



Torino, 18/05/1999

PROVINCIA DI TORINO

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

Al Signor Sindaco del
Comune di PARELLA

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N° 90100 / 1999 9
DATA 21-05-99
STRUTTURA
023100122

Oggetto: Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G. - Parere di merito da parte della Provincia di Torino.

Con nota n. 1123 del 09/04/1999 codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il Progetto Preliminare della variante parziale al P.R.G. per il parere di competenza come previsto dal 7° comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Servizio Urbanistica della Provincia, formulata alla luce degli strumenti di pianificazione sovra-comunale esistenti, si comunica che con apposita deliberazione della Giunta Provinciale verrà espresso il giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, come richiesto dal succitato 7° comma.

Collateralmente al giudizio di compatibilità di cui sopra, quale Ente portatore di interessi diffusi, in merito al contenuto della variante in oggetto si esprime il seguente parere, così articolato:

- a) la variante adottata che (in luogo di una zona produttiva, che viene trasferita in adiacenza ad altra zona produttiva esistente), prevede una nuova zona residenziale senza la necessaria contiguità a quelle residenziali già esistenti o a quelle residenziali di nuovo impianto previste dal Piano Regolatore Generale vigente, si configura come variante strutturale ai sensi del quarto comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77;
- b) la relazione geologico-tecnica, pur predisposta, non figura tra gli atti adottati con la deliberazione C.C. n. 13/99 e non risultano recepite le condizioni che il Geologo indica necessarie per l'utilizzazione edificatoria delle nuove aree;

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e per la consultazione delle banche dati provinciali, si ingrazia anticipatamente per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

(Luigi RIVALTA)