



PROVINCIA DI TORINO  
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO  
PROTOCOLLO GENERALE

N. 151804 Posiz. \_\_\_\_\_

DATA 20-09 /199 \_\_\_\_\_

Struttura Mittente 103000001

Strutt. Dest. \_\_\_\_\_

Torino, 14/09/1999

Al Signor Sindaco  
del Comune di ALMESE

Oggetto: Progetto preliminare di Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. - Parere.

Con nota n. 6767 del 27/07/1999, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale di cui all'oggetto ed i relativi atti di adozione per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 14/09/1999, formulata alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione Piemonte, si esprime un parere in merito ai contenuti della variante in oggetto. Parere che risulta così articolato:

*"in riferimento alla imposizione del reperimento di aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico, in caso di recupero e ristrutturazione di fabbricati esistenti nelle zone "EB", introdotta all'art. 13.9.1, si fa presente che tale generalizzata disposizione, per la quale non vengono forniti dati quantitativi, potrebbe comportare ad un incremento delle aree a servizi che supera il limite di 0,5 mq./ab. previsto dall'art. 17 per le varianti parziali. Inoltre, qualora venga dimostrato il rispetto del predetto limite, si ritiene necessario precisare che tali parcheggi debbono essere ricavati all'interno delle aree di pertinenza, o di zone residenziali; la loro collocazione in aree agricole determinerebbe una molteplicità di cambi di destinazione d'uso da regolarizzare con susseguenti varianti specifiche."*

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web\_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

(Luigi RIVALLA)