

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 4

Adunanza 27 gennaio 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVALTA TORINESE - II^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART. 17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 14 - 12338/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Vice Segretario Generale f.f. dott. ALBERTO LICCI.

Sono assenti gli Assessori: ALDO MILETTO, MARIA PIA BRUNATO e SILVANA ACCOSSATO.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Rivalta Torinese:

è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 54-388 del 01/08/1995;

ha in corso una 1<sup>a</sup> Variante Specifica al suddetto S.U., tutt'ora in itinere;

ha approvato, con deliberazione C.C. n. 52 del 21/05/1998, una variante parziale al suddetto P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

ha adottato, con deliberazione C.C. n. 90 del 26/11/1998, una II<sup>a</sup> Variante parziale al P.R.G.C. sempre ai sensi del settimo comma dell'art. 17 testè citato;

Rilevato che la variante in oggetto è riferita alle seguenti modifiche:

- individuazione di aree per l'ammassamento di forze e risorse e per l'installazione di moduli abitativi e sociali in caso di calamità naturali;
- inserimento territoriale ed urbano degli edifici sorti in zone agricole ad usi residenziali, compresi i fabbricati condonati, e degli edifici sorti in altre zone con destinazione impropria;
- consentire interventi di ristrutturazione edilizia anche nella parte A1.1 del Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.), ormai scaduto, del centro Storico;

- individuazione di una fascia di protezione nella quale potrà essere realizzato l'asse viario di collegamento della nuova S.P. n. 175 del Dojrone con la S.P. n. 174 Rivalta-Beinasco;
- rideterminazione della localizzazione delle aree a servizi e ridefinizione delle aree fondiarie del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) sito in zona CC1 - Villaggio Aurora;
- possibilità di consentire interventi di demolizione e ricostruzione al di fuori degli ambiti assoggettati ai Beni Culturali Ambientali (B.C.A.) e di quelli da sottoporre a Piano Territoriale Esecutivo (P.T.E.);
- modifica delle norme di attuazione, nella parte che riguarda le distanze dai confini per l'edificazione degli interrati e la possibilità di chiusura di balconi e terrazze con verande;
- ridefinizione della viabilità di una strada comunale (Via Montenero) e di un parcheggio di Via Monte Ortigara.

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 90/98 di adozione;

Dichiarato che:

- non sono rilevabili formali incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale poiché il medesimo è in corso di elaborazione e non è ancora stato formalmente adottato;
- non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati al settimo comma sopra citato;

Dato atto altresì che nella citata deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/02/1999;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 22/01/1999;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Rivalta Torinese, adottata con deliberazione C.C. n. 90 del 26/11/1998, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Rivalta Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Vice Segretario Generale f.f.  
F.to A. Licci

Il Presidente della Provincia  
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 27 gennaio 1999.