



CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DI VERBALE DELL'ADUNANZA

15 dicembre 1998

Presidenza: **Elio Marchiaro**
Maria Galliano

Nel giorno 15 dicembre 1998, alle ore 15, in Torino, nel Palazzo della Provincia (piazza Castello, 205), sotto la presidenza, per parte della seduta, del Presidente del Consiglio Elio MARCHIARO e, per la restante parte, del Vice Presidente del Consiglio Maria GALLIANO e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si è adunato il Consiglio Provinciale come dall'avviso in data 24 novembre 1998 recapitato nel termine legale - insieme con l'ordine del giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'albo pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Mercedes BRESSO e i Consiglieri:
AGASSO - ALBERTIN - ALBERTO - AUDDINO - BALLELIO - BARADELLO - BERRUTO
- BEVIONE - BIANCO - BOTTAZZI - BOTTINO - CALLIGARO - CANAVOSO - CERCHIO
- COLOMBA - COTICONI - DONDONA - FALLERI - FERRERO - FLUTTERO -
FORMISANO - GALLIANO - GIARRUSSO - GIULIANO - GOIA - GRIJUELA - LODI -
MARCHIARO - MASSAGLIA - MOSCA - MOTTA - MUZIO - NOVELLO - OSSOLA -
RABACCHI - ROSTAGNO - SOLA - SOLDANI - TESIO - TRAZZI - TUFARO -
VENDRAMINI - VIGNALE - ZANONI.

Giustifica l'assenza il Consigliere BOLLERO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: REY - RIVALTA - CAMPIA - MILETTO -
PONZETTI - GAMBA - BRUNATO - GIULIANO - TIBALDI.

Commissione di scrutinio: ALBERTIN - AUDDINO - FERRERO.

(Omissis)

(501-186441/1998)

OGGETTO: Urbanistica - Progetto preliminare di variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. del Comune di Rubiana. Osservazioni.

Il Presidente del Consiglio apre la discussione sulla proposta di deliberazione n. 26-186441/1998 in data 18 novembre 1998 della Giunta Provinciale, allegata al presente sotto la lett. A).

(Segue discussione alla quale partecipano i Consiglieri Ferrero, Motta e l'Assessore Rivalta, per i cui interventi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si da come integralmente riportato.)

Il Presidente del Consiglio non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta soprariferita.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici.

Presenti: 31

Astenuti: 2 (Bottino, Colomba)

Votanti: 29

favorevoli 29

(Bresso, Agasso, Albertin, Alberto, Auddino, Ballesio, Berruto, Bevione, Coticoni, Falleri, Ferrero, Galliano, Giarrusso, Goia, Grijuela, Marchiaro, Massaglia, Mosca, Motta, Muzio, Novello, Ossola, Rostagno, Sola, Soldani, Tesio, Vendramini, Vignale, Zanoni)

contrari //

La deliberazione risulta approvata ad unanimità dei votanti.

(Omissis)

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente del Consiglio
F.to E. Marchiaro

Estratto dalle deliberazioni assunte dal Consiglio Provinciale in adunanza 15 dicembre 1998.

AL/AB

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 51

Adunanza 18 novembre 1998

Allegato A) al N. 501 dell'O.D.G.

**OGGETTO: URBANISTICA - PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE
N. 4 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI RUBIANA - OSSERVAZIONI.**

Protocollo: 26-186441/1998

Sotto la presidenza del Vice Presidente prof. MARIO REY si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e l'Assessore GIUSEPPE GAMBA.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Rubiana:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 78-6844 del 10/06/1991;
- ha apportato al suddetto Piano due Varianti approvate, rispettivamente, con D.G.R. n. 48-32976 del 14/03/1994 e D.G.R. n. 25-5789 del 05/02/1996;
- ha adottato il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 4 del P.R.G.C. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09/07/1998;
- ha trasmesso all'Amministrazione Provinciale il progetto preliminare della Variante, per le eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56 / 77 modificata ed integrata, in data 17/09/1998;
- ha pubblicato gli atti a partire dal 29/09/1998 e pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni scade in data 27/11/1998;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla deliberazione C.C. n. 20/98 di adozione;

Rilevato che i principali interventi proposti con la variante in oggetto sono riassunti nella relazione illustrativa e si riportano integralmente:

