

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANTENA - DELIBERA C.C. N. 14/99 - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - OSSERVAZIONI.

*L'Assessore Rivalta, a nome della Giunta (seduta del ..../1999), propone l'adozione del seguente provvedimento:*

### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che il Comune di Santena:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 79-20994 del 26/05/1988, nonché di una variante non sostanziale approvata con D.G.R. n. 51-19219 in data 19/10/1992;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97, sei varianti parziali;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 112 del 11/12/1998 il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, sempre ai sensi dell'art. 17 sopra citato, della quale non è ancora pervenuta comunicazione dell'approvazione definitiva;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 14 del 26/02/1999 il Progetto Preliminare di una nuova Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, sempre ai sensi dell'art. 17 sopra citato;

Rilevato che L'intervento proposto con la variante in oggetto consiste nella trasformazione di aree agricole, site in Via Asti (S.S. n. 29), al confine con il Comune di Poirino, in aree a destinazione produttiva, direzionale e turistico-ricettiva "AIP 13";

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla deliberazione n. 14/99 di adozione e relativi allegati tecnici;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 15 della legge 8 giugno 1990, n. 142, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e che pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 L.R. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 14, 15, 32 e 47 della L. 142/90;

- la deliberazione del C.P. n. 200-1207/15 dell'11/12/1991;
- la deliberazione del C.P. n. 783-24917 del 24/05/1994.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli Enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 26/04/1999, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare delle osservazioni relative alla verifica della legittimità della variante per la mancata contiguità ad altre aree urbanizzate o a quelle di nuovo impianto previste dal P.R.G. vigente;

Ritenuto di condividere il parere del Servizio Urbanistica testè citato;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

### **DELIBERA**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, le seguenti osservazioni e proposte al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Santena, adottato con deliberazione C.C. n. 14 del 26/02/1999:

a) si richiede al Comune di verificare la legittimità della variante proposta in quanto risulta priva del requisito della contiguità con aree urbanizzate o di nuovo impianto previste dal P.R.G.C. vigente, come richiesto dall'ultimo periodo della lettera f) del 4° comma del nuovo art. 17 della L.R. 56/77. In particolare si fa osservare:

- le urbanizzazioni rappresentate nella tavola 3, dal titolo "urbanizzazioni primarie esistenti planimetria dimostrativa", sono relative ad aree che ricadono sul territorio del Comune limitrofo, per le quali P.R.G.C. vigente del Comune di Poirino prevede la destinazione agricola;
- sui P.R.G.C. vigenti di entrambi i Comuni non figurano aree edificabili, né di completamento né, tantomeno, di nuovo impianto alle quali l'incremento previsto possa definirsi contiguo;

b) inoltre si rileva che l'accessibilità alle aree di nuova edificazione, previste dalla variante in oggetto, non risulta conforme alla direttiva 11.3.1) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/1999;

2. di trasmettere al Comune di Santena la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA  
(dott. arch. Gianni SAVINO)**

