

PROGETTI INTEGRATI URBANI

MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

*a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*

SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione soggetto attuatore	COMUNE DI ALPIGNANO
Denominazione intervento	GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA – 1° LOTTO FUNZIONALE

Argomento	Elementi descrittivi
Descrizione dell'intervento	<p>La riqualificazione della Villa Govean, inserita nel contesto del Parco Bellagarda mira a creare una rete di spazi di integrazione e contaminazione culturale e sociale con particolare riferimento ed attenzione alle tematiche giovanili e ambientali, valorizzando il proprio patrimonio storico –architettonico, il contesto paesistico ambientale e le realtà socio-culturali in parte già presenti sull'area.</p> <p>Il cluster, costituito anche da sala polivalente (presentazioni culturali, mostre, convegni, spazio digitale-multimediale), spazio co-working, aule studio, servizi comuni, sale per laboratori didattici (che potranno godere della vicinanza del parco Bellagarda e del bosco del Ghiaro), data la posizione strategica della villa nel contesto territoriale, nonché sulla via Francigena, ha la possibilità di offrire residenza a studenti identificati come soggetti economicamente fragili, rimuovendo gli ostacoli dell'uguaglianza sociale: saranno pertanto previste assegnazioni riservate a studenti meritevoli con redditi bassi e poche possibilità economiche.</p> <p>L'intervento prevede una sua realizzazione secondo processi innovativi, missione di sostenibilità suggerite dalla transizione ecologica e dai Global Goals dell'Agenda 2030, nel rispetto dei criteri di efficienza energetica (edifici a consumo energetico a consumo quasi nullo NZEB) nell' applicazione dei criteri ambientali minimi e nel rispetto dei principi del Do Not Significant Harm).</p> <p>In un contesto urbano frammentato la valorizzazione dell'area, in una sintesi armonica di funzioni, nelle sue preesistenze e nelle sue caratteristiche ambientali, avrebbe forti ricadute sociali positive sulla cittadinanza, instaurando dinamiche sociali di cooperazione e partecipazione. Uno spazio rivolto principalmente ai giovani ma flessibile a diverse fasce d'età, con un'ampia potenzialità attrattiva e di sviluppo economico.</p> <p>La volontà è quindi quella di creare un moltiplicatore di opportunità</p>

	<p>per la rigenerazione del tessuto sociale, ma anche dell'economia locale ed intercomunale attraverso il contesto giovanile e lo scambio culturale intergenerazionale che potrebbe ruotare intorno al nuovo cluster, anche attraverso le attività, il giardino ed i percorsi ciclo-pedonali naturalistici già esistenti. Il cluster risulterà quindi essere un fulcro attrattore (hinge) per poter creare un ciclo virtuoso sostenibile integrato, mediante l'osmosi delle attività culturali e sociali.</p> <p>Il progetto in questa fase prevede la messa in sicurezza e la rifunzionalizzazione della parte storica della villa e l'inserimento di un corpo scale vetrato che permetterà la fruizione su tutti i piani.</p> <p>In relazione ed al rapporto di efficienza di una operazione ed efficacia dei suoi obiettivi, il progetto si prefigge anche lo scopo di essere elemento funzionale cantierizzabile e immediatamente funzionale ma, allo stesso tempo, generatore di nuove possibilità tali da poter essere soddisfatte con l'interconnessione di altri lotti funzionali (sviluppo dell'ala nuova, Cascina Govean, il parco) in un insieme coordinato e sinergico. Il progetto diventa così motore dello sviluppo delle "relazioni culturali" dei giovani e delle fasce più fragili, in un processo osmotico che coinvolge in qualche misura tutta la città ed il territorio intercomunale e dove l'aspetto culturale permette l'integrazione sociale e l'equilibrio del divario generazionale, economico e sociale.</p>
<p>Area di intervento</p>	<p>Villa Govean e Parco Bellagarda si trovano all'interno del contesto urbano del Comune di Alpignano.</p> <p>Il centro comunale dista 15 km dalla Città di Torino e confina coi Comuni di Caselette, Pianezza, Rivoli, Collegno e San Gillio. Il territorio comunale ha una superficie di 11,92 km² e si trova in zona altimetrica collinare, in classificazione climatica E.</p> <p>Alpignano è attraversato in direzione est-ovest dalla Strada Statale 24 che collega Torino con il Colle del Monginevro, inoltre il paese è servito dalla linea ferroviaria Torino-Modane e dalle linee di autobus GTT n° 32 e 36/N oltre da alcune linee della ditta di autotrasporti privati, che collegano il comune con i comuni limitrofi.</p> <p>Il sito in oggetto è ubicato in via G.Marconi 44, a sud-ovest dal centro storico cittadino da cui dista circa 800 m. È una zona inoltre agevolmente raggiungibile a piedi dalla stazione di Alpignano, dal nodo di interscambio Movicentro, percorrendo per 650 m il centro abitato.</p> <p>E' inoltre in progetto di esecuzione il collegamento ciclabile e pedonale dalla stazione attraverso il sottopasso 'Marconi'.</p> <p>La villa si inserisce all'interno del contesto del Parco Bellagarda, grande parco di piante ornamentali, in parte secolari.</p> <p>L'area di Villa Govean comprende oltre al parco anche un breve tratto di percorso sterrato che permette di accedere ai sentieri lungo il fiume Dora e alla Via dei Pellegrini: un itinerario naturalistico che ripercorrendo la collina morenica da Rivoli ad Avigliana, il Bosco del Ghiaro ed il Monte Musinè, è in grado di offrire suggestioni naturalistiche di grande fascino.</p> <p>Questo percorso si unisce infine a quello della via Francigena, che dal Moncenisio giunge fino a Torino, nel tratto che va dalla Sacra di San Michele ad Alpignano.</p> <p>In conclusione, grazie alla strategica posizione, facilmente raggiungibile da qualsiasi zona urbana e accessibile con una semplice passeggiata, il parco e la villa sono il fulcro dei percorsi cicloturistici più importanti che attraversano il territorio comunale nell'ambito del progetto Corona Verde.</p> <p>Il sito è stato scelto per essere inserito all'interno del Catalogo degli</p>

