

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 20

Adunanza 28 aprile 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BANCHETTE - VARIANTE PARZIALE N. 2
BIS AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E
S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 21-69445/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Vice Segretario Generale f.f. dott. ALBERTO LICCI.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA e SILVANA ACCOSSATO.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Banchette:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n. 20 del 05/02/85, modificato ed integrato con D.G.R. 70-40848/1992 e con D.G.R. 29-26024 del 16/12/1998 (Var. n.2);
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 13 del 11/03/99 la Variante Parziale n.2 bis al P.R.G.C., relativa all'area "T1" del Distretto Urbanistico 1, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 15/03/99, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della Legge Regionale 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13/99 di adozione;

Verificato che la Variante parziale in oggetto è stata redatta per accogliere delle proposte presen-

tate da operatori privati, comportanti modifiche ed integrazioni della disciplina di P.R.G.C., riguardanti:

- l'ammissibilità dell'intervento con concessione convenzionata;
- l'ammissibilità della realizzazione di una residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) in luogo di media struttura di vendita;
- la conferma dei principali elementi quantitativi (volume e superficie utile);

Dichiarato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento è stato predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/04/1999;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 20/04/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

D E L I B E R A

- 1) di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n.2 bis al P.R.G.C. del Comune di Banchette, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11/03/99, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- 2) di trasmettere al Comune di Banchette la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Vice Segretario Generale f.f.
F.to A. Licci

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 28 aprile 1999.