

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 20

Adunanza 28 aprile 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ALMESE - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 45-72526/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Vice Segretario Generale f.f. dott. ALBERTO LICCI.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPPIA e SILVANA ACCOSSATO.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Almese:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con delibera di G.R. n. 460 del 03/08/1992 e successiva variante approvata con delibera di G.R. n. 3-24329 del 08/04/1998;
- ha approvato due varianti ai sensi della L.R. n. 56/77 assunte deliberazioni C.C. n. 36 del 11/04/1997 e n. 75 del 27/06/1997;
- ha approvato due varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, con deliberazioni C.C. n. 85 del 24/07/1998 e n. 99 del 28/09/1998;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 142 del 28/12/98 il Progetto Preliminare di una 3^a Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., sempre ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 sopra citato;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 29 del 12/03/99 il Progetto Preliminare di una 6^a Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del succitato settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;

ha trasmesso alla Provincia, in data 24/03/99, gli atti della 6^ Variante Parziale per il relativo pronunciamento di compatibilità;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione n. 29/99 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

Rilevato che gli interventi previsti dalla Variante in oggetto riguardano essenzialmente:

- l'individuazione cartografica degli edifici rurali abbandonati e non più necessari alle esigenze delle aziende agricole e degli edifici sorti in aree agricole ed adibiti ad usi non agricoli;
- l'inserimento di una normativa relativa al recupero dei suddetti edifici;
- una definizione normativa delle modalità di intervento nelle aree a servizi pubblici;
- la ripermimetrazione dell'area a servizi pubblici posta in frazione Milanere, in via della Chiesa;
- la puntualizzazione delle norme di P.R.G.C., relative al recupero dei sottotetti (Legge 21/98);
- la puntualizzazione delle norme di P.R.G.C., relative agli interventi edilizi cosiddetti minori, da consentire anche nelle zone "A";

Dichiarato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento è stato predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Rilevato che con separato provvedimento viene avanzata una osservazione relativa alla verifica del rispetto dei limiti dimensionali stabiliti dal 4° comma dell'art. 7 della L.R. n. 56/77;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 05/05/99;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 23/04/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

D E L I B E R A

1) di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con

L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n.3 al P.R.G.C. del Comune di Almese, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12/03/99, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

- 2) di trasmettere al Comune di Almese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Vice Segretario Generale f.f.
F.to A. Licci

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 28 aprile 1999.