

## PROGETTI INTEGRATI URBANI

### MISSIONE MSC2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

*a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*

*(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*

#### SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

<b>Denominazione soggetto attuatore</b>	CITTA' DI RIVOLI – DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'
<b>Denominazione intervento</b>	Rigenerazione urbana per intervento di restauro conservativo volto alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso architettonico di Palazzo Piozzo di Rosignano (CUP F27H22000150006)

Argomento	Elementi descrittivi
Descrizione dell'intervento	<p>Il presente intervento materiale ha come oggetto la <b>"rigenerazione urbana per restauro conservativo volto alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso architettonico di palazzo piozzo di rosignano"</b> nell'ottica del RECUPERO DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale per il POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E LA PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ CULTURALI sul territorio.</p> <p>Proprio nell'ottica di rimediare al fenomeno di abbandono e degrado di parte del centro storico alto, l'Amministrazione Comunale ha da tempo deciso di fare sinergia con gli altri punti di attrazione rappresentati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Castello di Rivoli - Museo di Arte Contemporanea;</li> <li>• Istituto Musicale Città di Rivoli;</li> <li>• Villa Cerruti (Esposizione Opere Arte);</li> <li>• Risalita Meccanizzata al Castello (Esposizione Opere Arte all'aperto)</li> </ul> <p>al fine di rilanciare i servizi sociali e culturali legati alla realizzazione di futuri eventi di carattere aggregativo, espositivo, di formazione/specializzazione tecnico/artistica, in ambito cittadino ma anche di respiro più ampio contribuendo, in maniera diretta, a fungere da strumento di supporto all'inclusione/aggregazione giovanile e al recupero del degrado sociale e ambientale venutosi a creare in questa parte di Città, rilanciando per conseguenza anche le attività economiche ivi insistenti.</p>
Area di intervento	<p>Il Palazzo Piozzo di Rosignano, risalente al XVIII secolo, è ubicato nella parte alta del Centro Storico di Rivoli e risulta inserito all'interno di una più estesa proprietà pubblica che occupa l'intero isolato composto dalle Vie Girò, Fiorito, Gallo e Capello.</p> <p>Tale proprietà, per complessivi 4.200 mq circa, risulta costituita dal Palazzo Piozzo di Rosignano, con superficie coperta di 580 mq e sviluppo su quattro piani f.t., dal rustico che ospita l'Istituto Musicale Città di Rivoli, con superficie coperta di 450 mq e da un parco secolare di 3.170 mq. Sotto la tutela della Soprintendenza ai beni Architettonici della Provincia di Torino sin dal 1919, il</p>