- "a) maggiore salvaguardia dell'ambiente naturale finalizzata oltre che al miglioramento della qualità della vita dei residenti, al mantenimento e possibilmente all'incremento del flusso turistico;*
- b) individuazione di aree adatte alla edificazione sempre nell'ambito, o nelle adiacenze, di nuclei abitati già provvisti di urbanizzazione primaria;*
- c) recupero del patrimonio edilizio esistente con le dovute cautele circa l'utilizzazione extra agricola del patrimonio edilizio rurale obsoleto;*
- d) individuazione degli effettivi nuclei storici esistenti da tutelarsi con fermezza e declassamento a 'nucleo abitato' degli attuali nuclei storici privi di veri valori architettonici e ambientali;*
- e) salvaguardia e rivalutazione dell'agricoltura sottraendo agli insediamenti residenziali e dei servizi quei terreni che per ubicazione, caratteristiche geomorfologiche, ecc. costituiscono un patrimonio che non può essere distrutto o sprecato;*
- f) modifiche alla viabilità: il territorio comunale interessato dalla circonvallazione al centro abitato della Strada provinciale del Colle del Lys; nella fase di studio esecutivo la Provincia di Torino ha riscontrato la necessità di procedere ad una variante al tracciato il che implica anche variante allo strumento urbanistico vigente. Data l'urgenza di tale provvedimento, per consentire all'Ufficio Tecnico della Provincia il prosieguo della progettazione, la Civica Amministrazione ha adottato una specifica variante alla viabilità.";*

Visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 14, 15, 32 e 47 della L. 142/90;
- la deliberazione del C.P. n. 200-1207/15 dell'11/12/1991;
- la deliberazione del C.P. n. 783-24917 del 24/05/1994.

Informati i Servizi interessati ;

Visto il parere del Servizio Viabilità II[^], datato 13/11/1998, il quale esprime l'opportunità di presentare una osservazione relativa al tracciato di una circonvallazione del capoluogo;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 16/11/1998, nella quale si propone la presentazione di osservazioni che tengono conto di quanto suggerito dagli altri Servizi Provinciali;

Sentita al riguardo la 5^a Commissione consiliare permanente nella seduta del 16/11/1998, la quale ha ravvisato l'opportunità di condividere il parere espresso dal Servizio Urbanistica;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A
di proporre al Consiglio Provinciale**

- 1) di formulare le seguenti osservazioni in merito al progetto preliminare di Variante Strutturale n. 4 al P.R.G. C. del Comune di Rubiana:

- a) si evidenzia, sotto l'aspetto generale, che la variante prevede ancora una notevole espansione residenziale, la quale viene incrementata di un ulteriore 17,65% rispetto alla popolazione attuale ed alla capacità insediativa prevista dal P.R.G.C. vigente, non giustificabile in base alle dinamiche demografiche del Comune. Si richiede pertanto lo stralcio di alcuni lotti di nuova edificazione (es. quelli più discosti dal concentrico ed esterni alle conurbazioni). Si fa altresì presente che le aree a Servizi Pubblici non risultano dimensionate in conformità a quanto prescrive l'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. poiché la popolazione prevista supera il limite delle 2.000 unità;
- b) si ritiene che l'assetto urbanistico previsto dal Comune tenda a ridurre il percorso della Strada Provinciale n. 197, nonché della prevista circonvallazione, ad una viabilità di distribuzione di carattere urbano, rendendo più difficoltoso lo scorrimento del traffico sovracomunale. Per queste ragioni, e per quanto esposto al precedente punto a), si richiede di stralciare dal progetto definitivo di P.R.G.C. anche i nuovi lotti a servizi pubblici interessati dal tracciato della nuova circonvallazione. È altresì opportuno che sia introdotta una normativa tendente alla massima riduzione degli accessi carrai diretti sulla suddetta strada, comprese le nuove previsioni di strade comunali le quali dovrebbero essere innestate in conformità alla normativa vigente;
- c) si suggerisce salvaguardare dalla edificazione anche il vecchio tracciato della circonvallazione della S.P. n. 197 al fine di non precludere la possibilità di scegliere ipotesi diverse in considerazione degli aspetti altimetrici e di difficile accessibilità della zona interessata. Si ritiene altresì utile integrare l'art. 14, lettera a), delle N.d.A., con una disposizione nella quale sia precisato che lievi modifiche al tracciato o agli innesti della viabilità sovracomunale, introdotte con la progettazione esecutiva, che stiano all'interno delle fasce di rispetto, le quali debbono avere ampiezza complessiva di almeno 50 mt., non necessitano di ulteriori varianti urbanistiche e che le nuove fasce di rispetto andranno applicate dal limite delle nuove opere progettate;
- d) per le aree edificabili di nuova individuazione manca la relazione geologico-tecnica, di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b), della L.R. 56/77 e s.m.i., espressamente richiesta per le aree di nuovo impianto. Si invita pertanto il Comune a dotarsi della documentazione suddetta ed a provvedere all'eventuale adeguamento della variante alle risultanze della relazione in sede di adozione del Progetto Definitivo;
- e) è necessario che sulle tavole di Piano venga inserita l'individuazione delle porzioni di territorio da sottoporre agli altri vincoli dell'art. 1 della L. n. 431/85; precisamente quelli relativi alle lettere: c) (torrenti e corsi d'acqua pubblica e relative fasce); d) (parti eccedenti i 1.600 mt. di quota); g) (territori coperti da boschi e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento); h) (terre gravate di uso civico), con la conseguente integrazione dell'art. 10, lettera c), delle Norme di Attuazione;

2) di trasmettere al Comune di Rubiana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Vice Presidente
F.to M. Rey

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 18 novembre 1998.