

PROGETTI INTEGRATI URBANI

MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione soggetto attuatore	COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE
Denominazione intervento	Villa Vallero: spazio comunitario condiviso per l'inclusione sociale, l'incontro intergenerazionale e interculturale. CUP: E92B22000110006.

Argomento	Elementi descrittivi																																		
Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM	98,689																																		
Area di intervento in metri quadri	Metri quadrati interessati direttamente dall'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento) 1.200 mq Metri quadrati interessati indirettamente dall'intervento 32,25 Kmq (estensione territorio Rivarolo Canavese in chilometri quadrati)																																		
Numero di abitanti nell'area di intervento	Abitanti Comune Rivarolo Canavese (al 31/12/2021): 12.396																																		
Risparmio dei consumi energetici (MWh/anno)	L'intervento su Villa Vallero comprende azioni per mitigare le criticità in termini di prestazioni energetiche riscontrate in un'indagine conoscitiva sullo stato di fatto e analizzate in un modello energetico di studio tramite il software MC4. Lo scenario ante è stato costruito in conformità alle attività attualmente ospitate nell'edificio, con riferimento alle categorie E.4 ed E.7 ai sensi art. 3 del D.P.R. 412/1993. Riscaldamento, acqua calda sanitaria e illuminazione: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Scenario</th> <th>kWh/mq anno</th> <th>Classe energetica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ante</td> <td>370,31</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>post</td> <td>199,70</td> <td>C</td> </tr> </tbody> </table> Calcolo risparmio TEP <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">ACS + RISCALDAMENTO + ILLUMINAZIONE</th> </tr> <tr> <th></th> <th>CONSUMI ANTE</th> <th>CONSUMI POST</th> <th>TEP RISPARIATI</th> <th>MW/anno ANTE</th> <th>MW/anno POST</th> <th>MW/anno RISPARIATI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Elettricità [kWh]</td> <td>36576,63</td> <td>21451</td> <td>2,83</td> <td rowspan="2">9,00</td> <td rowspan="2">177,02</td> <td rowspan="2">85,10</td> </tr> <tr> <td>Gas [m3]</td> <td>14861,92</td> <td>7457,47</td> <td>6,17</td> </tr> </tbody> </table>	Scenario	kWh/mq anno	Classe energetica	ante	370,31	E	post	199,70	C	ACS + RISCALDAMENTO + ILLUMINAZIONE								CONSUMI ANTE	CONSUMI POST	TEP RISPARIATI	MW/anno ANTE	MW/anno POST	MW/anno RISPARIATI	Elettricità [kWh]	36576,63	21451	2,83	9,00	177,02	85,10	Gas [m3]	14861,92	7457,47	6,17
Scenario	kWh/mq anno	Classe energetica																																	
ante	370,31	E																																	
post	199,70	C																																	
ACS + RISCALDAMENTO + ILLUMINAZIONE																																			
	CONSUMI ANTE	CONSUMI POST	TEP RISPARIATI	MW/anno ANTE	MW/anno POST	MW/anno RISPARIATI																													
Elettricità [kWh]	36576,63	21451	2,83	9,00	177,02	85,10																													
Gas [m3]	14861,92	7457,47	6,17																																

<p>Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano</p>	<p>Dai primi anni Duemila si è assistito ad una graduale diminuzione di investimenti dedicati al mantenimento, valorizzazione e riqualificazione di strutture pubbliche ad uso sociale, culturale e sportivo a beneficio della cittadinanza. La programmazione territoriale è risultata frammentata e spesso riconducibile a isolate iniziative da parte delle Amministrazioni Comunali.</p> <p>Uno dei principali effetti del depauperamento degli spazi pubblici è stato la disgregazione del tessuto sociale, con particolare riguardo alle nuove generazioni. Così, nei piccoli centri abitati, a prendere spazio è stato l'isolamento sociale e nei comuni di medie dimensioni, i luoghi di aggregazione sono diventati i luoghi deputati al consumo, con una graduale perdita del senso di identità e crescita come persona e cittadino.</p> <p>Nel territorio del Consorzio Servizi Socio-assistenziali C.I.S.S. 38, il percorso di co-progettazione realizzato con dodici soggetti del Terzo settore, le Amministrazioni Comunali, l'ASL TO4 e sei Istituti Comprensivi ha consentito di valorizzare i centri famiglie in ottica diffusa, utilizzando in modo multi-funzionale strutture pubbliche e spazi verdi, per lo svolgimento di interventi a sostegno della genitorialità e dei minori. L'emergenza sanitaria ha stimolato il riconoscimento di nuovi paradigmi su cui concepire le funzioni urbane e ha messo in moto riflessioni su come iniziare a progettare per il territorio; ha fatto emergere la necessità di integrare le politiche giovanili con le altre politiche, qualificando il ruolo dei Comuni quali soggetti strategici nel promuovere comunità locali attente ai processi evolutivi dei ragazzi e al supporto a quanti si occupano degli stessi, a partire dalle famiglie.</p> <p>Dal 2010 il Comune di Rivarolo Canavese concede locali al C.I.S.S. 38 per il servizio di Centro per le famiglie. A Villa Vallero saranno ricavati nuovi spazi per aggregazione giovanile e laboratori di inclusione sociale, in sinergia con funzioni espositive e formative.</p>
<p>Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità</p>	<p>L'intervento su Villa Vallero si armonizza con progetti in ambito scolastico, sportivo e con azioni educative e culturali.</p> <p>Edilizia scolastica</p> <p>Sono stati candidati a linee finanziamento progetti destinati a potenziare gli spazi dell'IC "Guido Gozzano":</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scuola Secondaria I grado, demolizione e ricostruzione blocchi A e B [PNRR M2C3]; - Scuola Secondaria I grado – blocco C: adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto ed efficientamento energetico [Bando Ministero Interno – dissesto idrogeologico e messa in sicurezza edifici]; - Costruzione nuova scuola materna [PNRR M4C1]. <p>Parchi urbani</p> <p>Nel 2020, l'area di una scuola dismessa, è stata rigenerata nel parco urbano "Spazio elementare", nuovo punto di riferimento per famiglie, bambini e giovani. Un progetto di riqualificazione dei parchi di Villa Vallero e del Castello Malgrà sarà candidato al PNRR M1C3. Nel parco Vallero sono previste "aule verdi" complementari alle funzioni sociali, culturali e formative dell'edificio.</p> <p>Impianti sportivi</p> <p>Il Centro Polisportivo, a 300 m da Villa Vallero, è oggetto di masterplan per potenziamento spazi destinati ad attività sportive, fondamentali per sviluppo psico-fisico individuale e come occasione di socialità.</p> <p>Sono in corso i lavori di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - costruzione nuovi spogliatoi piscina - rifacimento coperture palazzina servizi; <p>Approvato in linea tecnica il progetto "Rifacimento campo sportivo e pista di atletica"</p> <p>Gli ambiti predetti distano meno di 15 min a piedi da Villa Vallero.</p>

