

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 7

Adunanza 17 febbraio 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VARISELLA - VARIANTE PARZIALE N. 1
AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E
S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 30-25145/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPPIA, ALDO MILLETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO e BARBARA TIBALDI

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Varisella:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 194-14136 del 13/04/1992 e Variante n. 1 approvata con deliberazione G.R. n. 29-27731 del 06/09/1993;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 39 del 28/12/1998, la Variante parziale n. 1, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla deliberazione di C.C. n. 39/98 di adozione;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante in oggetto sono:

- modifiche ed integrazioni alle N.T.A. del P.R.G.C.;

- ridimensionamento della zona a servizi "S5" sita in B.ta Rosso e introduzione della nuova area per servizi "S15" in adiacenza alla B.ta Rocchetti, con un incremento di superficie di 36 mq;
- rettifica della perimetrazione della zona di espansione artigianale "D1", senza modifiche alla superficie complessiva;

Dichiarato che:

- la variante in oggetto non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli Enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 13/03/1999;

Dato atto altresì che, con separato provvedimento, viene avanzata una osservazione con la quale si suggerisce al Comune di valutare con attenzione gli effetti indotti dalla modifica all'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G.C., che potrebbero determinare l'edificazione a corona, intorno all'abitato, di bassi fabbricati in zona agricola, anche su aree non strettamente contigue all'edificio principale;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 11/02/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Varisella, adottato con deliberazione C.C. n. 39 del 28/12/1998, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

2. di trasmettere al Comune di Varisella la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 17 febbraio 1999.