



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **(ai sensi art. 48 Decreto L.vo n. 267/2000)**

N. 203

OGGETTO: VERIFICA PERIODICA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI- ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **12:15** nella sede comunale di San Mauro Torinese, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	Note
1	GUAZZORA GIULIA	X		
2	RASTELLI LUCA	X		
3	BAGARIN DANIELE	X		
4	DURANTE EMANUELE	X		
5	FOGLI MATTEO	X		
6	MIATTON DAISY	X		

Partecipa Il Vice Segretario Generale: Dott.ssa Sabrina ERTA.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente apre la discussione (segue a tergo).

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del relatore : GUAZZORA GIULIA

Su istruttoria del Servizio competente : SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la proposta di deliberazione n. 263 del 2024

Visti i pareri espressi dai dirigenti , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa: parere favorevole
- parere di regolarità contabile: parere favorevole

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente, avente ad oggetto:
VERIFICA PERIODICA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI- ANNO
2024

Successivamente,

DELIBERA

Di dichiarare previa separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA

263 del 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca, Giulia GUAZZORA;

Visti :

- gli articoli 14 (ex art. 16 del trattato CE) e 106 (ex art. 86, paragrafo 2 del trattato Ce) del Testo unico sul funzionamento dell'Unione Europea, così come modificato dall'articolo 2 del trattato di Lisbona, ratificato dall'Italia con legge 2 agosto 2008, n. 130;
- gli articoli 76 e 117, primo comma e secondo comma, lettera e, della Costituzione;
- l'articolo 8 della legge 5 agosto 2022, n. 118, recante delega al Governo in materia di servizi pubblici locali;
- il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201, adottato dal Governo in attuazione della legge di delega 5 agosto 2022, n. 118

Richiamati :

- l'art. 42 del d.lgs. 267/2000 (TUEL);
- il d.lgs. 201/2022 di riordino dei servizi pubblici locali di rilevanza economica;
- il decreto n. 639 del 31/8/2023 recante *"Regolazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell'art. 8 del d.lgs. n. 201 del 2022 (Ministero delle imprese e del made in Italy)*

Rilevato che:

- l'art. 2, lett. c), del d.lgs. 201/2022 definisce servizi di interesse economico generale di livello locale o, più semplicemente, servizi pubblici locali di rilevanza economica i servizi erogati, o potenzialmente erogabili, verso un corrispettivo economico nell'ambito di un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico, oppure che potrebbero essere erogati, ma a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza;
- i servizi di interesse economico generale di livello locale, inoltre, sono servizi previsti dalla legge, oppure servizi che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale;

Tenuto altresì conto , di quanto disposto dall'art. 2, lett. d), del d.lgs. 201/2022 che definisce i servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica quali servizi di interesse economico generale, di livello locale, suscettibili di essere organizzati tramite reti strutturali o collegamenti funzionali necessari tra le sedi di produzione o di svolgimento della prestazione del servizio; i servizi a rete sono regolati da un'Autorità indipendente;

Considerato che l'art. 30 d.lgs. 201/2022 prevede che i comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, debbano effettuare una **ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica** nei rispettivi territori;

Rilevato che tale ricognizione :

- è finalizzata ad individuare per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9 del citato d.lgs. 201/2022 e la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo, e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti;

- è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016;

Precisato che la relazione in parola, nel caso di servizi affidati a società in house, costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016;

Rilevato inoltre che :

- ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 201/2022, la relazione di cui all'art. 30 del medesimo decreto è pubblicata sul sito istituzionale dell'ente affidante e trasmessa contestualmente all'Anac, che provvede alla sua immediata pubblicazione sul proprio portale telematico, in un'apposita sezione denominata «Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica – Trasparenza SPL», dando evidenza della data di pubblicazione;
- il medesimo documento è reso accessibile anche attraverso la piattaforma unica della trasparenza gestita da Anac, che costituisce punto di accesso unico per gli atti e i dati relativi ai servizi pubblici locali di rilevanza economica

