

PROGETTI INTEGRATI URBANI

MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione soggetto attuatore	COMUNE DI OSASIO (TO)
Denominazione intervento	RESTAURO EDIFICIO COMUNALE IN VIA VERRUVA FINALIZZATO A RESIDENZE PER ANZIANI E RELATIVI SERVIZI ANNESSI

Argomento	Elementi descrittivi
Descrizione dell'intervento	<p>Il progetto risponde agli obiettivi del PNRR M5C2 di una migliore inclusione sociale, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale.</p> <p>Esso prevede, attraverso il progetto integrato di rigenerazione urbana, il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di una struttura edilizia pubblica esistenti (tenendo conto di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 21 del D.L. n. 152/2021), di proprietà del Comune di Osasio, in passato ex casa parrocchiale.</p> <p>Il tutto per assicurare l'equilibrio tra zone edificate e zone verdi, l'autonomia delle persone diversamente abili, con particolare attenzione al consumo energetico, coerentemente ed unitariamente finalizzato al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale, economico e ambientale, orientato principalmente allo sviluppo e al potenziamento dei servizi sociali, alla rimozione degli ostacoli all'accesso agli alloggi delle persone in difficoltà.</p> <p>Il progetto, quindi, prevede la trasformazione dei locali di proprietà comunale in n° 10 alloggi per persone in difficoltà (soggetti fragili anziani) con annesso centro medico e mensa, con la creazione di un punto di aggregazione e di riferimento per la vita quotidiana e sociale degli abitanti.</p> <p>Attualmente l'ex casa parrocchiale è dotata di caldaia a gas, serramenti non isolati a vetri singoli, copertura tetto non coibentata, solaio a terra non dotato di isolamento.</p> <p>Pertanto, nel rispetto dei principi del DNSH (Do Not Significant Harm), si provvederà ad eseguire un miglioramento con degli interventi passivi, cioè installando dei serramenti a taglio termico, con vetro doppio basso emissivo, miglioramento della trasmittanza delle pareti, creazione di un vespaio areato e coibentato e l'isolamento del manto di copertura.</p> <p>Mentre gli interventi attivi saranno l'installazione di una nuova centrale termica a pompa di calore (caldo/freddo), che servirà entrambi gli edifici e l'installazione dei pannelli fotovoltaici sul manto di copertura.</p>

