



CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DI VERBALE DELL'ADUNANZA

15 settembre 1998

Presidenza: **Elio Marchiaro**
Maria Galliano

Nel giorno 15 settembre 1998, alle ore 15, in Torino, presso la Sala Rossa del Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, sotto la presidenza, per parte della seduta, del Presidente del Consiglio Elio MARCHIARO e, per la restante parte, del Vice Presidente del Consiglio Maria GALLIANO e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si è adunato il Consiglio Provinciale come dall'avviso in data 8 settembre 1998 recapitato nel termine legale - insieme con l'ordine del giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'albo pretorio.

Sono intervenuti i Consiglieri:

AGASSO - ALBERTIN - ALBERTO - AUDDINO - BALLELIO - BARADELLO - BERRUTO - BEVIONE - BIANCO - BOLLERO - BOTTAZZI - BOTTINO - CALLIGARO - CANAVOSO - CERCHIO - COLOMBA - COTICONI - DONDONA - FALLERI - FERRERO - FORMISANO - GALLIANO - GIARRUSSO - GIULIANO - GOIA - GRIJUELA - LODI - MARCHIARO - MASSAGLIA - MOSCA - MOTTA - MUZIO - NOVELLO - OSSOLA - RABACCHI - ROSTAGNO - SOLA - SOLDANI - TESIO - TRAZZI - TUFARO - VENDRAMINI - VIGNALE - ZANONI.

Giustificano l'assenza il Presidente della Provincia Mercedes BRESSO e il Consigliere FLUTTERO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: REY - RIVALTA - CAMPIA - MILETTO - PONZETTI - FERRERO - GAMBA - BRUNATO - GIULIANO - CAMOLETTO - ACCOSSATO.

Commissione di scrutinio: COLOMBA - NOVELLO - VENDRAMINI.

(Omissis)

(450-135810/1998)

OGGETTO: Urbanistica - Comune di Reano - Variante parziale al P.R.G.C. - Art. 17, settimo comma, legge regionale 56/77 e s.m.i. - Osservazione.

Presidente del Consiglio: Non essendovi alcuno che domandi la parola, pongo ai voti la proposta di deliberazione n. 17-135810/1998 in data 26 agosto 1998 della Giunta Provinciale, allegata al presente sotto la lett. A).

Chi approva, alzi la mano.

Consiglieri assegnati: 46

favorevoli 37

(Albertin, Alberto, Agasso, Auddino, Ballesio, Baradello, Berruto, Bevione, Bianco, Bollero, Bottazzi, Calligaro, Canavoso, Colomba, Coticoni, Falleri, Ferrero, Formisano, Galliano, Giarrusso, Giuliano, Goia, Grijuela, Marchiaro, Mosca, Muzio, Novello, Ossola, Rabacchi, Rostagno, Sola, Soldani, Tesio, Tufaro, Vendramini, Vignale, Zanoni)

contrari //

astenuti //

La dichiaro approvata ad unanimità, dai suddetti consiglieri che hanno partecipato alla votazione.

(Omissis)

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente del Consiglio
F.to E. Marchiaro

Estratto dalle deliberazioni assunte dal Consiglio Provinciale in adunanza 15 settembre 1998

AL/AB

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 38

Adunanza 26 agosto 1998

Allegato A) al N. 450 dell'O.D.G.

**OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI REANO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. -
ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. -
OSSERVAZIONE.**

Protocollo: 17-135810/1998

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori MARIO REY e ANNA FERRERO.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Reano:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 42-28183 del 22/09/1983 e di variante n. 1, approvata con Deliberazione G.R. n. 71-44198 del 22/03/1995;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 03/07/1998, la Variante parziale al suddetto P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante in oggetto consistono in:

- recuperi ed ampliamenti del patrimonio edilizio esistente e modifiche di destinazione d'uso per unità immobiliari inferiori ai 200 mq. del patrimonio storico;
- incremento dell'offerta abitativa per le aree di completamento e di nuovo impianto residenziale;
- aumento della capacità ricettiva per la residenza sanitaria assistenziale e per le abitazioni temporanee;
- modifiche agli spazi pubblici e privati e correttivi alla viabilità di P.R.G.C.;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21/98 di adozione;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 15 della legge 8 giugno 1990, n. 142, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e che pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/08/1998, il quale propone la presentazione di osservazioni, di cui si ritiene di condividere il contenuto;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
DELIBERA
di proporre al Consiglio Provinciale**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 sopra citato, la seguente osservazione in merito alla Variante Parziale del P.R.G.C. del Comune di Reano:

È opportuno che l'Amministrazione comunale verifichi la sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le "varianti parziali" in quanto non viene dimostrata in modo chiaro, nella *Relazione Illustrativa* della variante, la raggiunta capacità insediativa esaurita del vigente P.R.G.C., requisito indispensabile per potere utilizzare l'incremento del 4% consentito dal 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m. e i.. Inoltre, considerato che il P.T.R. individua il Comune di Reano come "ambito di approfondimento" per un Piano Paesistico Regionale e che il Comune stesso ha in corso di redazione il nuovo P.R.G.C., valuti l'Amministrazione comunale l'opportunità di introdurre una salvaguardia delle parti del territorio che presentano valori paesistico-ambientali di particolare pregio.

2. di trasmettere al Comune di Reano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 agosto 1998.