



CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DI VERBALE DELL'ADUNANZA

15 settembre 1998

Presidenza: **Elio Marchiaro**
Maria Galliano

Nel giorno 15 settembre 1998, alle ore 15, in Torino, presso la Sala Rossa del Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, sotto la presidenza, per parte della seduta, del Presidente del Consiglio Elio MARCHIARO e, per la restante parte, del Vice Presidente del Consiglio Maria GALLIANO e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si è adunato il Consiglio Provinciale come dall'avviso in data 8 settembre 1998 recapitato nel termine legale - insieme con l'ordine del giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'albo pretorio.

Sono intervenuti i Consiglieri:

AGASSO - ALBERTIN - ALBERTO - AUDDINO - BALLELIO - BARADELLO - BERRUTO - BEVIONE - BIANCO - BOLLERO - BOTTAZZI - BOTTINO - CALLIGARO - CANAVOSO - CERCHIO - COLOMBA - COTICONI - DONDONA - FALLERI - FERRERO - FORMISANO - GALLIANO - GIARRUSSO - GIULIANO - GOIA - GRIJUELA - LODI - MARCHIARO - MASSAGLIA - MOSCA - MOTTA - MUZIO - NOVELLO - OSSOLA - RABACCHI - ROSTAGNO - SOLA - SOLDANI - TESIO - TRAZZI - TUFARO - VENDRAMINI - VIGNALE - ZANONI.

Giustificano l'assenza il Presidente della Provincia Mercedes BRESSO e il Consigliere FLUTTERO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: REY - RIVALTA - CAMPIA - MILETTO - PONZETTI - FERRERO - GAMBA - BRUNATO - GIULIANO - CAMOLETTO - ACCOSSATO.

Commissione di scrutinio: COLOMBA - NOVELLO - VENDRAMINI.

(Omissis)

(441-127801/1998)

OGGETTO: Urbanistica - Progetto preliminare di nuovo P.R.G.C. del Comune di Villarbasse - Osservazioni.

Presidente del Consiglio: Non essendovi alcuno che domandi la parola, pongo ai voti la proposta di deliberazione n. 36-127801/1998 in data 29 luglio 1998 della Giunta Provinciale, allegata al presente sotto la lett. A).

Chi approva, alzi la mano.

Consiglieri assegnati: 46

favorevoli 35

(Albertin, Alberto, Agasso, Auddino, Ballesio, Baradello, Berruto, Bevione, Bianco, Bollero, Bottazzi, Colomba, Coticoni, Falleri, Ferrero, Formisano, Galliano, Giarrusso, Giuliano, Goia, Grijuela, Marchiaro, Mosca, Muzio, Novello, Ossola, Rabacchi, Rostagno, Sola, Soldani, Tesio, Tufaro, Vendramini, Vignale, Zanoni)

contrari //

astenuti //

La dichiaro approvata ad unanimità, dai suddetti consiglieri che hanno partecipato alla votazione.

(Omissis)

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente del Consiglio
F.to E. Marchiaro

Estratto dalle deliberazioni assunte dal Consiglio Provinciale in adunanza 15 settembre 1998

AL/AB

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 36

Adunanza 29 luglio 1998

Allegato A) al N. 441 dell'O.D.G.

OGGETTO: URBANISTICA - PROGETTO PRELIMINARE DI NUOVO P.R.G.C. DEL COMUNE DI VILLARBASSE - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 36-127801/1998

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPPIA, ALDO MILLETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPE GAMBA e SILVANA ACCOSSATO.

A relazione dell'Assessore Rivalta

Premesso che il Comune di Villarbasse:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 110-13438 del 26/05/1987;
- ha adottato la deliberazione programmatica con deliberazione C.C. n. 30 del 25/05/1998;
- ha adottato il progetto preliminare di nuovo P.R.G.C. con deliberazione C.C. n. 31 del 25/05/1998;
- ha trasmesso all'Amministrazione Provinciale la deliberazione programmatica ed il progetto preliminare del nuovo P.R.G.C., per le eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 15, 6° comma, della L.R. 56 / 77 modificata ed integrata, in data 19/06/1998;
- ha pubblicato gli atti dal 15/06/1998; pertanto il termine utile per la presentazione delle osservazioni scade il 13 agosto 1998;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il nuovo P.R.G.C. quali emergono dalle deliberazioni 30 e 31/98 di adozione;

Dato atto che i principali interventi proposti con il progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. sono i seguenti:

- individuazione di aree residenziali, produttive e terziarie di nuovo impianto;
- nuove aree destinate a servizi per il soddisfacimento degli standard minimi di legge.
- riscrittura delle norme tecniche di attuazione;
- razionalizzazione del tessuto urbano esistente, frazioni comprese;

Visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 14, 15, 32 e 47 della L. 142/90;
- la deliberazione del C.P. n. 200-1207/15 dell'11/12/1991;
- la deliberazione del C.P. n. 783-24917 del 24/05/1994.

