



CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DI VERBALE DELL'ADUNANZA

22 aprile 1998

Presidenza: **Elio Marchiaro**
Maria Galliano
Giacomo Bottino

Nel giorno 22 aprile 1998, alle ore 15, in Torino, presso la Sala Rossa del Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, sotto la presidenza, per parte della seduta, di Elio MARCHIARO, Presidente del Consiglio e, per la restante parte, di Maria GALLIANO e di Giacomo BOTTINO, Vice Presidenti del Consiglio e con la partecipazione del prof. dott. Desiderio DE PETRIS, Segretario Generale, si è adunato il Consiglio Provinciale come dall'avviso in data 16 aprile 1998 recapitato nel termine legale - insieme con l'ordine del giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'albo pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Mercedes BRESSO e i Consiglieri:
ALBERTIN - ALBERTO - AUDDINO - BARADELLO - BERRUTO - BEVIONE - BIANCO -
BOLLERO - BOTTAZZI - BOTTINO - CALLIGARO - CANAVOSO - CERCHIO - COLOMBA -
COTICONI - DONDONA - FALLERI - FERRERO - FLUTTERO - FORMISANO -
GALLIANO - GIARRUSSO - GOIA - LODI - MARCHIARO - MASSAGLIA - MOSCA -
MOTTA - MUZIO - NOVELLO - OSSOLA - RABACCHI - SOLA - SOLDANI - TESIO -
TRAZZI - TUFARO - VENDRAMINI - VIGNALE - ZANONI.

Giustificano l'assenza i Consiglieri: AGASSO - BALLELIO - GIULIANO - GRIJUELA - ROSTAGNO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: REY - RIVALTA - CAMPIA - MILETTO - PONZETTI - GAMBA - BRUNATO - GIULIANO.

Commissione di scrutinio: BARADELLO - BOLLERO - COLOMBA.

(Omissis)

(357-47505/1998)

OGGETTO: Urbanistica - Comune di Villarbasse - Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della legge regionale 56/77 modificata ed integrata - Osservazioni.

Presidente del Consiglio: Non essendovi alcuno che domandi la parola, pongo ai voti la proposta soprariferita, di cui alla deliberazione 26 marzo 1998 della Giunta Provinciale.

Chi approva, alzi la mano.

Consiglieri assegnati: 46

Partecipano alla votazione: 34

favorevoli 34

(Albertin, Auddino, Baradello, Berruto, Bevione, Bianco, Bollero, Bottazzi, Calligaro, Canavoso, Colomba, Coticoni, Falleri, Ferrero, Fluttero, Formisano, Galliano, Goia, Lodi, Marchiaro, Massaglia, Mosca, Motta, Muzio, Novello, Ossola, Rabacchi, Soldani, Tesio, Trazzi, Tufaro, Vendramini, Vignale, Zanoni)

contrari //

astenuti //

La dichiaro approvata ad unanimità, dai suddetti consiglieri che hanno partecipato alla votazione.

(Omissis)

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Il Presidente del Consiglio
Elio Marchiaro

Estratto dalle deliberazioni assunte dal Consiglio Provinciale in adunanza 22 aprile 1998.

AL/AB

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 16

Adunanza 26 marzo 1998

All. al N. 357 dell'O.D.G.

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLARBASSE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DEL SETTIMO COMMA DELL'ART.17 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 MODIFICATA ED INTEGRATA - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 9-47505/1998

Sotto la presidenza del Vice Presidente prof. MARIO REY si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, PONZETTI LUCIANO, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO, TIBALDI BARBARA e con la partecipazione del Segretario Generale prof. dott. DESIDERIO DE PETRIS.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori MARIA PIA BRUNATO e VALTER GIULIANO.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Villarbasse:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 110-13438 del 26/05/1987;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 26/02/1998, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla sopracitata deliberazione di adozione;

Rilevato che l'intervento proposto con la variante in oggetto consiste nella modifica di alcuni articoli delle Norme tecniche di attuazione relativi a:

- aree ed edifici ricadenti in zone di interesse ambientale (RA);
- aree destinate ad impianti produttivi;

- area di rispetto dell'impianto di depurazione;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano territoriale provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 15 della legge 8 giugno 1990, n. 142, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e che pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 18/03/1998, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare delle osservazioni relative agli aspetti normativi modificati con la variante in oggetto;

Ritenuto di condividere il parere espresso dal Servizio Urbanistica;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A
di proporre al Consiglio Provinciale**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, le seguenti osservazioni e proposte al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Villarbasse, adottato con deliberazione C.C. n. 13 del 26/02/1998:

A) è opportuno che l'Amministrazione comunale verifichi la sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le "varianti parziali" in quanto:

- a) le nuove disposizioni introdotte all'art. 18 "*aree ed edifici ricadenti in zone di interesse ambientale (RA)*") non si limitano ad ammettere nuove destinazioni d'uso per le unità immobiliari già esistenti, bensì consentono la creazione di nuove unità immobiliari con conseguente incremento della capacità insediativa residenziale, facendole rientrare nella fattispecie di cui al 4° comma, lettera e), dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- b) in riferimento alle integrazioni normative introdotte all'art. 23., relative alle "*aree e impianti produttivi esistenti (APE)*", l'aumento del rapporto di copertura, il quale passa da 1/3 ad 1/2, sembra consentire incrementi che rientrano nei limiti stabiliti sempre dal 4° comma, lettera f), dell'art. 17 sopra citato;

B) la disposizione introdotta all'art. 29 "*aree di rispetto*" sembra contrastare con l'art. 27 della L.R. 56/77 e s.m.i., e con l'impostazione generale dell'intero articolo vigente, poiché consente nuovi interventi edificatori, seppure di carattere pertinenziale;

2. di trasmettere al Comune di Villarbasse la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Il Vice Presidente
Mario Rey

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 26 marzo 1998.