

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 38

Adunanza 26 agosto 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI REANO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.-
ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUN-
CIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 15 - 135802/1998

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori: MARIO REY e ANNA FERRERO.

A relazione dell'Assessore Rivalta

Premesso che il Comune di Reano:

è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 42-28183 del 22/09/1983 e di variante n. 1, approvata con Deliberazione G.R. n. 71-44198 del 22/03/1995; ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 26/06/1998, la Variante parziale N. 2 al suddetto P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante in oggetto consistono in:

recuperi ed ampliamenti del patrimonio edilizio esistente e modifiche di destinazione d'uso per unità immobiliari inferiori ai 200 mq. del patrimonio storico;
incremento dell'offerta abitativa per le aree di completamento e di nuovo impianto residenziale;
aumento della capacità ricettiva per la residenza sanitaria assistenziale e per le abitazioni temporanee;
modifiche agli spazi pubblici e privati e correttivi alla viabilità di P.R.G.C.;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 di adozione;

Dichiarato che:

non sono rilevabili formali incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale poiché il medesimo è in corso di elaborazione e non è ancora stato formalmente adottato;

per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato, di cui è responsabile l'Amministrazione Comunale;

Constatato che nella citata deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 11/08/98;

Dato atto altresì che, con separato provvedimento, viene proposta una osservazione relativa alla verifica della sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le "varianti parziali";

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Reano, adottata con deliberazione C.C. n. 21 del 26/06/1998, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Reano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 agosto 1998.