



PROVINCIA DI TORINO

Dipartimento Territorio e Trasporti
Servizio Urbanistica

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI RIVALTA TORINESE

Dotazione urbanistica del Comune

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 54-388 del 01/08/1995;
- ha adottato il progetto preliminare di Variante Specifica con deliberazione di C.C. n. 40 del 20/03/1997;
- ha adottato il progetto definitivo della Variante Specifica al P.R.G.C. con Deliberazione C.C. n. 88 del 30/10/1997.

Motivazioni della revisione generale

Si riportano le motivazioni espresse nello schema di relazione in quanto non compaiono nella Deliberazione di adozione del Progetto Preliminare:

"Considerato con il periodo intercorso dall'entrata in vigore del P.R.G.C. ad oggi, si sono verificate particolari condizioni connesse all'attuazione sia di opere pubbliche che di interesse pubblico tali da richiedere l'adeguamento dello strumento urbanistico generale".

Principali interventi del nuovo Piano

- In fraz. Tetti Francesi, recupero a fini residenziali di ex palazzina uffici, con incremento di insediabilità di 78 ab. e rideterminazione aree a servizi pubblici;
- ampliamento dell'area in cui rilocalizzare gli impianti di autodemolizioni esistenti;
- delimitazione fasce di rispetto pozzi di captazione idropotabile;
- ridefinizione della configurazione e del dimensionamento delle aree a servizi e a verde privato nel Centro Storico;
- previsione di rotonda per riordino dell'incrocio tra strade comunali esistenti e nuova strada di P.R.G.C.;
- in Fraz. Pasta, rettifica della viabilità e conseguente spostamento della pista ciclo-pedonale, annullamento della viabilità di penetrazione e ridelimitazione delle aree edificabili;
- riduzione delle altezze nelle aree "CC15" e "CC16";
- adeguamento del Piano al progetto della rotonda provinciale da realizzare all'incrocio tra Via Einaudi e Via S. Vittore, con conseguente rideterminazione di aree a servizi pubblici adiacenti;
- modifiche alle indicazioni di alcuni passaggi pedonali e ciclo-pedonali;
- inoltre, delle precisazioni in ordine ad alcune porzioni di aree assoggettate a S.U.E..

Verifiche effettuate

1) Documento programmatico del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia:

In riferimento al territorio in questione non si ha nulla in particolare da rilevare, ad eccezione di:

Popolazione e residenza: Contenimento della nuova urbanizzazione per conservare e valorizzare le aree libere ancora rimaste (anche agricole) al fine di costituire una serie di cunei verdi con funzione ambientale paesistica.

2) Piano Territoriale Regionale:

Il P.T.R. attribuisce al Comune di Rivalta Torinese le seguenti valenze:

a) Caratteri territoriali e paesistici

a1 - Suoli di buona-eccezionale produttività

a2 - Centro storico di media rilevanza regionale

a3 - Presenza del torrente Sangone compreso tra i corsi d'acqua di rilevanza regionale

b) Indirizzi di governo

b1 - È compreso nell'Area Metropolitana la quale è classificata tra le aree produttive di interesse regionale

b2 - Territorio individuato come ambito di approfondimento regionale.

Pareri dei Servizi Provinciali

Sono stati interessati i seguenti uffici:

- Servizio Programmazione e Progetti speciali;
- Servizio Viabilità I°;
- Servizio Pianificazione trasporti;
- Servizio Protezione civile;
- Dipartimento Ambiente.

e nessuno di essi ha espresso dei rilievi.

Conclusioni

Non si riscontrano elementi che possano indurre lo scrivente ad avanzare dei rilievi rispetto alle varianti in questione.

Considerato che la Provincia non ha competenza per entrare nel merito delle procedure amministrative di formazione dei P.R.G.C. e tenuto conto, infine, che non si ravvisano elementi da segnalare di particolare interesse e competenza della Provincia, si propone di non procedere alla formulazione di rilievi.

Torino, 07/10/1998

L'Istruttore

(Dott. Urb. Marco GORREA)