



PROVINCIA DI TORINO  
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

135507 - 9
12.8.99
023100102

Torino, 10/08/1999

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
PINO TORINESE

Oggetto: Progetto preliminare Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Pino Torinese.

Con nota n. 11265 del 2/07/1999, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale di cui all'oggetto ed i relativi atti di adozione per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 10/08/1999, formulata alla luce degli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti, si esprime il parere di competenza in merito ai contenuti della variante in oggetto. **Parere che risulta così articolato:**

Si ritiene opportuno invitare l'Amministrazione Comunale a verificare la sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le varianti "parziali" in quanto le nuove disposizioni introdotte con la variante adottata (in particolare quelle dell'art. 4 - Definizione degli indici edilizi delle N.T.A.) normano la possibilità del cambio di destinazione d'uso per i locali sottotetto già esistenti senza alcun riferimento alla loro superficie. Si fa presente che per le unità immobiliari di superficie superiore al limite di 200 mq. si deve procedere con una variante ex 4° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web\_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale  
(Luigi RIVALTA)