

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 8

Adunanza 5 febbraio 1998

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CASELLE TORINESE - VARIANTE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 16-20721/98

Sotto la presidenza del Vice Presidente prof. MARIO REY si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILETTO, ANNA FERRERO, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO e con la partecipazione del Segretario Generale prof. dott. DESIDERIO DE PETRIS.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori GIUSEPPE GAMBA e SILVANA ACCOSSATO.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Caselle Torinese:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 63-39836 del 07/11/1994;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 88 del 05/12/1997, il Progetto Preliminare di Variante Generale al suddetto Piano;
- con deliberazione C.C. n. 89 del 05/12/1997 ha revocato la deliberazione C.C. n. 75 del 28/07/1997 relativa ad una Variante al P.R.G.C. ed ha riadottato una Variante Parziale ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Rilevato che l'intervento proposto con la variante in oggetto consiste nella modifica di destinazione di servizi pubblici che passano da aree per edilizia scolastica ad aree per attrezzature di interesse generale sulle quali viene anche prevista la realizzazione di un centro commerciale;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente

così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 89 di adozione;

Dichiarato che:

- non possono essere rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale in quanto la Provincia di Torino ne è sprovvista, essendo tuttora in corso di elaborazione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di propria competenza non essendo, ad oggi, a conoscenza di progetti di altri Enti o soggetti pubblici;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato;

Dato atto altresì che nella citata deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; quest'ultimo dovrebbe almeno inserirla nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/02/1998;

Dato atto, altresì, che con separato provvedimento viene proposta una osservazione, relativa alla Variante Generale al P.R.G.C., nella quale viene proposta la modifica della destinazione della porzione di area destinata ad ospitare anche il centro commerciale, oggetto della Variante Parziale, da area a Servizi pubblici ad area "TC" o "TN" (Terziaria);

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 02/02/1998;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Caselle Torinese, adottata con deliberazione C.C. n. 89 del 05/12/1997, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Caselle Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Il Vice Presidente
Mario Rey

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 5 febbraio 1998.