

PROGETTI INTEGRATI URBANI

MISSIONE MSC2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione soggetto attuatore	COMUNE DI CARIGNANO
Denominazione intervento	Rigenerazione Ex Casa Mandamentale - Completamento intervento per la realizzazione di alloggi per l'emergenza abitativa

Argomento	Elementi descrittivi
Descrizione dell'intervento	<p><i>Il presente studio prevede la risistemazione e la messa a norma della parte di edificio con ingresso pedonale da via Quaranta 16, prevedendo la redistribuzione degli spazi interni pur mantenendo i volumi preesistenti e adeguandone gli impianti, ricavando ulteriori 4 unità immobiliari da utilizzare a scopi sociali</i></p> <p><i>L'intervento in oggetto mira altresì a migliorare la qualità energetica e strutturale dell'edificio con una serie di interventi che vertono sia sull'involucro edilizio (serramenti, solai, ecc.) sia sugli aspetti impiantistici (impianto centralizzato per riscaldamento e Acs, impianto fotovoltaico).</i></p> <p><i>Gli interventi edilizi saranno caratterizzati da interventi con metodologie tradizionali.</i></p> <p><i>Il progetto si pone l'obiettivo di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione, le situazioni di degrado sociale e di contrastare la situazione di disagio abitativo presente sul territorio. Si intende inoltre, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche di proprietà comunale</i></p>
Area di intervento	<p><i>La vasta estensione territoriale (50,18 Km², uno dei comuni più grandi del Piemonte).</i></p> <p><i>Il centro storico è di fatto la città antica che in misura articolata si inserisce nella città contemporanea. La perimetrazione attuale del centro storico di Carignano coincide con il tracciato storico delle mura tardo-medioevali. Al suo interno è perfettamente leggibile la struttura unitaria del nucleo più antico su cui si innestano le varie trasformazioni susseguites, attraverso il cinquecento, il barocco e l'ottocento. Negli ultimi anni è in corso una accentuazione del fenomeno di abbandono del centro storico sia di attività commerciali sia della funzione abitativa.</i></p>
Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM	<p><i>L'intervento è attuato nel Comune di Carignano che ha un indice di IVSM 97,835. Il progetto prevede il completamento della rifunzionalizzazione di</i></p>

	<p><i>un edificio pubblico non utilizzato per realizzare ulteriori 4 alloggi per contrastare i numerosi casi di emergenza abitativa presenti.</i></p> <p><i>L'area interessata dall'intervento, dal punto di vista sociale riguarda principalmente il territorio comunale, gli alloggi saranno assegnati tramite valutazioni specifiche dei servizi sociali del comune di Carignano.</i></p>
Area di intervento in metri quadri	<p>Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento) 960,00</p> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento) 50.180.000</p>
Numero di abitanti nell'area di intervento	9.127
Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano	<p><i>In linea generale per quanto concerne gli interventi in centro storico il PRGC indirizza verso interventi di recupero che promuovano l'introduzione di servizi per la collettività.</i></p> <p><i>Il Piano recepisce integralmente le approfondite valutazioni che costituiscono l'Allegato 3 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante n.2 al PRGC Vigente: "RILIEVO PERCETTIVO del CENTRO STORICO".</i></p> <p><i>Il Rilievo Percettivo del centro storico, rileva ed analizza gli elementi significativi del tessuto urbano per indirizzare azioni progettuali, la valorizzazione del bene e le norme che ne disciplinano la conservazione ed il restauro in virtù di eventuali interventi innovativi.</i></p> <p><i>Le opere di intervento e le destinazioni d'uso in progetto risultano pertanto conformi con la normativa del Piano Regolatore del Comune e del Regolamento edilizio comunale.</i></p>
Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità	<p><i>Il progetto si inserisce all'interno di un più vasto progetto di valorizzazione del centro storico.</i></p> <p><i>Per la porzione di edificio con ingresso dal numero civico 18, come meglio evidenziato negli elaborati grafici, è in fase di completamento una prima parte della ristrutturazione che renderà disponibili alla Città di Carignano n. 5 unità immobiliari da destinare ai cittadini e alle relative famiglie in temporaneo stato di difficoltà economica e sociale.</i></p> <p><i>L'intervento in oggetto prevede la risistemazione e la messa a norma della parte di edificio con ingresso pedonale da via Quaranta 16, parte non ricompresa nel progetto di ristrutturazione sopracitato, prevedendo la redistribuzione degli spazi interni pur mantenendo i volumi preesistenti e adeguandone gli impianti, ricavando ulteriori 4 unità immobiliari da utilizzare a scopi sociali come già previsto per i 5 appartamenti in corso di ristrutturazione.</i></p>
È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?	<p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>
È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?	<p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>

<p>È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È previsto un intervento immateriale?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?</p>	
<p>Importo intervento immateriale</p>	
<p>Cronoprogramma intervento immateriale</p>	