

**PROGETTI INTEGRATI URBANI**

**MISSIONE MSC2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"**

*a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*

*(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*

**SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO**

<b>Denominazione soggetto attuatore</b>	Comune di Pianezza
<b>Denominazione intervento</b>	<b>Villa Blanchetti – Completamento del progetto del Nuovo teatro Centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale, teatrale e musicale e riqualificazione del giardino "Di Matteo"</b>

<b>Argomento</b>	<b>Elementi descrittivi</b>
Descrizione dell'intervento	<p><i>[Indicare le finalità dell'intervento, le azioni che verranno attivate e gli impatti positivi quantitativi e qualitativi attesi dall'intervento]</i></p> <p>L'intervento previsto si configura come una progettazione integrata di rigenerazione urbana del centro storico di Pianezza a partire dal recupero conservativo della Villa Blanchetti - da destinarsi a teatro comunale e a centro culturale - e degli spazi antistanti, con ricucitura territoriale dell'area di pertinenza della Villa stessa con il giardino Di Matteo, con una finalità prettamente socioculturale. In particolare, si tratta di un lotto funzionale di completamento di un intervento più ampio di riqualificazione che il Comune sta per intraprendere a valere sui fondi messi a disposizione dal Ministero degli Interni a riguardo del bando di Rigenerazione urbana (Schema di progetto trasmessa in data 4.06.2021 e ritenuta ammissibile, attualmente in attesa della conferma del finanziamento). E' necessario specificare che i due lotti consentiranno, insieme, il completo recupero della struttura in oggetto e che la realizzazione del lotto oggetto della presente candidatura è correlato al finanziamento del primo lotto.</p> <p>La Villa Blanchetti, edificio ottocentesco, di grande valore architettonico, ben si presta ad una valorizzazione socioculturale: il progetto approvato dalla Giunta Comunale prevede la realizzazione di un nuovo centro teatrale e musicale comunale con 96 posti di platea e 64 in galleria. Al piano terreno troveranno collocazione il foyer di accesso alla sala, la biglietteria e un ufficio, la buvette e il guardaroba. Completano gli spazi del piano terra una saletta per incontri e riunioni, i camerini e i depositi per il materiale d'uso teatrale. Al piano superiore, a livello della galleria, saranno collocati due sale prove, la sala regia per il teatro e una saletta di registrazione, oltre a due piccoli spazi destinati a deposito. Le ulteriori volumetrie disponibili saranno destinate ad ospitare le attività, funzionalmente connesse al teatro, destinate al coinvolgimento degli operatori in ambito culturale e della popolazione, con particolare riguardo ai giovani, che saranno sviluppate da una scuola che proponga un'offerta integrata di recitazione, scenografia, costumistica e musica.</p>

