



PROVINCIA DI TORINO

Dipartimento Territorio e Trasporti
Servizio Urbanistica

VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI PIOSSASCO (Stralcio area Ar 1 "Area per attività produttive")

Dati del Comune

- il Comune di Pioiasco è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 91-24439 del 4/11/1988 e sua Variante relativa all'area del nuovo P.I.P., approvata con deliberazione G.R. n. 169-19159 del 12/05/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 76 del 27/11/1997, il progetto definitivo di una Variante specifica per la eliminazione della previsione del precedente P.I.P. ubicato in fregio alla Via Rivalta;
- ha messo a disposizione della Provincia di Torino, in data 17/12/1998, gli atti relativi alla suddetta variante ai sensi dell'art. 15, 6° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dati della variante

La variante in oggetto è relativa allo stralcio dell'area Ar 1 "Area per attività produttive", ubicata in fregio alla Via Rivalta, della superficie di mq. 72.500, mai utilizzata, e relativa riclassificazione di tale porzione territoriale ad area agricola Aa; il tutto in conseguenza all'approvazione del nuovo "P.I.P. Via Volvera", situato lungo la S.P. n. 141.

Motivazioni della variante specifica

Si riportano degli estratti delle motivazioni descritte nella Relazione Illustrativa allegata alla Deliberazione di adozione del Progetto Definitivo:

"... Nel corso del 1995 l'Amministrazione determina di concorrere, nell'ambito dei finanziamenti strutturali CEE, all'attribuzione di fondi per la realizzazione di una nuova area attrezzata per insediamenti produttivi da collocarsi in una porzione del territorio comunale che, in rapporto ai requisiti richiesti da un insediamento industriale/artigianale moderno e funzionale (buona accessibilità, dotazione di sottoservizi, visibilità), possa considerarsi ottimale.

Con il progetto approntato dall'Amministrazione comunale, denominato "PIP Via Volvera", è stato individuato il sito, localizzato a sud del centro abitato in prossimità degli insediamenti industriali già esistenti dell'Ansaldo e della Sab-Wabco, posto nelle immediate vicinanze della Superstrada per Pinerolo (S.P. n. 6) e della S.P. n. 141 ovvero in connessione diretta con l'uscita di Volvera dell'Autostrada To-Pinerolo.

.... L'Amministrazione in seguito a questa nuova scelta localizzativa, considerato che la già esistente area indicata nel P.R.G.C. vigente come Ar 1 "Area per attività produttive" non è mai stata attuata, è pervenuta alla decisione di stralciarla dal Piano Regolatore e di cui si intende riclassificare ad area agricola (Aa)

Pareri dei Servizi Provinciali

Non sono stati richiesti pareri in quanto:

- la localizzazione dell'area Ar 1 (oggetto della presente variante di stralcio) fronteggia una strada comunale, pertanto non ha rilevanza rispetto alla viabilità provinciale;
- l'individuazione della nuova area Ar 1/I "P.I.P. Via Volvera", fronteggiante la S.P. n. 141, è già addirittura

stata approvata dalla Regione Piemonte in data 12/05/1997.

Verifiche effettuate

1) Documento programmatico del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia:

In riferimento al territorio in questione non si ha nulla da rilevare poichè il Documento programmatico prevede il contenimento della nuova urbanizzazione per conservare e valorizzare le aree libere ancora rimaste (anche agricole) al fine di costituire una serie di cunei verdi con funzione ambientale paesistica.

2) Piano Territoriale Regionale:

Il P.T.R. attribuisce al Comune di Piosasco le seguenti valenze:

a) Caratteri territoriali e paesistici

- a.1 - parte del territorio compreso nel sistema delle emergenze paesistiche;
- a.2 - parte del territorio compreso nel sistema del verde;
- a.3 - parte del territorio compreso nel sistema dei suoli di eccellente-buona produttività;
- a.4 - centro storico di media rilevanza regionale;
- a.5 - parte del territorio attraversato dai Torrenti Chisola e Sangonetto di rilevanza regionale;

b) Indirizzi di governo

- b.1 - parte del territorio compreso nella dorsale di riequilibrio regionale;

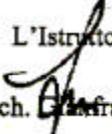
Conclusioni

Dall'esame degli atti trasmessi, più precisamente dall'analisi del Progetto Definitivo, e dalle verifiche effettuate risulta che la variante in oggetto non comporta appesantimenti rispetto al sistema della viabilità Provinciale.

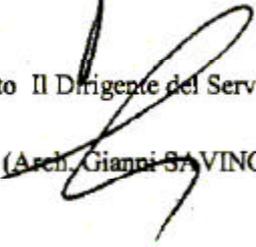
Stabilito che non competono alla Provincia le verifiche sulla correttezza delle procedure amministrative di formazione dei P.R.G.C. essendo venuti meno i presupposti per un apporto tecnico collaborativo sugli specifici contenuti della variante, sia perchè il Comune ha ormai adottato il Progetto definitivo della variante medesima e sia perchè rispetto alla nuova localizzazione questa Provincia si era già espressa con Deliberazione C.P. n. 146-154837/1996 del 12/11/1996, si segnala unicamente come non sussistano elementi di incoerenza tra lo Strumento urbanistico in questione ed i programmi in atto da parte dell'Amministrazione Provinciale.

Torino, 13/01/1999

L'Istruttore

(Dott. Arch.  Gianfranco FIORA)

V.to Il Dirigente del Servizio

(Arch.  Gianni SAVINO)