

PROGETTI INTEGRATI URBANI

MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione soggetto attuatore	COMUNE DI ROLETTO (TO)
Denominazione intervento	SOCIAL HOUSING IN VIA COSTA 1 NELL'EX SEDE COMUNALE E ANNESSO SERVIZIO MEDICO

Argomento	Elementi descrittivi
Descrizione dell'intervento	<p>Anche in relazione alla analisi dei bisogni ed al contesto territoriale e sociale di riferimento, il progetto di intervento è localizzato in area urbana centrale, popolata in maggioranza da cittadini di età avanzata.</p> <p>Il progetto prevede di creare un punto di aggregazione e di riferimento per la vita quotidiana e sociale degli abitanti, pertanto si prevede la conversione del portico in locale polifunzionale e nella trasformazione dei locali adibiti a sede municipale in alloggi per persone in difficoltà.</p> <p>L'area necessita dell'attivazione di reti sociali e nuovi punti di aggregazione che gli conferiscano un'identità ben precisa e consenta il sostegno alla popolazione ed alle famiglie disagiate, grazie ai nuovi servizi che verranno realizzati, e sia anche un punto di riferimento ideale per tutti i residenti. Punto focale del progetto è quindi la realizzazione di un luogo che possa essere il cuore dell'attivazione di una nuova comunità, intesa come rete di rapporti sociali basati su persone che interagiscono tra loro attraverso rispettivi interessi e necessità e che condividono le loro abitudini, nell'integrazione tra cittadini che lo abiteranno e gli altri soggetti presenti sul territorio, con l'obiettivo di:</p> <ol style="list-style-type: none">1. favorire la crescita dell'intera comunità;2. far "vivere" in modo partecipato nuovi contesti urbani, attribuendogli una nuova identità.
Area di intervento	Si prevede la riconversione di due fabbricati di proprietà comunale, posti nel centro Storico di Roletto, nelle vicinanze di molti servizi, quali, chiesa, centro medico, municipio, poste, negozi, scuola materna ed elementare, palestra comunale, biblioteca, bocciodromo, campo sportivo cittadino, oltre che essere molto comodo alla principale arteria stradale cittadina.

<p>Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM</p>	<p>Il Comune di Roletto ha un indice <u>IVSM pari a 98,783</u> pertanto ha un rischio medio di disagio e vulnerabilità della zona.</p> <p>In base a tali principi il progetto del Comune di Roletto si concretizza nel recupero di un complesso di edifici limitrofi che, in quanto situati nel centro storico ed in adiacenza alle principali piazze del paese, al termine della ristrutturazione <u>potranno contribuire significativamente al miglioramento dell'indice di vulnerabilità sociale urbana.</u></p>
<p>Area di intervento in metri quadri</p>	<p>Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto, l'area su cui insiste l'intervento): mq. 310,00.</p> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento): 92 Kmq (in quanto può servire sia al Comune di Roletto, che ai comuni limitrofi della Pedemontana – Frossasco, Pinerolo, Cantalupa)</p>
<p>Numero di abitanti nell'area di intervento</p>	<p>I cittadini residenti del Comune di Roletto sono 1995 al 31/12/2021</p>
<p>Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano</p>	<p>L'intervento proposto si inserisce all'interno di un progetto più vasto di emergenza abitativa che riguarda non solo il Comune di Roletto ma che si estende all'area omogenea del Pinerolese e all'intera Città Metropolitana di Torino. Il percorso amministrativo di questo progetto integrato, avvenuto in questi mesi attraverso la regia di CMT, ha portato ad un forte dibattito culturale tra i diversi Enti proponenti. Questo continuo scambio di informazioni ha ottenuto il primo risultato di imparare a "fare rete" tra i Comuni partecipanti e ha dato la possibilità di far emergere le difficoltà del territorio, inteso come area vasta.</p> <p>Pertanto, dopo valutazioni e confronti tra i diversi attori, possiamo affermare che la nostra scelta progettuale si inserisce a pieno titolo nel Piano strategico Metropolitano 2021-2023 "Torino metropoli aumentata", asse 5 "Torino metropoli più attrattiva, giusta ed eguale", strategia 5.2 "Riabitare Torino metropoli" con la linea "abitare il territorio attraversamento il rafforzamento dell'housing sociale" rivolto ai soggetti fragili.</p> <p>La coerenza del nostro intervento è ribadita dal principale obiettivo di rispondere ai bisogni sociali, non solo della comunità di Roletto ma di tutta l'area vasta rappresentata. L'emergenza abitativa esiste anche nei cosiddetti piccoli comuni ed è una problematica che il nostro intervento cerca di risolvere o migliorare, dando soluzioni abitative in tempi più rapidi rispetto a quelli normalmente previsti.</p> <p>Accanto a questa coerenza in fase di programmazione, il nostro intervento andrà a legarsi in fase di funzionalità, ai piani sovracomunali sociali, precisamente all'interno del territorio del Consorzio Intercomunale servizi sociali di Pinerolo (C.I.S.S.), di cui Roletto fa parte, insieme ad altri 30 comuni limitrofi.</p> <p>Il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali sarà uno degli attori principali per la gestione integrata e strategica dell'emergenza abitativa del Comune, secondo i principi indicati nella carta di servizi.</p>
<p>Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità</p>	<p>A latere del nostro intervento proposto di social housing, il Comune di Roletto sta sviluppando un progetto di rigenerazione urbana del centro abitato, finanziato con fondi propri, che ha come oggetto la ricollocazione della casa comunale, intesa come casa di tutti i cittadini e la relativa sistemazione della piazza. Dal punto di vista urbanistico, il nostro territorio, presenta attualmente la mancanza di un vero e proprio centro sociale urbano, con la conseguente criticità di diminuzione di servizi per la cittadinanza. La stretta vicinanza ad un centro più grande quale Pinerolo e la presenza a Roletto di un "bivio" commerciale situato sull'asse viario statale (SS 589) ha di fatto depauperato il valore sociale urbanistico del nostro territorio.</p>

	<p>L'intervento di social housing è collocato spazialmente in affaccio sulla prossima futura piazza, con la finalità di creare un luogo di incontro e socialità che favorisca la vivibilità dei cittadini.</p> <p>Avere dei nuovi residenti dalla trasformazione degli edifici oggetto dell'intervento, potrà concorrere sia alla bontà del progetto sia ad una nuova e ritrovata socialità, attraverso la condivisione di spazi pubblici che saranno pedonali e di alto valore ambientale.</p> <p>I target richiesti dal PNRR in termini energetici e ambientali, concorrono alla sostenibilità ambientale complessiva dei nostri interventi, puntando a centri urbani sempre più vivibili e a misura d'uomo, senza tralasciare altri aspetti importanti, quali la sicurezza stradale e l'armonia estetica degli spazi pubblici.</p> <p>Accanto a questa complessiva rigenerazione urbana e sociale del nostro nucleo storico, collabora attivamente un altro intervento in fase conclusiva di connessione viaria pedonale di una zona residenziale di relativa recente costruzione. L'assenza di un percorso ciclo pedonale aveva di fatto reciso l'area residenziale a valle dal centro storico. Pertanto, l'intervento si propone come "collante" urbanistico delle diverse progettualità sopracitate.</p>
È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È previsto un intervento immateriale?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?	Non previsto
Importo intervento immateriale	==
Cronoprogramma intervento immateriale	==