

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI NOLE - VARIANTE N. 1 AL P.R.G.C. - ART. 17 SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - OSSERVAZIONI.

L'Assessore Rivalta, a nome della Giunta (seduta del .J..1999), propone l'adozione del seguente provvedimento:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che il Comune di Nole:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con delibera di G.R. n. 45-43034 del 14/02/1995;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 21 del 25/03/99, la Variante Parziale n.1 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 08/04/99, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della Legge Regionale 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare la variante parziale n. 1 di P.R.G.C., quali emergono dalla deliberazione C.C. n. 21/99;

Verificato che i principali contenuti della Variante in oggetto sono:

- a) la riduzione dell'esistente vincolo su una porzione di edificio che non riveste alcun interesse sotto il profilo storico-documentario;
- b) La riduzione della fascia di rispetto del torrente Banna in corrispondenza di un insediamento esistente;
- c) La soppressione della zona "Pi3";
- d) La ripermetratura di alcune zone residenziali di nuovo impianto "An";
- e) La ripermetratura della zona per impianti produttivi confermati "Pc6";
- f) La rettifica del tracciato stradale di collegamento via Barotto - zona servizi "S15";
- g) Ampliamento della zona destinata ad impianti produttivi confermati nella loro ubicazione "Pc13" sita in località Paradiso;
- h) L' integrazione e puntualizzazione di alcuni articoli delle Norme tecniche di Attuazione;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 15 della legge 8 giugno 1990, n. 142, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e che pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

- il 7° comma dell'art. 17 L.R. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 14, 15, 32 e 47 della L. 142/90;
- la deliberazione del C.P. n. 200-1207/15 dell'11/12/1991;
- la deliberazione del C.P. n. 783-24917 del 24/05/1994;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli Enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 15/04/1999, il quale propone la presentazione di osservazioni delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3 comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

D E L I B E R A

- 1) di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, le seguenti osservazioni al progetto preliminare della Variante n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Nole:
 - a) alla luce di quanto emerge dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 ottobre 1998, n. 14/LAP/PET, pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 28 ottobre 1998, si invita codesta Amministrazione a verificare la correttezza della procedura seguita per la riduzione della fascia di rispetto dal Torrente Banna in quanto il P.R.G.C. dovrebbe essere integrato con l'allegato tecnico di cui al comma 1, punto 2, dell'art. 14 della L.R. 56/77, da sottoporre al parere vincolante dell'Autorità idraulica competente;
 - b) in riferimento alla soppressione della zona "Pi3" e conseguente trasformazione in area interstiziale "Ac38", per la quale si applicano i disposti di cui all'art. 26 delle N.T.A., si richiede al Comune di valutare se, in caso di demolizione degli immobili esistenti sull'area, e conseguente ricostruzione con destinazione residenziale, non si configuri un incremento della capacità insediativa di piano;
- 2) di trasmettere al Comune di Nole la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
(dott. arch. Gianni SAVINO)