



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTEZIONE AMBIENTALE
N. 122436 del 9
DEL 18-9-99
STRUTTURA
023100102

Torino, 16/07/1999

Al Signor Sindaco
del Comune di
TORINO

Oggetto: Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. del Comune di Torino.

Con nota n.1849 X-9-39 del 31/05/99, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale n. 7 per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 09/07/1999, formulata alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621 - 71255/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione Piemonte, e degli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti, si esprime il parere di competenza in merito ai contenuti della variante in oggetto. Parere che risulta così articolato:

"Si rileva che, per quanto attiene l'area residenziale "R1", la maggiore superficie fondiaria prevista (1.615 mq) determina un incremento della capacità insediativa, seppure di modesta entità; si invita pertanto il Comune, in sede di redazione del progetto definitivo, a verificare la sussistenza dei requisiti di variante parziale.

In riferimento alla modifica di destinazione da area normativa per attività produttive "IN" ad area per servizi "v" (servizi pubblici a parco, per il gioco e lo sport), per complessivi mq. 4.837, si invita il Comune, in sede di redazione del progetto definitivo, a verificare se la quantità globale delle aree a servizi (considerando anche le precedenti Varianti) aumenta per più di 0,5 mq. per abitante (L.R. 56/77 art. 17, comma 4, lettera "c").

Si rileva infine che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo".

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato

"web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVADTA)

