



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N. 19787 Posiz. _____
DATA 01-12-1999
Struttura Mittente 10300001
Strutt. Dest. _____

Torino, 01/12/1999

Al Signor Sindaco
del Comune di
SANTENA

Oggetto: Adozione Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. - Cambio di destinazione da zona A.R.A. a zona A.R.E. 6 e Servizi.

Con nota n. 14130 del 27/10/1999, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale di cui all'oggetto, adottata con deliberazione C.C. n. 54 del 28/09/1999, ed i relativi atti allegati per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 01/12/1999, formulata alla luce degli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti, si esprime un parere in merito ai contenuti della variante in oggetto così articolato:

- a) nonostante le ripetute sollecitazioni all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C., si riscontra che gli estratti cartografici trasmessi non risultano aggiornati in conformità al disposto del comma sette dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, poiché non vi sono inserite le varianti parziali precedentemente approvate. Si precisa altresì che le Varianti parziali sono ad ogni effetto (formale e sostanziale) delle modifiche del P.R.G.C. e pertanto, anche se soggette ad un iter procedurale abbreviato rispetto a quello delle varianti strutturali, devono avere i contenuti minimi di documentazione rispondenti a quanto precisato dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET, in particolare al capitolo "Procedure e Atti". Esse debbono essere redatte sugli elaborati del Piano "vigente", sostituendo gli atti tecnici del P.R.G.C. con nuovi elaborati. Non saranno pertanto più accettate delle varianti redatte con il metodo fino ad ora seguito;
- b) l'accesso all'area a parcheggio, indicato a pochi metri dall'innesto della rotonda esistente sulla S.S. n. 29, costituisce pericolo ed intralcio alla circolazione stradale. Si richiede che l'utilizzo dell'area di nuova trasformazione possa avvenire utilizzando esclusivamente l'accesso esistente a servizio dell'edificio sul quale è già stata rilasciata la concessione edilizia n. 4030 del 18.11.1998, per il cambio di destinazione d'uso;
- c) si rammenta infine, che nella delibera di approvazione della presente variante dovrà espressamente essere riportata la dichiarazione di conformità ai Piani sovracomunali come chiaramente richiesto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVATTA)

