

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 33

Adunanza 8 luglio 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVOLI - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 14-114419/98

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPPIA, ALDO MILETTO e GIUSEPPE GAMBA.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Rivoli:

- è dotato di P. R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 9-10569 del 13/01/1987;
- ha adottato la revisione generale del P.R.G.C. con deliberazione C. C. n. 107 del 16/07/1997, in data antecedente alla entrata in vigore della L. R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 56 del 22/05/1998, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che l'intervento proposto con la variante in oggetto consiste nel cambio della destinazione urbanistica di aree precedentemente individuate con la sigla "VA5" e "VA6" (verde attrezzato), in aree per l'Edilizia residenziale Pubblica (E.R.P.) al fine di consentire la realizzazi-

one di mc. 11.756 di nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica (da distribuire su due lotti, localizzati l'uno in via Monginevro ang. via Assietta e l'altro in via Orbassano ang. via Primo Levi, in prossimità dell'area Ospedaliera). Inoltre per mantenere la dotazione di aree a servizi sull'intero territorio Comunale, a compensazione dei sedimi utilizzati per la nuova edificazione, è prevista la variazione della destinazione di un'area, già di proprietà pubblica, da agricola a servizi (VA17), privandola di capacità edificatoria, in modo da garantire il soddisfacimento dello standard.

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 56/98 di adozione;

Dichiarato che:

- non sono rilevabili formali incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale poichè il medesimo è in corso di elaborazione e non è ancora stato formalmente adottato;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato;

Constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione deve essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/07/1998;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 02/07/1998;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Rivoli, adottata con deliberazione C.C. n. 56 del 22/05/1998, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Rivoli la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di

competenza.

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale  
F.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
F.to M. Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 8 luglio 1998.