

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 20

Adunanza 28 aprile 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLAREGGIA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 22-71653/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Vice Segretario Generale f.f. dott. ALBERTO LICCI.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA e SILVANA ACCOSSATO.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Villareggia:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 75-43501 in data 30/04/1985, al quale è stata apportata la variante n. 1 approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 45-20720 in data 07/07/1997;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 4 del 08/03/1999, una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 10/03/1999, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che gli interventi previsti dalla Variante in oggetto, rientranti nei disposti di cui al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, riguardano essenzialmente:

- la rilocalizzazione sul territorio, già dotato di opere di urbanizzazione primaria, delle quantità edificatorie risultanti dalla riduzione dell'indice di edificabilità di un'area di espansione la quale

- non viene più assoggettata all'obbligo di P.E.E.P.;
- la correzione delle perimetrazioni di alcune aree di completamento;
- l'incremento di aree produttive, adiacenti a quelle esistenti, nei limiti di legge;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a Variare il P.R.G. vigente quali emergono dalla deliberazione C.C. n. 4/99 di adozione e relativi allegati tecnici;

Dichiarato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento è stato predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77.
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune. Tale dichiarazione deve essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/04/99;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 16/04/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale**

## **DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante al P.R.G. del Comune di Villareggia, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 08/03/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Villareggia la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Vice Segretario Generale f.f.  
F.to A. Licci

Il Presidente della Provincia  
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 28 aprile 1999.