	<p>Azioni educative e culturali innovative</p> <p>Il Comune ha partecipato nel 2019/20 a CIPÌ – Canavese Insieme Per l’Infanzia – finanziato da Fondo Nazionale per contrasto alla povertà educativa e minorile. Attualmente è soggetto di rete nella call for action EQUILIBRI indetta da Compagnia di San Paolo per interventi a favore di donne con figli minori. È attivo un percorso di coprogettazione per apertura di una Portineria di Comunità e implementazione del Portale dei Saperi (Rete Italiana Cultura Popolare).</p>
È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all’intervento?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <p>Saranno sviluppate azioni condivise con attori del Terzo Settore, in cui la cittadinanza, con particolare attenzione ai giovani e ai soggetti più fragili, sia coinvolta attivamente nella costruzione di opportunità aggregative, culturali e sociali. Tali percorsi di coprogettazione, già sperimentati dal Consorzio Servizi Socio-assistenziali C.I.S.S. 38, consentiranno di conciliare l’elemento partecipativo con l’obiettivo di attivare Villa Vallero come uno spazio di riferimento per la comunità</p>
È prevista l’assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all’intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell’art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È previsto un intervento immateriale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Descrizione in forma sintetica dell’intervento	<p>Saranno sviluppate, con gli strumenti del servizio sociale C.I.S.S. 38, azioni immateriali per valorizzare le potenzialità di Villa Vallero quale luogo di aggregazione giovanile, inclusione sociale e scambio intergenerazionale, in cui la cultura sia mezzo primario di prevenzione del disagio.</p> <p>In particolare, gli interventi di natura educativa territoriale, finalizzati all’ “aggancio” delle fasce di adolescenti più vulnerabili, saranno messi a punto in forma integrata con iniziative già consolidate della biblioteca comunale: presentazioni bibliografiche e incontri su temi sociali e di attualità, laboratori di lettura, mostre organizzate in collaborazione con le altre associazioni del territorio, a partire dalle richieste dei giovani e con il loro coinvolgimento attivo.</p> <p>Gli spazi di sala studio, sala lettura informale e di aggregazione permetteranno diverse modalità di fruizione degli ambienti e le collezioni librerie saranno incentrate su temi di riferimento per la fascia ragazzi – giovani adulti.</p>

	<p>Le attività del Centro Provinciale di Istruzione per adulti Adriano Olivetti, già ospitate al secondo piano, e che coinvolgono molti studenti stranieri, provenienti anche da comuni limitrofi, saranno armonizzate con laboratori di inclusione sociale e interculturale.</p> <p>La completa accessibilità degli spazi della Villa attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche permetterà il coinvolgimento di persone con disabilità alle iniziative di carattere aggregativo, sociale e culturale proposte.</p>																										
Importo intervento immateriale	€ 47.294,29																										
Cronoprogramma	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Attività</th> <th>2021/2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Progettazione / Direzione lavori</td> <td>€ 32.085,62</td> <td>€ 53.476,04</td> <td>€ 72.131,35</td> </tr> <tr> <td>Gara appalto</td> <td></td> <td>€ 4.715,70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Affidamento</td> <td></td> <td>€ 282.942,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esecuzione lavori</td> <td></td> <td>€ 220.066,00</td> <td>€ 487.289,00</td> </tr> <tr> <td>Ultimazione lavori e collaudo</td> <td></td> <td></td> <td>€ 47.294,29</td> </tr> </tbody> </table> <p>Lo sviluppo temporale dell'intervento, dalla progettazione al collaudo dei lavori, è stimato in 26 mesi. In caso di avvio a inizio luglio 2022, la chiusura dell'intervento è prevista entro fine agosto 2024.</p>			Attività	2021/2022	2023	2024	Progettazione / Direzione lavori	€ 32.085,62	€ 53.476,04	€ 72.131,35	Gara appalto		€ 4.715,70		Affidamento		€ 282.942,00		Esecuzione lavori		€ 220.066,00	€ 487.289,00	Ultimazione lavori e collaudo			€ 47.294,29
Attività	2021/2022	2023	2024																								
Progettazione / Direzione lavori	€ 32.085,62	€ 53.476,04	€ 72.131,35																								
Gara appalto		€ 4.715,70																									
Affidamento		€ 282.942,00																									
Esecuzione lavori		€ 220.066,00	€ 487.289,00																								
Ultimazione lavori e collaudo			€ 47.294,29																								

Rivarolo Canavese, 9 marzo 2022

Il Sindaco

Dott. Alberto Rostagno