	Interventi di Riqualificazione e Compensazione Ambientale (CIRCA) della Città Metropolitana di Torino, che ha come obiettivo l'attivazione di interventi di conservazione e/o miglioramento della funzionalità ecologica del territorio al fine di tutelare la biodiversità, implementare la rete di infrastrutture verdi con un conseguente aumento della capacità di risposta al cambiamento climatico.
Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM	Per "vulnerabilità materiale e sociale" si intende l'esposizione di alcune fasce di popolazione a situazioni di rischio, inteso come incertezza della propria condizione sociale ed economica. Il Comune di Alpignano ha un indice di vulnerabilità sociale e materiale pari a 98,030 e si colloca quindi in una fascia media di vulnerabilità.
Area di intervento in metri quadri	Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento) 383 MQ di Villa storica interessata dal restauro conservativo a cui si aggiungono quelli del corpo vetrato e della tensa-struttura per attrezzare l'area liberata dalla demolizione della vecchia manica anni '60.
Numero di abitanti nell'area di intervento	Poiché l'intervento ha ricadute su tutto il territorio, con spazi aperti e condivisi alla Città e non solo, si può assimilare come 8.000 il numero di cittadini potenzialmente interessati dalla ricaduta dell'intervento.
Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano	Una proposta progettuale coerente e congrua non solo con quanto riportato nel DCRS 19 del 17/02/2022 in linea con la leva abitare il territorio attraverso il rafforzamento delle politiche sociali attive che contemplano interventi di housing sociale rivolto ai soggetti fragili (disagio abitativo per persone in difficoltà economica, emergenza abitativa per senza dimora, residenze per anziani, case famiglia, residenze per giovani) e sedi di servizi o attività sociali (contrasto al disagio giovanile, centri diurni, laboratori per ragazzi con disabilità, case dei servizi forniti dalle associazioni) o sedi di attività comuni, ma anche con la specifica Missione 5 C2 2.2 del PNRR e con il Piano Strategico Metropolitan 2021-2023 di una Torino Metropoli Aumentata in perfetta linea con l'Asse 5 – Inclusione e coesione.
Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità	Quello di Villa Govean non è solo un progetto cardine per cambiamento dell'area della villa e del parco ma anche per l'intero territorio comunale. Nasce da un'idea che genera altre idee. Sviluppa nella società giovanile un sentimento di cura e rispetto verso i beni e gli spazi a disposizione. Il progetto si prefigge lo scopo di essere elemento funzionale cantierizzabile e immediatamente funzionale ma, allo stesso tempo, generatore di nuove possibilità tali da poter essere soddisfatte con l'interconnessione di altri lotti funzionali. Su questi ulteriori lotti - sviluppo dell'ala nuova, Cascina Govean e parco - è già approvato il progetto di PFTE per l'importo totale di 7 mil di €, in un insieme coordinato e sinergico. Il progetto diventa così motore dello sviluppo delle "relazioni culturali" dei giovani e delle fasce più fragili, in un processo osmotico che coinvolge tutta la città ed il territorio intercomunale e dove l'aspetto culturale permette l'integrazione sociale e l'equilibrio del divario generazionale, economico e sociale. Inoltre, la posizione strategica della Villa dà sicuramente la possibilità di creare una connessione con l'asse Torino – Susa e Torino-Bardonecchia, favorendo percorsi ferroviari, ciclabili e pedonali. Progetti di sviluppo e potenziamento inseriti nella progettualità della ciclovia Francigena Susa-Alpignano e contestualmente nel progetto delle piste ciclabili già presentato attraverso il bando di rigenerazione

