

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 22 dicembre 1999

OGGETTO: URBANISTICA- COMUNE DI VENARIA REALE - VARIANTE PARZIALE N. 10 AL P.R.G.C. - ART. 17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 820-206528/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore GIOVANNI OLIVA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Venaria Reale:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione G.R. n. 73-22028 del 05/07/1988, che recepiva il Piano Particolareggiato della zona "Gallo Praile", approvato con deliberazione G.R. n. 98-42385 del 21/03/1985;
- ha approvato, con deliberazione C.C. 41 del 06/04/1998, la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 83 del 14/09/1999, il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 9 al P.R.G.C.;

- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 84 del 14/09/1999, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 12/11/1999, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 41 sopracitata;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 84/1999 di adozione;

Rilevato che con la Variante proposta, per l'area D9 nella zona del "Gallo Praile", si intende effettuare:

- la modificazione della perimetrazione dell'area (ora classificata D1), secondo lo schema viario della Variante Strutturale n. 9 al P.R.G.C adottata;
- l'eliminazione del vincolo che ne subordinava l'attuazione "*per la rilocalizzazione di industrie o artigianato ubicati in zone improprie*", stabilito dalle Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato (ormai scaduto) di cui l'area faceva parte, in quanto non è stata presentata alcuna istanza di rilocalizzazione ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 56/77;

Verificato che la Variante Parziale in oggetto è stata adottata per far fronte ad esigenze pubbliche e private in ordine a previsioni urbanistiche di dettaglio;

Dichiarato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia è stato adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e rispetto ad esso la variante in esame non presenta incompatibilità;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41; tale dichiarazione dovrà essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/12/1999;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 15/12/1999;

Rilevato che, con separato provvedimento, viene presentata una osservazione in quanto:

- la variante non è stata redatta sulla cartografia del P.R.G.C. vigente, come prescritto dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, ma sulla base della Variante Strutturale n. 9 adottata;
- mancano indicazioni circa le modifiche apportate all'area D9 del P.R.G.C. vigente, che non devono superare i quantitativi massimi previsti per le varianti parziali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. del Comune di Venaria Reale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 14/09/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Venaria Reale la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso