

PROGETTI INTEGRATI URBANI

MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione soggetto attuatore	Amministrazione Comunale di Trofarello Piazza Primo Maggio n.11 - 10028 Trofarello (TO) tel (+39) 011.6482111 - fax (+39) 011.6498222 PEC: protocollo.trofarello@cert.legalmail.it C.F. e P. IVA: 01733310013
Denominazione intervento	RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E COMPOSITIVA DEL CENTRO CULTURALE MARZANATI E BIBLIOTECA CLEO BALBO – CIG Z0734AA7B8
Argomento	Elementi descrittivi
Descrizione dell'intervento	<p>L'intervento si inserisce come primo blocco funzionale della riqualifica e potenziamento del polo culturale Marzanati e Biblioteca Cleo Balbo. Gli ambienti configureranno un nuovo polo culturale in grado di assicurare il miglioramento della qualità del decoro urbano, del tessuto sociale, ambientale ed economico.</p>  <p>Figura 1 – vista modellino area d'intervento</p> <p>Infine la riqualifica delle aree esterne migliorerà la qualità dello spazio esterno all'immobile oltre all'attuazione degli interventi proposti che si andranno ad attuare nel loro insieme costituiranno un presupposto per donare nuova linfa e contribuire allo sviluppo di un'area in fase di riqualificazione. L'intervento in particolare è da considerarsi come un progetto di "rigenerazione urbana missione M5C2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021). Infatti l'investimento è volto al miglioramento di ampie aree urbane degradate, per la rigenerazione e rivitalizzazione economica, con particolare attenzione alla creazione di un nuovo spazio a servizio alla persona e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo la trasformazione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili, attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche o private esistenti per finalità di interesse pubblico; • il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale ed economico, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;

- interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO2.

L'intervento rispetterà i principi di sostenibilità ambientale del DNSH (Do Not Significant Harm), previsto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020. Sempre in ambito di sostenibilità ambientale l'intervento prevede l'impiego di fonti energetiche alternative (pannelli solari per la produzione di acqua calda, pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, sistemi di termoregolazione, tecnologie bioclimatiche) e di soluzioni tecnologiche che consentano il contenimento del prelievo idrico (reti duali, recupero e reimpiego delle acque meteoriche, etc.). In conclusione l'intervento ha la finalità di costruire degli spazi di aggregazione ed inclusione che sulla base del contesto territoriale possa attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione con l'offerta di spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e interculturale. Inoltre gli spazi comprendono anche attività rivolte al contrasto del disagio giovanile, laboratori per ragazzi con disabilità e spazi per le associazioni culturali.



