

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 28

Adunanza 11 giugno 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LA LOGGIA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 11-96383/98

Sotto la presidenza del Vice Presidente prof. MARIO REY si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale prof. dott. DESIDERIO DE PETRIS.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori FRANCO CAMPIA e ALDO MILETTO.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di La Loggia:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 58-1161 del 05/11/1984 e variante approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 271-43860 del 14/05/1985;
- ha in corso di approvazione una Variante Strutturale, il cui progetto definitivo è stato approvato dal C.C. con deliberazione n. 32 del 25/06/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 09/04/1998, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al suddetto P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che l'intervento proposto con la variante in oggetto consiste nella modifica di alcuni ar-

ticoli delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente; non vengono modificati l'impianto del Piano, le aree normative, le tavole di progetto, la quantità di suolo destinato all'insediamento. Le modifiche riguardano: le autorimesse; il risanamento conservativo e le ristrutturazioni del patrimonio edilizio esistente; le aree a destinazione agricola e gli interventi di soggetti non agricoltori e interventi su edifici rurali abbandonati o non più necessari.

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 10/98 di adozione;

Dichiarato che:

- non possono essere rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale in quanto la Provincia di Torino ne è sprovvista, essendo tuttora in corso di elaborazione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di propria competenza non essendo, ad oggi, a conoscenza di progetti di altri Enti o soggetti pubblici;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato;

Preso atto che nella citata deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/07/1998;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 28/05/1998;

Dato atto altresì che, con separato provvedimento, viene proposta una osservazione relativa alla possibilità consentita dal nuovo testo dell'art. 49 delle N.d.A. di modificare la destinazione d'uso di edifici situati in zona agricola;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di La Loggia, adottata con deliberazione C.C. n. 10 del 09/04/1998, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

2. di trasmettere al Comune di La Loggia la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Il Vice Presidente
Mario Rey

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 11 giugno 1998.