	<p>urbana al Ministero dell'Interno con assegnazione del 30/12/2021.</p> <p>La rifunzionalizzazione della Villa storica è un forte segno di riuso del patrimonio esistente in un'ottica di conservazione della memoria collettiva: Villa Govean viene restituita alla città, rinnovata nella sua forma e nelle sue prestazioni. Il cuore del progetto è la realizzazione di spazi multifunzionali che si adattano e trasformano in base alle esigenze: spazio per mostre, laboratori, inserimento lavorativo, spazio studio e lavoro.</p>
È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Sono in corso accordi per la gestione dei servizi e attività negli spazi comuni con realtà già presenti sul territorio (associazioni e fondazioni) e per il lotto due dell'intervento inerenti gli spazi per la residenza, sono in fase di sviluppo possibili accordi con le facoltà universitarie per utilizzare il parco nell'ambito della formazione e della ricerca, accordi con Legambiente per un utilizzo del parco in termini di esperienze didattiche e formative, accordi con Aziende Private per lo sviluppo di star-up di ricerca e sviluppo su processi e prodotti</p>
È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Sono in corso gli studi e i contatti per la gestione dei servizi per il polo, integrandole con accordi con associazioni di settore per un utilizzo del parco in termini di esperienze didattiche e formative, accordi con Aziende Private ed enti del terzo settore</p>
È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?	<p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>
Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?	<p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non in questa lottizzazione</p>
È previsto un intervento immateriale?	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>
Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?	<p>Sono in corso i colloqui, ed i contatti per la gestione dei servizi, l'avvio delle start up, consapevoli che la vera fruizione del bene possa avvenire solo attraverso il pieno sviluppo delle azioni immateriali.</p> <p>Gli interventi previsti sono strategici per la gestione del progetto nel suo complesso per conseguire un'azione di sviluppo sostenibile nell'ambito delle missioni previste dal Next Generation UE.</p> <p>Possibili accordi per utilizzare il parco nell'ambito della formazione e della ricerca, accordi con associazioni del settore per un utilizzo del parco in termini di esperienze didattiche e formative, accordi con Aziende Private ed enti del terzo settore per lo sviluppo di star-up sia all'interno del polo ma anche e soprattutto all'esterno: attività open air, attività di interconnessione negli spazi esterni specificatamente attrezzati e for all o in sinergia con la Città, spazi di arte urbana, mostre</p>

	<p>itineranti, coinvolgimento delle scuole, laboratori ed esperienza sensoriali per i bambini della scuola dell'infanzia, spazi musicali all'aperto e teatrali, possibilità di rassegne florovivaistiche e di sviluppo delle tematiche culturali ambientali sia in termini di didattica e/o di mostra che di laboratori manuali in campo.</p> <p>Al contempo nella lottizzazione successiva si creerà sinergia tra gli studenti e il tessuto sociale del territorio: uno scambio in cui il territorio fornisce ospitalità e i giovani offrono i loro saperi al territorio. Ad esempio, rendendosi a disposizione con lezioni di ripetizioni per i giovani studenti dell'Istituto Comprensivo, sinergia e supporto nei progetti con le Consulte comunali Giovani e Disabilità, aiutando nei pre e post scuola gestiti dalle Associazioni o dall'Istituto stesso, partecipando attivamente alla progettazione ed erogazione di corsi per la terza età in sinergia con le Associazioni presenti sul territorio quali Auser e Uni Tre.</p> <p>Obiettivo di progetto è che Govean Academy sia uno spazio "cardine" di responsabilizzazione, uno spazio per la città ma anche della città dove il coinvolgimento dei cittadini alla partecipazione attiva è parte fondamentale per far sentire un luogo come "proprio"</p>
<p>Importo intervento immateriale</p>	<p>Non applicabile (non oggetto di richiesta di contributo con questo bando).</p>
<p>Cronoprogramma intervento immateriale</p>	<p>Nel corso del cronoprogramma della realizzazione dell'opera verranno definiti gli accordi per esser pronti con la fine dei lavori all'avvio immediato della gestione e collaborazioni di progetto.</p>