

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 25

Adunanza 20 maggio 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANTENA - DELIBERA C.C. N. 30/98 - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 30-85315/98

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, LUCIANO PONZETTI, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e con la partecipazione del Segretario Generale prof. dott. DESIDERIO DE PETRIS.

E' assente l'Assessore LUIGI RIVALTA.

A relazione del Presidente della Provincia

Premesso che il Comune di Santena:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 79-20994 del 26/05/1988, nonché di una variante non sostanziale approvata con D.G.R. n. 51-19219 in data 19/10/1992;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 30 del 30/03/1998 un Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;

Rilevato che l'intervento proposto con la variante in oggetto consiste nella trasformazione di un'area agricola in area a destinazione produttiva, direzionale e turistico-ricettiva per l'edificazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per non autosufficienti e Residenza Assistenziale Flessibile di 120 posti letto;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla deliberazione n. 30/98 di adozione.

Dichiarato che:

- non possono essere rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale in quanto la Provincia di Torino ne è sprovvista, essendo tuttora in corso di elaborazione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato, che restano di esclusiva competenza del Comune;

Dato atto, altresì, che nella citata deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/06/1998;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 13/05/1998;

Rilevato che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni relativamente alla sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure seguite per la variante parziale in oggetto;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3 comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Santena, adottato con deliberazione C.C. n. 30 del 30/03/1998, relativo alla trasformazione di un'area agricola in area a destinazione produttiva, direzionale e turistico-ricettiva per l'edificazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per non autosufficienti e Residenza Assistenziale flessibile per 120 posti letto, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Santena la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Il Presidente della Provincia
Mercedes Bresso

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 20 maggio 1998.