

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 24

Adunanza 26 maggio 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 27-87603/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPPIA, ALDO MIETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di San Giusto Canavese:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della G.R. n. 85 - 24486 del 03/05/1993;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 13 del 25/03/1999 la Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 26/04/99, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13/99 di adozione;

Rilevato che la Variante parziale in oggetto prevede una integrazione all'art. 37 (*aree destinate ad uso agricolo*) delle N.d.A. del P.R.G.C. con una disposizione aggiuntiva che prevede "*Per i terr-*

eni ubicati in zona ATE di proprietà di residenti in fabbricati confinanti, situati in zona residenziale o produttiva, nel raggio di cento metri dalle zone sopradette è ammissibile un uso compatibile con la residenza o con l'attività produttiva con la possibilità di creare superfici da destinare a parcheggio e sosta di qualsiasi tipo di mezzo attinente all'attività dei proprietari, con sistemazione del terreno con ghiaia o con autobloccanti in cemento del tipo aperto. Dovrà essere fatta salva la superficie destinata a verde, che dovrà essere pari al 25% dell'area libera (area libera = Sf - Sc). Le recinzioni potranno avere altezza non superiore a m. 2,00 con basamento in c.a. di altezza non superiore a cm. 20 e soprastante rete metallica di colore verde";

Dichiarato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia è stato adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Rilevato che con separato provvedimento viene inviato un parere relativo alla richiesta di riconsiderare, in sede di redazione del progetto definitivo della Variante, la norma che risulta troppo indeterminata e può consentire, di fatto, la compromissione di vaste aree (ricadenti nella 1^a classe di capacità d'uso dei suoli) destinate attualmente all'agricoltura;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 09/06/1999;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 18/05/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

D E L I B E R A

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di San Giusto Canavese, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

2. di trasmettere al Comune di San Giusto Canavese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 maggio 1999.