Figura 2 – render nuovo velario vetrato interno cortile



Figura 3 – render lato palazzina storica

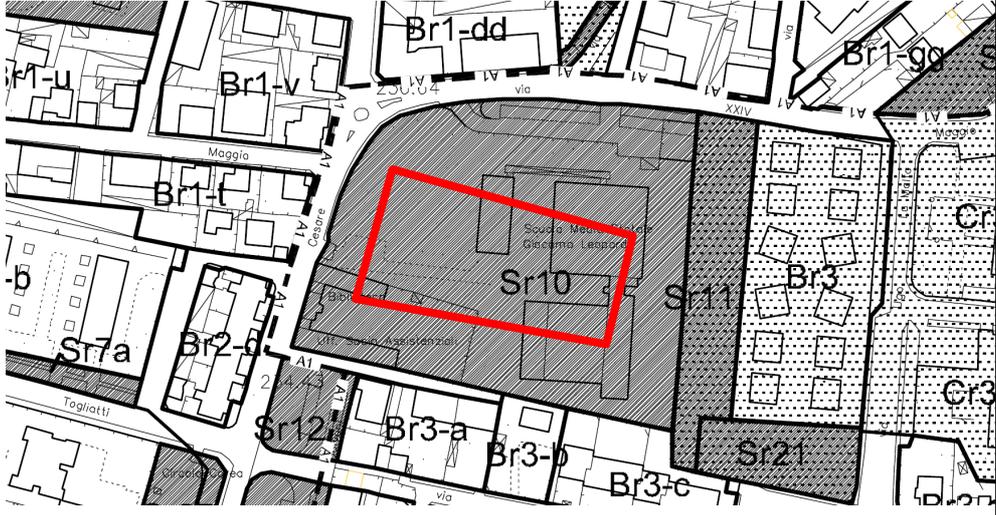
Area di intervento

Il centro socio-culturale "Marzanati", sito in via Cesare Battisti, 25 – Trofarello (TO), è localizzato nella zona sud rispetto il centro urbano del comune, poco distante dall' Istituto Comprensivo e dal palazzetto dello sport. Le strutture ospitano il centro culturale e la biblioteca di Trofarello. Il complesso culturale polivalente è formato da un unico fabbricato ed è collocato al margine del nucleo storico cittadino. L'area è caratterizzata da un andamento pianeggiante e da un tessuto urbano densamente antropizzato a destinazione mista con prevalenza di tipo residenziale e presenza di aree verdi attrezzate e servizi per la collettività. Inoltre, è presente un'ampia area verde con piante e aiuole fiorite. L'area è servita dal sistema di mezzi pubblici tra cui la vicina stazione ferroviaria. Il complesso si trova nell'area didattica sportiva Leopardi e Pertini e completa l'offerta culturale dell'area nell'ottica di realizzazione di un moderno civic center stante anche i progetti di riqualifica paralleli del complesso didattico e sportivo.



Figura 4 – Immagine satellitare con individuazione dell’immobile

<p>Classificazione dell’area di appartenenza secondo l’IVSM</p>	<p>L’indice ISVM assegnato al Comune di Trofarello risulta pari a 97,298, avendo una superficie territoriale pari a 12,35 Km² ed una densità della popolazione residente pari a 876,53</p>
<p>Area di intervento in metri quadri</p>	<p>Metri quadrati interessati direttamente dell’intervento (in senso stretto l’area su cui insiste l’intervento) 763 mq in pianta</p> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell’intervento (area che potrà beneficiare dell’intervento): L’intervento avrà ricadute sulla città intera data la vastità di utenti che andranno ad utilizzare l’edificio, soprattutto considerando la vicinanza con i plessi scolastici.</p>
<p>Numero di abitanti nell’area di intervento</p>	<p>La popolazione residente nel Comune di Trofarello risulta pari a 10.823 unità, avendo una superficie territoriale pari a 12,35 Km² ed una densità della popolazione residente pari a 876,53</p>
<p>Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano</p>	<p>Nell’ambito della programmazione comunale l’intervento viene identificato come elemento di completamento, sinergia ed inclusività tra l’offerta didattica e quella culturale innescando al contempo opportunità di tipo aggregativo, sociale, formativo e lavorativo. Verrebbe infatti completata e rigenerata un’importante area del tessuto urbano cittadino creando un moderno civic center attrattivo per diverse fasce di età e livello sociale.</p>  <p>Figura 5 – render a volo d’uccello</p> <p>L’Amministrazione parallelamente ha in essere importanti interventi infrastrutturali che prevedono la riqualifica del polo scolastico, sportivo e musicale Leopardi/Pertini.</p> <p>L’Amministrazione parallelamente ha in essere importanti interventi infrastrutturali che prevedono la riqualifica del polo scolastico, sportivo e musicale Leopardi/Pertini.</p>

<p>Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità</p>	<p>In riferimento alle vigenti norme tecniche di attuazione di Piano Regolatore l'area oggetto dell'intervento è classificata come area per l'istruzione pubblica e precisamente all'interno del distretto 2 (DR2), nell'area univocamente determinata con la sigla alfanumerica Sr10, indicante le aree vincolate a servizi. Dal punto di vista normativo, l'edificio oggetto di intervento rientra all'interno di un'area residenziale consolidata ed è sottoposto a vincolo architettonico ai sensi del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004. L'intervento in progetto risulta compatibile con lo strumento urbanistico vigente secondo il P.R.G. Comunale. Il complesso si trova nell'area didattica sportiva Leopardi e Pertini e completa l'offerta culturale dell'area nell'ottica di realizzazione di un moderno civic center stante anche i progetti di riqualifica paralleli del complesso didattico e sportivo.</p>  <p>Figura 7– Estratto mappe PRGC per destinazioni d'uso</p>
<p>È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>L'idea è quella di realizzare una start-up per la gestione e prenotazione digitale degli spazi di coworking, degli eventi musicali e culturali, degli spazi per workshop e dibattiti di confronto letterario.</p>
<p>È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È previsto un intervento immateriale?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?</p>	<p>Realizzazione di una piattaforma web per promozione territoriale del polo culturale e possibilità di prenotazione degli spazi ad uso culturale, ricreativo, coworking, musicale e teatrale.</p>
<p>Importo intervento immateriale</p>	<p>€ 2.500</p>
<p>Cronoprogramma intervento immateriale</p>	<p>365 gg</p>