



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N. 116459 Posiz. _____
DATA 6-7-1999
Struttura Mittente 103000001
Strutt. Dest. _____

Torino, 01/07/1999

Al Signor Sindaco
del Comune di
BEINASCO

Oggetto: Progetto preliminare Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Beinasco.

Con nota n. 11948 del 18/05/1999, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale di cui all'oggetto ed i relativi atti di adozione per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 01/07/1999, formulata alla luce degli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti, si esprime il parere di competenza in merito ai contenuti della variante in oggetto. Parere che risulta così articolato:

- 1) Nella relazione illustrativa di Variante 2 manca l'analisi del rispetto del comma 4 lettera f), art. 17 della L.R. 56/77, relativamente alla possibilità, per tutte le aree produttive consolidate, di aumentare una tantum la superficie utile del 10% con un massimo di 250 mq per lotto.
- 2) Si ritiene che gli impianti per la distribuzione del carburante non possano essere considerati servizi pubblici, pertanto una loro eventuale localizzazione, come indicato nell'art. 68 delle NTA della presente variante, in aree destinate a tale uso riduce, seppure in modo modesto, lo standard delle aree per servizi. Risulta pertanto opportuno verificare il rispetto dei limiti fissati nell'art. 17 comma 4 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i..

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

(Luigi RIVALTA)