

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 57

Adunanza 23 dicembre 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI NONE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART. 17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 19 - 204971/1998

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPBA, ALDO MILLETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori: SILVANA ACCOSSATO e BARBARA TIBALDI.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di None:

è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 93-25089 del 17/05/1993;

ha apportato al suddetto Piano una prima Variante specifica approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 5-25404 del 07/09/1998;

ha adottato, con deliberazione C.C. n. 48 del 20/11/1998, una seconda Variante parziale ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che la variante in oggetto riguarda essenzialmente:

1. snellimento e accorpamento per argomenti delle norme tecniche e ridefinizione delle destinazioni d'uso ammesse su ciascuna area normativa;
2. revisione e rilocalizzazione di aree a servizi pubblici;
3. riordino delle previsioni edificatorie residenziali, da attuarsi tramite il ridimensionamento della capacità di aree che per caratteristiche intrinseche non permettono l'effettivo sfruttamento degli indici (classificate come aree di ristrutturazione edilizia) ed il trasferimento di tale volumetria in nuove aree;
4. riordino delle aree produttive con un aumento delle stesse dell'ordine del 5%;

5. verifica della fattibilità e dell'effettiva utilità della previsione di circonvallazione comunale a Sud-Ovest del concentrico;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla deliberazione C.C. n. 48/98 di adozione;

Dichiarato che:

non sono rilevabili formali incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale poiché il medesimo è in corso di elaborazione e non è ancora stato formalmente adottato;  
per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati al settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 07/01/1999;

Informati i Servizi interessati;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 14/12/1998;

Dato atto altresì che, con separato provvedimento, viene avanzata una osservazione relativa alla salvaguardia della scorrevolezza del traffico sulla S.S. n. 23;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di None, adottata con deliberazione C.C. n. 48 del 20/11/1998, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di None, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale  
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 23 dicembre 1998.