Area di intervento	Si prevede la riconversione di un fabbricato di proprietà comunale, posti nel centro Storico di Osasio, nelle vicinanze di molti servizi quali: chiesa, centro medico, municipio, poste, negozi, scuola materna ed elementare, bar, banca e centro sportivo cittadino, oltre ad essere prossimo alla piazza Castello ed alle principali arterie stradali cittadine, in direzione Pinerolo, Torino e provincia di Cuneo
Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM	Il Comune di Osasio ha un indice <u>IVSM pari a 93,693</u> che, sebbene rappresenti un rischio basso di disagio e vulnerabilità della zona, insiste su di un territorio di più Comuni e la mediana della proposta progettuale supererà l'indice di <u>IVSM di 97,61</u> , come richiesto dal disciplinare sopra richiamato. In base a tali principi il progetto del Comune di Osasio si concretizza nel recupero di un edificio che, in quanto situato nel centro storico ed in adiacenza alle principali piazze del paese, potrà contribuire significativamente al miglioramento della vulnerabilità sociale urbana.
Area di intervento in metri quadri	Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto, l'area urbana su cui insiste l'intervento): mq. 874,00. Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento): 219,16 Kmq (in quanto può servire sia al Comune di Osasio, che ai comuni limitrofi partecipanti al progetto– Cambiano, Carignano, Carmagnola, Pino Torinese, Trofarello, Villastellone)
Numero di abitanti nell'area di intervento	I cittadini residenti del Comune di Osasio sono 936 al 31/12/2021
Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano	L'intervento proposto si inserisce all'interno di un progetto più vasto di emergenza abitativa che riguarda non solo il Comune di Osasio ma che si estende all'area omogenea del Pinerolese e all'intera Città Metropolitana di Torino. Il percorso amministrativo di questo progetto integrato, avvenuto in questi mesi attraverso la regia di CMT, ha portato ad un forte dibattito culturale tra i diversi Enti proponenti. Questo continuo scambio di informazioni ha ottenuto il primo risultato di imparare a "fare rete" tra i Comuni partecipanti e ha dato la possibilità di far emergere le difficoltà del territorio, inteso come area vasta. Pertanto, dopo valutazioni e confronti tra i diversi attori, possiamo affermare che la nostra scelta progettuale si inserisce a pieno titolo nel Piano strategico Metropolitan 2021-2023 "Torino metropoli aumentata", asse 5 "Torino metropoli più attrattiva, giusta ed eguale", strategia 5.2 "Riabitare Torino metropoli" con la linea "abitare il territorio attraversamento il rafforzamento dell'housing sociale" rivolto ai soggetti fragili. La coerenza del nostro intervento è ribadita dal principale obiettivo di rispondere ai bisogni sociali, non solo della comunità di Osasio ma di tutta l'area vasta rappresentata. L'emergenza abitativa esiste anche nei cosiddetti piccoli comuni ed è una problematica che il nostro intervento cerca di risolvere o migliorare, dando soluzioni abitative in tempi più rapidi rispetto a quelli normalmente previsti. Accanto a questa coerenza in fase di programmazione, il nostro intervento andrà a legarsi in fase di funzionalità, ai piani sovracomunali sociali, precisamente all'interno del territorio del Consorzio Intercomunale servizi sociali di Carmagnola (C.I.S.A.), di cui Osasio fa parte, insieme ad altri comuni limitrofi. Il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali sarà uno degli attori principali per la gestione integrata e strategica dell'emergenza abitativa del Comune, secondo i principi indicati nella carta di servizi.

<p>Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità</p>	<p>Accanto al nostro intervento proposto di social housing, il Comune di Osasio ha appena concluso un progetto di rigenerazione urbana del centro abitato, finanziato con parte fondi propri e parte fondi statali (messa in sicurezza per comuni sotto 1000 ab.), che ha avuto come oggetto la messa in sicurezza della piazza Castello con l'istituzione di una zona 30 (moderazione del traffico).</p> <p>Dal punto di vista urbanistico, il nostro Comune, presenta attualmente la mancanza di un vero e proprio centro sociale urbano, con la conseguente criticità di diminuzione di servizi per la cittadinanza. La sistemazione della piazza sopraccitata, con la creazione di una zona a gioco per bimbi disabili (fondi Regione Piemonte), si propone di cercare di frenare il fenomeno di perdita di servizi.</p> <p>IN questo contesto, il progetto di social housing è collocato spazialmente in affaccio sulla piazza Castello appena sistemata, con la finalità di creare un luogo di incontro e socialità che favorisca la vivibilità dei cittadini.</p> <p>Avere dei nuovi residenti dalla trasformazione degli edifici oggetto dell'intervento, potrà concorrere sia alla bontà del progetto sia ad una nuova e ritrovata socialità, attraverso la condivisione di spazi pubblici che saranno pedonali e di alto valore ambientale.</p> <p>I target richiesti dal PNRR in termini energetici e ambientali, concorrono alla sostenibilità ambientale complessiva dei nostri interventi, puntando a centri urbani sempre più vivibili e a misura d'uomo, senza tralasciare altri aspetti importanti, quali la sicurezza stradale e l'armonia estetica degli spazi pubblici.</p> <p>Accanto a questa complessiva rigenerazione urbana e sociale del nostro nucleo centrale storico, collaborerà attivamente la completa sistemazione del vicino centro sportivo (molto frequentato da soggetti della terza età), attraverso una concessione pubblica nella quale sono previsti diversi interventi di miglioramento in via di realizzazione.</p>
<p>È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È previsto un intervento immateriale?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?</p>	<p>Non previsto</p>
<p>Importo intervento immateriale</p>	<p>==</p>
<p>Cronoprogramma intervento immateriale</p>	<p>==</p>