Informati i Servizi ed i Dipartimenti interessati ;

Visto il parere del Servizio Viabilità I[^], datato 20 luglio 1998, il quale propone la presentazione di una osservazione al fine di migliorare la funzionalità di una delle tre rotonde previste sulla S.P. n. 184 ;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 22/07/1998, nella quale si propone la presentazione di osservazioni e proposte;

Sentita al riguardo la 5^a Commissione consiliare permanente, nella seduta del 24/07/1998, la quale ha ravvisato l'opportunità di condividere i pareri dei suddetti Servizi provinciali, con l'aggiunta della precisazione che la fascia di rispetto stradale dovrebbe essere riportata anche nelle zone "ES" denominate "Aree agricole di salvaguardia";

Ritenute condivisibili le determinazioni proposte dai Servizi provinciali e dalla 5^a Commissione consiliare permanente, in riferimento ai documenti di programmazione urbanistica regionale e provinciale;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A
di proporre al Consiglio Provinciale**

1) di formulare le seguenti osservazioni in merito al progetto preliminare di nuovo P.R.G. C. del Comune di Villarbasse:

- a) il Piano non individua il torrente Sangone come corso d'acqua di assoggettare al vincolo dell'art. 1 della L. 431/85, così come previsto dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R) di recente approvazione., lungo il cui corso il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 7 della legge 1497/39 compete alla Regione, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
- b) è necessario che sulle tavole di Piano venga inserita l'individuazione delle porzioni di territorio da sottoporre ai vincoli dell'art. 1 della L. n. 431/85; precisamente, oltre quelli di cui alla lettera a) precedente, quelli relativi alle lettere: g) (territori coperti da boschi e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento); h) (terre gravate di uso civico), con la conseguente integrazione dell'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- c) è opportuno traslare verso sud, di circa 10-15 metri, la rotatoria prevista lungo la S.P. n. 184 (in corrispondenza dell'incrocio con le Vie Vittorio Veneto e Negro) al fine di migliorarne la funzionalità e per evitare immissioni troppo dirette sulla stessa;
- d) è altresì necessario che sia corretta la tavola n. 3 di Piano sulla quale in zona Roncaglia viene indicata una fascia di rispetto stradale di m. 10 anziché 30 come previsto per la restante parte del tracciato della S.P. n. 184. Inoltre la fascia di rispetto stradale andrebbe inserita anche nelle zone "ES" denominate "Aree agricole di salvaguardia";
- e) in merito alla tutela del traffico lungo la S.P. n. 184, sarebbe utile rafforzare la cautela già introdotta nell'art. 13.1.10 relativamente alle aree "PEC5" e "PEC6", con l'indicazione che gli accessi veicolari debbono solo utilizzare la viabilità comunale adiacente esistente e/o prevista nelle tavole di Piano;
- f) considerato che:
- il P.T.R. individua il Comune di Villarbasse come "ambito di approfondimento" per un Piano Paesistico regionale;
 - il nuovo P.R.G.C. non prevede alcuna normativa di tutela del pregevole patrimonio collinare esistente;
- valuti l'Amministrazione comunale l'opportunità di una migliore classificazione, con relativa normativa, delle parti del territorio che presentano valori paesistico-ambientali di particolare pregio.
- g) si fa rilevare che sull'"Area per attività agroturistiche: ET" la normativa di Piano permette la trasformazione dell'attività agroturistica esistente in attività "- ricettiva extralberghiera e di ristorazione, bar; - sportiva."; si vengono così a configurare usi diversi da quelli compatibili con le caratteristiche "agricole" del sito. Inoltre la nuova revisione ricade in una zona di particolare attenzione ambientale, come detto alla precedente lettera f), per la quale si rendono opportuni interventi di salvaguardia e valorizzazione.
- h) è necessario che le Tavole di Piano e le Norme Tecniche di Attuazione tengano conto delle indicazioni emergenti della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, poiché in relazione ad alcune disposizioni (ad esempio: artt. 13.3, 13.7, 14.3, ecc.), per le parti di territorio edificate e non, ricadenti nelle classi II e III, tali indicazioni non vengono recepite;
- i) le eccezioni consentite dal secondo comma dell'art. 23 - "Entrata in vigore del P.R.G.C." - secondo alinea, contrastano con il regime di salvaguardia previsto dall'art. 58 della L.R. 56/77 che decorre dalla data di adozione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C.;
- l) si ritiene infine utile invitare nuovamente, come già avvenuto in merito alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, recentemente approvata, l'Amministrazione a rivedere la disposizione dell'ultimo periodo dell'art. 14.4 "Fasce di rispetto del depuratore" la quale sembra contrastare con l'art. 27 della L.R. 56/77 e s.m.i. e con l'impostazione della prima parte dell'articolato poiché consente nuovi interventi edificatori, seppure di carattere pertinenziale;

2) di trasmettere al Comune di Villarbasse la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 29 luglio 1998.