	<p>Tale struttura, ristrutturata sostenendo il verde e il risparmio energetico e valorizzata da una serie di interventi digitali, verrebbe gestita in collaborazione con quelle associazioni culturali, che attualmente sono state maggiormente penalizzate da questa pandemia.</p> <p>Il recupero di questa struttura porterebbe sicuramente a valorizzare il centro storico, generando nuovi servizi ma anche creando nuovi posti di lavoro.</p> <p>La demolizione della recinzione che separa la Villa Blanchetti dall'antistante giardino, già oggetto di un importante recupero realizzato recentemente dal Comune di Pianezza, ne consentirà l'apertura e integrazione con il centro storico e l'intersezione con i flussi di fruitori del giardino e degli spazi pubblici limitrofi.</p> <p>L'intervento comprende altresì la riqualificazione del giardino Di Matteo, prevedendo opere di pavimentazione, pedonale e carrabile, di sistemazione a prato dell'area verde esistente con nuove piantumazioni e di realizzazione di un marciapiede. I materiali individuati interpretano il contesto storico, rinnovando in termini contemporanei un rapporto consolidato con il territorio.</p> <p>Tali opere contribuiranno alla creazione di un ingresso scenografico per il nuovo teatro, qualificando lo spazio al fine di caratterizzarne l'identità, e di connessione con le altre funzioni urbane presenti o in progetto nell'intorno, attraverso il miglioramento e la promozione della fruizione pedonale, al fine di incentivare la socialità, il benessere ed il decoro urbano.</p> <p>Lo spazio, pur mantenendo la possibilità di transito ai veicoli, privilegia la fruizione in termini pedonali, valorizzando la componente arborea vegetale, gli spazi di accesso e sosta antistanti gli edifici, al fine di creare una nuova rinnovata polarità urbana.</p> <p>L'operazione nel suo insieme, che trova collocazione nella zona centrale del territorio comunale, costituisce un'opportunità irripetibile per la valorizzazione del centro storico, generando nuovi servizi, nuove attività commerciali e, attraverso l'incremento dell'offerta socio-culturale ed economica, rafforza il potenziale di crescita della popolazione, anche in contesti oltre i confini comunali.</p> <p>Nel dettaglio, gli impatti positivi che l'intervento è in grado di generare riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la rigenerazione dell'area di riferimento, con un rinnovamento in termini fisici (funzionali, architettonici e ambientali) che contribuirà a generare un cambiamento nella fruizione degli spazi pubblici e dei servizi che qui troveranno erogazione;</li> <li>• l'attivazione di nuove dinamiche di socialità che, a partire dalla proposta di nuovi servizi che generino una rinnovata proposta per il territorio locale e sovra locale, possano coinvolgere soggetti e nuclei familiari con differenti bisogni e fragilità;</li> <li>• una complessiva crescita economica e sociale del contesto, a partire dall'attivo coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale e di soggetti di natura privata che potranno contribuire all'implementazione dei servizi offerti, innescando un volano che potrà accrescere i benefici in termini sia di sviluppo sociale che economico ed ambientale del contesto locale.</li> </ul> <p>Il progetto proposto potrà, di conseguenza, divenire il fulcro di un sistema complesso di pratiche e di relazioni con l'ambiente sociale, urbano e relazionale, grazie all'efficace integrazione di differenti interventi e di molteplici funzioni.</p>
Area di intervento	<p><i>[Descrivere l'area territoriale di intervento, indicando le principali caratteristiche del contesto e le tendenze in corso]</i></p> <p>L'area oggetto di rigenerazione urbana è collocata nel centro storico di Pianezza. In particolare, la Villa Blanchetti, oggetto dell'intervento relativo alla realizzazione del teatro comunale, è individuata sul foglio 28 mappale 64 e ha</p>

	accesso attuale al civico 11 di via Mazzini.
Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM	<p><i>[Indicare il valore dell'IVSM e descrivere le specifiche situazioni di vulnerabilità a cui intende dare risposta l'intervento attuato]</i></p> <p>Il valore dell'IVSM è pari a 97,263.</p> <p>A partire dall'individuazione degli indicatori che contribuiscono alla definizione dell'indice IVSM, si segnalano di seguito le principali componenti materiali e sociali della vulnerabilità cui l'intervento intende dare risposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elevata presenza di giovani e conseguente significativa richiesta di luoghi di aggregazione e occasioni di socialità;</li> <li>• incidenza dei giovani che necessitano di accedere a percorsi formativi in un'ottica di professionalizzazione e incremento delle opportunità occupazionali;</li> <li>• presenza di nuclei familiari in potenziale situazione di disagio che potranno essere coinvolte nella fruizione delle nuove funzioni e nella crescita occupazionale generata dall'intervento.</li> </ul> <p>Nel complesso l'intervento intende contribuire alla creazione di nuove funzioni culturali e formative che assumano un rilievo in termini di infrastrutturazione e miglioramento delle dinamiche sociali del territorio, sopperendo all'attuale carenza di offerta.</p>
Area di intervento in metri quadri	<p><i>[Indicare i mq dell'area oggetto di intervento; nel caso di interventi su più aree/comuni indicare la somma dei mq]</i></p> <p>Metri quadrati interessati direttamente dall'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento):</p> <p>Quota parte dei 1.998,25 mq di SLP totale della Villa Blanchetti: in questo lotto funzionale si interverrà su circa 700 mq + 1.835 mq del giardino Di Matteo, per complessivi 2.535 mq.</p> <p><i>il valore deve essere coerente con quello indicato nel box dedicato</i></p> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento):</p> <p>16,5 kmq, corrispondenti all'intero territorio comunale, a cui possono aggiungersi le aree di competenza dei Comuni limitrofi i cui abitanti potranno beneficiare delle nuove funzioni attivate.</p>
Numero di abitanti nell'area di intervento	<p><i>[Indicare il numero di abitanti dell'area oggetto di intervento, nel caso di interventi su più aree/comuni indicare la somma del numero di abitanti]</i></p> <p>15.448 abitanti del Comune di Pianezza.</p> <p>A questi possono aggiungersi gli abitanti dei Comuni limitrofi che potranno beneficiare delle nuove funzioni attivate, per complessive oltre 100.000 persone.</p>
Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si	<p><i>[Max. 2000 caratteri spazi inclusi]</i></p> <p>Il progetto di rigenerazione urbana si configura come un elemento coerente sia con le Missioni del PNRR che con la programmazione pluriennale della Città Metropolitana di Torino.</p> <p>In particolare, esso trova coerenza con il "Piano strategico metropolitano 2021-2023" e, nel suo ambito, con l'Asse 5 - <i>Inclusione e coesione</i>, dedicato alla promozione di iniziative in grado di generare nuova attrattività (in termini occupazionali e di residenzialità) e di sperimentare nuove forme di fruizione degli spazi pubblici, unitamente a nuove funzioni aggregative.</p> <p>Da un punto di vista squisitamente pianificatorio, in termini urbani e</p>

