

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 38

Adunanza 26 agosto 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. - ART. 17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 23 - 138517/1998

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori: MARIO REY e ANNA FERRERO.

A relazione dell'Assessore Rivalta

Premesso che il Comune di San Francesco al Campo:

è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 72-28173 del 27/09/1993;

ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 13/03/1998, il Progetto Preliminare di Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, quarto comma, della L.R. 56/77;

ha adottato, con deliberazione C.C. n. 28 del 09/07/1998, la Variante parziale n. 2 al suddetto P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante in oggetto consistono in:

riperimetrazione e ampliamento della zona "RT" per enucleare una tettoia esistente, senza modifiche alla capacità insediativa (modifica n. 1);

riclassificazione del tipo di intervento da "restauro e risanamento conservativo" a "ristrutturazione edilizia" della zona "RA", senza aumenti di volumetria (modifica n. 2);

ridefinizione della zona "RC14", con ampliamento della superficie territoriale, ma con una diminuzione della volumetria di 340 mc (modifica n. 3);

previsione di demolizione totale di un fabbricato esistente in fregio alla S.P. 13 e successiva ricostruzione in posizione arretrata rispetto alla viabilità, senza incremento della volumetria

(modifica n. 4);

previsione di demolizione e successiva ricostruzione (con aumento di volumetria pari a 340 mc) di fabbricati esistenti all'interno dell'area "RB" lungo la S.P. n. 13, con allargamento della sede viaria e formazione di una nuova area a parcheggio (modifica n. 5);

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28 di adozione;

Dichiarato che:

non sono rilevabili formali incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale poiché il medesimo è in corso di elaborazione e non è ancora stato formalmente adottato;

per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato, di cui è responsabile l'Amministrazione Comunale;

Constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/09/1998;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 21/08/1998;

Dato atto, altresì, che con separato provvedimento vengono proposte due osservazioni relative alla richiesta di redigere il progetto definitivo della variante utilizzando gli elaborati planimetrici del P.R.G.C. vigente e di valutare, con il Servizio Viabilità II^a di questa Provincia, la validità degli interventi previsti lungo la S.P. n. 13;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di S. Francesco al Campo, adottata con deliberazione C.C. n. 28 del 09/07/1998, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di S. Francesco al Campo, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 agosto 1998.