

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 59

Adunanza 11 dicembre 1997

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI QUAGLIUZZO - VARIANTE N. 1/97 AL P.R.G.C. - ART.17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE 56/77 e s.m.i. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 29 - 240305/1997

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è adunata la Giunta Provinciale con l'intervento degli Assessori: MARIO REY, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, ALDO MILLETTO, ANNA FERRERO, GIUSEPPE GAMBA, MARIA PIA BRUNATO, MARCO CAMOLETTO, SILVANA ACCOSSATO e con la partecipazione del Segretario Generale prof. dott. DESIDERIO DE PETRIS.

E' assente l'Assessore VALTER GIULIANO.

A relazione dell'Assessore Rivalta

Premesso che il Comune di Quagliuzzo:

- è dotato di P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 137-37960 del 16/10/1984; tale strumento urbanistico è stato oggetto di una 1^a variante approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 53-31944 del 31/01/1994;
- attribuisce ad ogni variante al P.R.G.I., a seguito dello scioglimento del Consorzio Intercomunale, la forma di Piano Regolatore Generale Comunale;
- ha adottato, con deliberazione C.C. 37 del 11/11/1997, una Variante n. 1/97 al P.R.G. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G. vigente, quali emergono dalla deliberazione di adozione;

Rilevato che l'intervento proposto con la variante è relativo alla trasformazione di un'area di nuovo impianto (RN2) destinata ad edilizia economica e popolare *"in una normale area di nuovo impianto residenziale con destinazione anche estesa alla realizzazione di residenze assistenziali per anziani. inabili, ecc. ... ed ai servizi connessi alle stesse"*, restando fermi tutti i parametri normativi dell'area RN2 e quelli riferibili alle aree di nuovo impianto in genere, salvo il ricorso alla

formazione preventiva di P.E.C. anziché P.E.E.P.;

Dichiarato che:

- non possono essere rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale in quanto la Provincia di Torino ne è sprovvista, essendo tuttora in corso di elaborazione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Dato atto che la verifica di compatibilità di cui sopra prescinde da ogni valutazione circa la effettiva sussistenza dei requisiti di variante parziale così come precisati al settimo comma sopra citato, che restano di esclusiva competenza del Comune;

Preso atto della dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali contenuta nella deliberazione C.C. n. 37 del 11/11/1997 di adozione;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/01/1998;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 27/11/1997;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante parziale al P.R.G. del Comune di Quagliuzzo, adottata con deliberazione C.C. n. 37 del 11/11/1997, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale provinciale, in quanto non adottato, e con i progetti sovracomunali approvati, di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Quagliuzzo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Il Presidente della Provincia
Mercedes Bresso

Il Segretario Generale
Desiderio De Petris

Estratto dalle deliberazioni assunte dalla Giunta Provinciale in adunanza 11 dicembre 1997.