

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 10

Adunanza 19 febbraio 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SETTIMO TORINESE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. ZONA NORMATIVA V81- ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 10 - 27019/1998

Sotto la presidenza del Vice Presidente prof. MARIO REY si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPPIA, ALDO MILETTO, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO e con la partecipazione del Segretario Generale prof. dott. DESIDERIO DE PETRIS.

E' assente il Presidente prof. MERCEDES BRESSO.

A relazione dell'Assessore Rivalta

Premesso che il Comune di Settimo Torinese:

è dotato di P.R.G.C., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 59-9372 del 07/10/1991;

ha adottato con deliberazione C.C. n. 200 del 11/12/1997 un Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla succitata deliberazione di adozione nonché dagli elaborati tecnici trasmessi, sinteticamente riassumibili con la necessità di consentire la realizzazione di un centro commerciale polivalente in area "V81" di P.R.G.C.;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante sono:

modifiche cartografiche ed alle destinazioni d'uso di aree specifiche;

modifiche alle norme tecniche di attuazione;

Dichiarato che:

non possono essere rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale in quanto la Provincia di Torino ne è sprovvista, essendo tuttora in corso di elaborazione;
per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale, così come precisati al settimo comma sopra citato, che restano di esclusiva competenza del Comune;

Dato atto altresì che nella citata deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; quest'ultimo dovrebbe almeno inserirla nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 05/03/1998;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 06/02/1998;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Settimo Torinese, adottato con deliberazione C.C. n. 200 del 11/12/1997, relativo alla zona normativa "V81", non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Settimo Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Il Vice Presidente
Mario Rey

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 19 febbraio 1998.