

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 24

Adunanza 26 maggio 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VENARIA REALE - VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI INCOMPATIBILITÀ.

Protocollo: 25-87027/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MI-
LETTA, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA
BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, e con
la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Venaria Reale:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 73-22028 del 05/07/1988 che recepisce il Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con deliberazione G.R. n. 31-41945 del 12/03/1985;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 33 del 04/03/1999 il progetto preliminare della Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C., relativa all'area centrale caratterizzata da valori storico artistici ed ambientali;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1999, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 14/04/1999, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34/1999 di adozione;

Verificato che la Variante parziale in oggetto è stata adottata al fine di consentire la realizzazione di un tronco di viabilità che, dipartendosi dalla Via Amedeo di Castellamonte, mediante la realizzazione di un varco carraio, raggiunge il complesso produttivo del Molino Sola. Tale tronco viario costituisce anche parte della viabilità di accesso all'area compresa tra Via Amedeo di Castellamonte ed il torrente Ceronda destinata a servizi pubblici ("verde e parcheggi") dal P.R.G.C. vigente; in sede di adozione della Variante, con un emendamento, la destinazione "parcheggio" è stata soppressa;

Dichiarato che il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia è stato adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e rispetto ad esso la variante in esame non presenta incompatibilità;

Rilevato tuttavia che:

- l'approvazione della Variante determinerebbe, con la previsione di una viabilità di accesso all'impianto produttivo esistente del Molino Sola, delle inopportune incompatibilità tra il traffico pesante diretto all'impianto stesso con i previsti interventi di sistemazione viaria ed aree a parcheggio per l'accessibilità alla Reggia;
- la Variante generale al P.R.G.C., di prossima adozione, dovrebbe inoltre prendere in considerazione la rilocalizzazione dell'attività produttiva esistente, che si ritiene incompatibile con la riqualificazione del centro storico e delle aree prossime alla Reggia;
- la soppressione della destinazione "parcheggio" nell'area compresa tra Via Amedeo di Castellamonte ed il torrente Ceronda è in contrasto con lo "Studio di fattibilità" per il restauro e la valorizzazione della Reggia di Venaria Reale e del Borgo Castello della Mandria, presentato all'Unione Europea nel dicembre 1997 per l'ottenimento dei finanziamenti e dalla stessa approvato e con l'"Accordo di Programma Quadro" riferito alle opere infrastrutturali per il miglioramento dell'accessibilità, approvato dalla Regione Piemonte con atto formale ed in fase di pubblicazione sul B.U.R.;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/05/1999;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 17/05/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

DELIBERA

- 1) di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, il progetto preliminare della Variante Parziale n.8 al P.R.G.C. del Comune di Venaria Reale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1999, che prevede la soppressione della destinazione "parcheggio" nell'area per servizi compresa tra Via Amedeo di Castellamonte ed il torrente Ceronda e l'individuazione di una viabilità al servizio di un impianto produttivo esistente, incompatibile con lo "Studio di fattibilità" per il restauro e la valorizzazione della Reggia di Venaria Reale e del Borgo Castello della Mandria, presentato all'Unione Europea nel dicembre 1997 per l'ottenimento dei finanziamenti e dalla stessa approvato e con l'"Accordo di Programma Quadro" riferito alle opere infrastrutturali per il miglioramento dell'accessibilità, approvato dalla Regione Piemonte con atto formale ed in fase di pubblicazione sul B.U.R.;
- 2) di trasmettere al Comune di Venaria Reale la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 maggio 1999.