

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 20

Adunanza 28 aprile 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BROZOLO - PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 15-62596/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Vice Segretario Generale f.f. dott. ALBERTO LICCI.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA e SILVANA ACCOSSATO.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Brozolo:

- è dotato di P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 148 - 13810 del 11/06/1987 e Variante approvata con deliberazione G.R. n. 13 - 935 del 15/10/1990;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 3 del 05/03/1999, la prima Variante parziale, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente quali emergono dalla deliberazione C.C. 3/1999 di adozione;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante in oggetto sono:

- modifica all'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G.I. vigente, relativo alle zone "ZR" individuate come zone di recupero del tessuto edilizio esistente, consentendo che gli interventi di ristrutturazione

edilizia possano comportare *"..ampliamenti di volume residenziale contenuti entro il limite del 20% di quello esistente e con un massimo, comunque non superabile, di 3 mc/mq, soggetti a concessione singola..."*;

- modifica cartografica alla zona di espansione "ZE1", assoggettata a S.U.E., consistente nella suddivisione in due comparti, senza variare i parametri urbanistico-edilizi;

Dichiarato che:

- la variante in oggetto non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli Enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77;

- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/05/1999;

Dato atto altresì che, con separato provvedimento, viene avanzata una osservazione con la quale, relativamente alle modifiche cartografiche apportate alla zona di espansione "ZE1", si suggerisce al Comune di provvedere ad una integrazione normativa in sede di redazione del progetto definitivo della Variante e di prevedere l'accesso all'area nel rispetto di quanto indicato dalla Direttiva 11.3 delle Norme di Attuazione della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 08/04/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della prima Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Brozolo, adottato con deliberazione C.C. n. 3 del 05/03/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e con i progetti

sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

2. di trasmettere al Comune di Brozolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Vice Segretario Generale f.f.
F.to A. Licci

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 28 aprile 1999.