

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 24

Adunanza 26 maggio 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI IVREA - 2^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 6-86405/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Ivrea:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 80-5347 del 15/04/1991;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 77 del 17/09/1998, una prima variante parziale al suddetto P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 09/03/1999, una nuova Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 15/99 di adozione e dai relativi allegati tecnici ;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante in oggetto riguardano:

- alcune aree normative destinate alle attività produttive a cui viene attribuita la possibilità di trasformazione in aree a "servizi d'interesse locale: interesse comune" con l'aggiunta del codice "funzioni di interesse pubblico";
- aree normative destinate alla residenza che vengono trasformate da "RT" (Residenze temporanee) in "RO" (Residenza ordinaria);
- aree normative destinate a residenza o a Servizi Pubblici che vengono frazionate e trasformate in aree per "attività di servizio alla mobilità" per l'insediamento dei distributori di carburante;
- la ripermimetrazione di un'area di proprietà dell'ospedale (di 80 mq.) che dalla zona residenziale viene annessa alla zona a servizi;
- la ripermimetrazione di un'area a P.E.E.P., in Via Verdi, al fine di allineare i confini alla effettiva superficie acquisita, senza alterazioni della relativa superficie;
- alcune modifiche ad articoli delle norme tecniche di attuazione;

Dichiarato che:

il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia è stato adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e rispetto ad esso la variante in esame non presenta incompatibilità;

per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Rilevato che con separato provvedimento viene inoltrato un parere con il quale si evidenzia:

- un incremento di aree a servizi pubblici superiore al limite di 0.5 mq/abitante stabilito dall'art. 17 della L.R. 56/77 per le varianti parziali;
- l'opportunità di riconsiderare la trasformazione in "RO" (Residenza ordinaria) di alcune zone "RT" (Residenze temporanee) in quanto ricadono in aree di particolare pregio ambientale (adiacenza a Laghi e/o presenza di affioramenti dioritici) per le quali il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, all'art. 15, prevede degli ulteriori interventi di pianificazione sovracomunale;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 30/05/1999;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 17/05/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Ivrea, adottata con deliberazione C.C. n. 15 del 09/03/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovra-comunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Ivrea la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 maggio 1999.