	<p>Palazzo Piozzo di Rosignano è parte del patrimonio comunale dal 1980, anno in cui venne acquistato al fine di destinarlo a uffici a servizio dei cittadini, nel tentativo di evitare lo svuotamento del centro storico ed implementare così anche le sedi di rappresentanza degli uffici municipali. Successivamente, una volta trasferiti tutti gli Uffici Pubblici in una sede unica, dal 2001 il Palazzo è caduto in disuso e da quel momento ha subito un lento declino, al quale ha fatto seguito anche il celere e sempre più diffuso fenomeno del degrado sociale e ambientale - diffusosi soprattutto nella parte alta del Centro Storico - a seguito della chiusura di attività commerciali e non e del loro abbandono; fenomeno purtroppo alimentato dall'assenza venutasi a creare di punti di riferimento in quella parte della Città.</p>
Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM	<p>L'intervento materiale di "Rigenerazione urbana per restauro conservativo volto alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso architettonico di Palazzo Piozzo di Rosignano" è inserito nel tessuto storico della Città di Rivoli. Tale area urbana ha una superficie di 29,50 Km<sup>2</sup>, un totale di popolazione residente pari a 47.597 abitanti per una densità di 1.613,47 ab/Km<sup>2</sup>, un indice di urbanizzazione pari a 2 e relativo indice IVSM (Indice di vulnerabilità sociale e materiale) pari a 97,842 considerando il territorio del Comune di Rivoli a rischio medio-basso. L'indice ISVM è dunque superiore a 97,61.</p>
Area di intervento in metri quadri	<p>Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento): <b>4.200 mq</b></p> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento): <b>130.000,00 mq</b></p>
Numero di abitanti nell'area di intervento	<p>Gli abitanti residenti nell'area oggetto di intervento (Centro Storico) sono 5.639</p>
Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano	<p>L'intervento conservativo sul complesso architettonico di Palazzo Piozzo di Rosignano è finalizzato al recupero, alla valorizzazione ed alla conservazione degli spazi esistenti, IN COERENZA CON GLI OBIETTIVI DELLA MISSIONE M5C2 DEL PNRR e nell'ottica del riutilizzo del complesso quale "contenitore" di future attività di carattere culturale, ricreativo e ricettivo inerenti le seguenti destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spazi per eventi culturali ed espositivi (colore marrone): spazi legati a eventi e manifestazione di carattere culturale, spettacoli e/o di rappresentanza legate alla vita pubblica della Città, con particolare riguardo al salone d'onore al piano nobile o all'ex cappella al piano seminterrato (mostre, premiazioni, eventi culturali, etc...)</li> <li>- Laboratori riservati ad attività culturali e creative (colore arancione): spazi e locali riservati ad attività culturali, creative e sociali aventi carattere pratico e /o manuale legati a corsi di formazione e specializzazione tecnico-artistica (corsi di fotografia, pittura, attività creative per bambini e ragazzi, etc...);</li> <li>- Spazi accessori alle attività principali (colore viola): spazi e locali riservati ad attività legate alla diffusione e condivisione di cultura e intrattenimento (book shop, attività di somministrazione, etc...);</li> <li>- Spazi per Guest house (colore blu): spazi riservati ad attività di tipo ricettivo per brevi soggiorni, con sistemazione ad uso "foresteria", con particolare riguardo al piano secondo, con attuale layout e distribuzione dei locali già predisposta a tale destinazione d'uso;</li> <li>- Spazi di servizio (colore verde): spazi di distribuzione orizzontale e/o verticale e servizi igienici, oltre al rifacimento di impianti tecnologici a supporto delle attività ubicate (elettrico, termico, fonia, dati, antincendio, etc...) ed alla riqualificazione della centrale termica sita al piano secondo e di altri locali accessori di deposito/ripostiglio che</li> </ul>

	saranno ricavati al piano seminterrato.
Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità	<p>Gli interventi previsti consistono nel rifacimento della copertura, restauro conservativo delle facciate, sostituzione dei serramenti esterni, recupero e riqualificazione degli spazi interni compreso il rifacimento degli impianti tecnologici (riscaldamento/raffrescamento, illuminazione di esercizio-emergenza, prese dati, LAN e telefonia, antincendio, etc...) e il miglioramento dell'isolamento termo-acustico, oltre a interventi per la raccolta delle acque piovane e limitazione dei fenomeni di umidità da risalita.</p> <p>L'intento del progetto è quello di partire dalla rifunzionalizzazione di Palazzo Piozzo di Rosignano, onde costituire un punto di attrazione finalizzato a garantire il raggiungimento - e mantenimento - dei valori di INCLUSIONE e COESIONE mediante un progetto integrato di valenza sociale e territoriale.</p> <p>Nel dettaglio, per amplificare la volontà di aggregazione delle giovani generazioni e di coloro che sono interessati a vivere la cultura, il presente intervento materiale consente il raggiungimento di standard qualitativi e pone altresì le basi per ricucire il Centro Storico Basso con quello Alto, riconducendolo ad un ambito a supporto dell'inclusione ed aggregazione sociale ed al rilancio economico di una parte importante della Città.</p> <p>E' evidente come lo spirito innovativo del progetto e delle sue componenti, sia da leggere in forma integrata e sinergica alle iniziative in itinere con gli altri punti di attrazione rappresentati da: Castello di Rivoli - Museo di Arte Contemporanea, Istituto Musicale Città di Rivoli, Villa Cerruti (Esposizione Opere Arte) e Risalita Meccanizzata al Castello (Esposizione Opere Arte all'aperto) e che, tale prerogativa, creerà le condizioni essenziali utili alla rigenerazione del tessuto contermine, contribuendo a rinnovare il legame con il contesto cittadino ed a recuperare il degrado sociale e ambientale, manifestatosi dal 2001 in avanti, a seguito dell'isolamento nel quale è caduta quella parte di tessuto del Centro Storico.</p>
È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È previsto un intervento immateriale?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?	Non previsto
Importo intervento immateriale	
Cronoprogramma intervento immateriale	

***Allegati:***

- Attestato di prestazione energetica degli edifici (pre e post intervento)
- DNSH
- Prime Considerazioni ambientali