<p>rapportano</p>	<p>architettonici, il progetto si dimostra coerente con i seguenti strumenti vigenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PRGC: l'immobile di Villa Blanchetti è individuato all'interno dell'Area del Centro storico ed aree di interesse storico-ambientale. Le aree prossime all'edificio sono destinate a servizi pubblici di interesse collettivo, così come il giardino Di Matteo;</li> <li>• Piano Territoriale Regionale: il Comune di Pianezza ricade all'interno dell'Ambito di Integrazione Territoriale (AIT) 9, che fa capo a Torino e nel sub-ambito 9.5 insieme a cinque comuni dell'intorno. Il progetto è coerente in quanto promuove la valorizzazione del policentrismo metropolitano, anche con la valorizzazione del patrimonio dei centri storici e del patrimonio esistente;</li> <li>• Piano Paesaggistico Regionale: l'area di intervento ricade nell'ambito n° "36 – Torinese", all'interno della quale può generare una contrapposizione alle dinamiche in atto di dispersione insediativa lungo le direttrici viarie extraurbane, e rafforzando l'identità del centro storico.</li> <li>• PTCP: il progetto è in linea con le indicazioni sul contenimento del consumo di suolo non urbanizzato e con gli obiettivi primari del Settore Artigianale ed Industriale.;</li> <li>• il progetto assolve ai criteri di cui al principio Do Not Significant Harm (DNSH) che prevede che gli interventi non arrechino nessun danno significativo all'ambiente.</li> </ul>
<p>Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità</p>	<p><i>[Max. 2000 caratteri spazi inclusi]</i></p> <p>Da un punto di vista funzionale, data la rilevanza degli impatti socioculturali previsti, il progetto risulta coerente con quanto previsto e progettato dalle altre amministrazioni comunali con le quali si è attuata la concertazione che ha originato la proposta relativa ai Progetti integrati di rigenerazione urbana, particolarmente significativo nell'ambito delle infrastrutture sociali, culturali, scolastiche e dello spettacolo.</p> <p>L'intervento proposto assume particolare rilevanza in relazione alla prossima realizzazione, nell'area direttamente attigua alla Villa Blanchetti, del nuovo Centro di Competenza e Ricerca sul motore elettrico cui il Comune intende dare attuazione, in collaborazione con il Politecnico di Torino, il Competence Center 4.0 di Mirafiori e con 21 imprese del territorio, nell'ambito della progettazione del Patto Territoriale Zona Ovest di Torino (Progetto Pilota "ZONA OVEST TORINO: Pilotare l'Innovazione e la Transizione Ecologica" candidato in attuazione dell'art. 7 del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 30 luglio 2021).</p> <p>Nel contesto sovra locale, il progetto trova piena coerenza anche con il Masterplan della Zona Ovest "Cooperare per competere" elaborato dal Patto Territoriale Zona Ovest di Torino, documento di indirizzo strategico finalizzato a definire la programmazione futura del territorio degli 11 Comuni coinvolti e frutto di un percorso partecipato e condiviso di co-progettazione inclusiva e tematicamente integrato, basato sull'ascolto e sul coinvolgimento attivo delle Amministrazioni comunali e dei principali attori locali. Nell'ambito di tale programmazione, il progetto si integra con le progettualità dell'asset strategico "Servizi integrati per una nuova residenzialità".</p> <p>Inoltre, a supporto delle suddette attività atte a valorizzare la funzionalità del centro storico, è in previsione la realizzazione di un parcheggio interrato, già oggetto di bando, adiacente tali strutture.</p>
<p>È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><i>[Se sì, indicare eventuali elementi utili]</i></p> <p><i>Max 500 caratteri, spazi inclusi]</i></p>

