

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 60

Adunanza 18 dicembre 1997

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANTENA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 99 - 246734/1997

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPRIA, ALDO MILLETTO, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO CAMOLETTO e con la partecipazione del Segretario Generale prof. dott. DESIDERIO DE PETRIS.

E' assente l'Assessore SILVANA ACCOSSATO.

A relazione dell'Assessore Rivalta

Premesso che il Comune di Santena:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 79-20994 del 26/05/1988, nonché di una variante non sostanziale approvata con D.G.R. n. 51-19219 in data 19/10/1992;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 83 del 31/10/1997 un Progetto Preliminare di Variante al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla deliberazione di adozione nonché dagli elaborati tecnici trasmessi, sinteticamente riassumibili con la necessità di consentire la trasformazione d'uso di parte della zona IPI, produttiva, in zona NAA, residenziale;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante sono:

- modifiche cartografiche;
- modifiche alle norme tecniche di attuazione;

Dichiarato che:

- non possono essere rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale in quanto la

Provincia di Torino ne è sprovvista, essendo tuttora in corso di elaborazione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato, che restano di esclusiva competenza del Comune;

Dato atto altresì che nella citata deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/01/1998;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 16/12/1997;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Santena, adottata con deliberazione C.C. n. 83 del 31/10/1997, relativa alla trasformazione di parte della zona IPI, produttiva, in zona NAA, residenziale, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Santena la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Presidente della Provincia
Mercedes Bresso

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 18 dicembre 1997.