

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 24

Adunanza 26 maggio 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PARELLA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ART. 17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 26 - 87358/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILLETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Parella:

- è dotato di P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 137-37960 del 16/10/1984;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 25/03/1999, una Variante parziale al P.R.G., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 16/04/1999, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del succitato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 12/99 di adozione e dai relativi allegati tecnici;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante in oggetto riguardano:

- lo spostamento di alcune aree residenziali non ancora utilizzate su altre aree ritenute più idonee;
- il rafforzamento del polo produttivo della ex cartiera mediante lo spostamento nelle sue adiacenze di aree di nuovo insediamento e completamento, con un leggero incremento consentito dall'art. 17 della L.R. 56/77;

- alcuni spostamenti e stralci alle aree a servizi destinate a parcheggio;
- aggiornamento della cartografia con la rappresentazione degli edifici di nuova edificazione e posizionamento delle aree a parcheggio ridefinite con gli strumenti urbanistici esecutivi;
- modeste correzioni e variazioni alle Norme di attuazione;

Dichiarato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia è stato adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e rispetto ad esso la variante in esame non presenta incompatibilità;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Dato atto che nella citata deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/06/1999;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 18/05/1999;

Dato atto, altresì, che con separato provvedimento viene inoltrato un parere con il quale si evidenzia che:

- la variante adottata si configura come variante strutturale poiché viene prevista una nuova zona residenziale in luogo di una zona produttiva, che a sua volta viene trasferita in adiacenza ad altra zona produttiva esistente, senza la necessaria contiguità a quelle residenziali già esistenti o a quelle residenziali di nuovo impianto previste dal Piano Regolatore Generale vigente;
- la relazione geologico-tecnica, pur predisposta, non figura tra gli atti adottati con la deliberazione C.C. n. 13/99 e non risultano recepite le condizioni che il Geologo indica necessarie per l'utilizzazione edificatoria delle nuove aree;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Parella, adottata con deliberazione C.C. n. 12 del 25/03/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

2. di trasmettere al Comune di Parella la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 maggio 1999.