<p>È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><i>[Se sì, indicare eventuali elementi utili]</i></p> <p><i>Max 500 caratteri, spazi inclusi]</i></p> <p>Data la natura culturale e di integrazione sociale del progetto, proseguiranno le attività di concertazione già avviate dall'amministrazione nei confronti di Associazioni e soggetti del Terzo settore operanti nei settori culturale e giovanile e che, più in generale, agiscono coinvolgendo la popolazione locale.</p> <p>Tavoli di confronto sono anche attivi con il Politecnico di Torino (realizzazione del Centro di Competenza) e con i residenti, al fine di attuare efficaci sinergie strategiche e operative.</p>
<p>È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><i>[Se sì, indicare eventuali elementi utili; si ricorda che nell'ambito dei progetti finanziati con risorse PNRR, non sono spese ammissibili quelle riconducibili ad attività "assistenza tecnica" ossia quelle di preparazione, monitoraggio, controllo, audit e valutazione, tra cui analisi, attività di supporto amministrativo alle strutture operative, azioni di informazione e comunicazione e spese di tipo informatico, connesse all'espletamento delle attività descritte.]</i></p> <p><i>Max 500 caratteri, spazi inclusi]</i></p> <p>Il personale assunto, per cui si prevede una spesa pari a € 60.000,00, opererà per garantire la piena e corretta attuazione dell'intervento, nel rispetto del budget e delle tempistiche previste.</p> <p>Tali soggetti forniranno un supporto operativo in tutte le fasi attuative del progetto, accompagnando l'Amministrazione nell'attuazione delle procedure di selezione dei fornitori, nell'attivazione di relazioni stabili con i soggetti del terzo settore del territorio e nella puntuale valutazione dei target.</p>
<p>Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><i>[Se sì, indicare le specifiche motivazioni (le nuove urbanizzazioni/edificazioni dovranno comunque essere oggetto di specifica autorizzazione del Ministero dell'Interno). Indicare anche gli interventi "compensativi", quali la rinaturalizzazione di aree dismesse e l'aumento delle superfici da riqualificare a verde, dovranno essere previsti in misura almeno doppia rispetto alle nuove urbanizzazioni/edificazioni.]</i></p>
<p>È previsto un intervento immateriale?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>
<p>Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?</p>	<p><i>Max. 2000 caratteri spazi inclusi]</i></p> <p>L'intervento immateriale comprende tutte le azioni necessarie a garantire l'avvio delle nuove funzioni che saranno insediate presso il nuovo centro teatrale e musicale comunale negli spazi della Villa Blanchetti.</p> <p>In particolare, esso riguarderà l'attivazione dell'operatività del centro teatrale, con l'utilizzo degli spazi per gli spettacoli e per i servizi ad essi connessi, e delle nuove funzioni formative che saranno offerte. Queste saranno rivolte prevalentemente a un'utenza giovanile e saranno dedicate a tematiche attinenti il settore culturale, con un focus sugli ambiti teatrale e musicale, comprendendo percorsi formativi inerenti la recitazione, la scenografia, la costumistica e la musica.</p> <p>Tale azione immateriale sarà attuata da personale appositamente scelto</p>

	<p>dall'Amministrazione nella piena collaborazione con gli enti e i soggetti del terzo settore che, opportunamente selezionati con procedura pubblica, saranno responsabili della futura gestione dei nuovi servizi attivati.</p> <p>L'intervento comprende l'operatività di 3-4 persone per un periodo complessivo di circa un anno. Essi si occuperanno della supervisione delle procedure di selezione dei soggetti gestori e dell'impostazione, insieme ad essi, delle modalità di erogazione dei nuovi servizi e della loro gestione, in un'ottica di integrazione con le altre iniziative in corso e con la finalità di garantirne la maggiore efficacia possibile in termini di coinvolgimento della cittadinanza.</p>
Importo intervento immateriale	€ 140.000,00
Cronoprogramma intervento immateriale	<p>L'intervento immateriale sarà realizzato in un arco di tempo pari a circa un'annualità complessiva.</p> <p>Nell'ambito del progetto unitario proposto dal Comune di Pianezza, l'intervento dovrà essere avviato successivamente alla conclusione delle opere di riqualificazione degli spazi della Villa Blanchetti, in modo da consentire la piena disponibilità e funzionalità degli spazi recuperati per l'insediamento delle nuove funzioni.</p> <p>L'intervento potrà, dunque, prendere avvio al termine del primo semestre 2025 (indicativamente nel mese di giugno) per proseguire fino al giugno 2026 con l'avvenuta attivazione di tutte le funzioni previste.</p>

Il rappresentante legale

Roberto Signoriello

(firmato digitalmente)