Dato atto che dalla presente rilevazione, secondo il disposto normativo, sono **ESCLUSI** :

a) i servizi di interesse generale privi di rilevanza economica quali i servizi sanitari, sociali, socio-assistenziali, culturali ed i servizi resi attraverso impianti sportivi classificati come privi di rilevanza imprenditoriale;

b) i servizi gestiti in economia con risorse economiche, strumentali ed organizzative proprie dell'Ente

c) i servizi pubblici locali a rete quali i servizi di raccolta rifiuti, idrico, di distribuzione del gas ed il trasporto pubblico locale per i quali l'onere della rilevazione è posto in capo al soggetto che ha disposto l'affidamento dei servizi medesimi in ambito sovracomunale

Viste le dichiarazioni rese dai Dirigenti dei Settori Staff, Finanziario e Gestione del Territorio circa i servizi da assoggettare a rilevazione;

Rilevato che per quanto concerne il **Comune di San Mauro Torinese** :

- Relativamente ai Settori Staff e Finanziario non si rilevano servizi pubblici locali a rilevanza economica
- Relativamente al Settore Gestione del territorio è stato rilevato ed analizzato, quale servizio pubblico locale a rilevanza economica :
 - il servizio di Gestione in concessione dell'illuminazione votiva presso il Cimitero cittadino
- Relativamente al Settore servizi alla persona sono stati rilevati quali servizi pubblici locali a rilevanza economica i servizi di :
 - Gestione in concessione della Piscina comunale Gramsci
 - Gestione in concessione della Piscina comunale Allende
 - Gestione in concessione del Palazzetto dello Sport
 - Gestione in concessione del Cinema/Teatro Gobetti
 - Gestione della Ludoteca comunale
 - Gestione dei Centri estivi comunali
 - Gestione del servizio di trasporto scolastico
 - Gestione del Cimitero cittadino
 - Gestione dell'impianto sportivo per il gioco del tennis

Mentre non costituisce oggetto di rilevazione né il servizio di gestione della mensa scolastica in quanto svolto in economia né il servizio di gestione in concessione dei campi da tennis e rugby in quanto impianti classificati nei relativi atti di affidamento come privi di rilevanza imprenditoriale;

- Non vi sono servizi pubblici locali a rilevanza economica affidati in house ovvero di valore sopra soglia comunitaria affidati senza gara.

Richiamata la **deliberazione della Giunta comunale n. 204 del 27/12/2023 ad oggetto : RICOGNIZIONE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE SCHEDE TECNICHE** con cui si è provveduto ad approvare una prima ricognizione di detti servizi, sulla base dei dati a disposizione degli uffici, rinviando ad un momento successivo la rilevazione dell'andamento economico e della qualità dei medesimi, eventualmente con l'applicazione dei benchmark di riferimento;

Dato atto che con note in data 12/9/2024 è stato richiesto agli appaltatori/concessionari dei servizi sopra evidenziati di comunicare ulteriori dati relativi all'andamento economico/gestionale/organizzativo delle attività gestite in appalto/concessione e che, alla luce delle risposte, dei dati e degli indicatori forniti, sono state redatte le allegate Schede di ricognizione ed analisi allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la propria competenza a deliberare sul presente oggetto, in quanto con il presente provvedimento non si dispone sull'organizzazione, istituzione o concessione di pubblici servizi ma si opera esclusivamente una ricognizione sui servizi pubblici locali, considerato inoltre che le rilevazioni effettuate negli anni 2023 e 2024 sono da considerarsi sperimentali e parziali e che la ricognizione sarà completata con tutti gli indicatori previsti nell'anno 2025;

Considerato inoltre che ove, a seguito della predetta ricognizione, si dovessero adottare successivi provvedimenti di riorganizzazione di detti servizi, tali atti sarebbero sottoposti all'approvazione dell'organo consiliare, ai sensi dell'articolo 42, comma 2 D. Lgs 267/2000;

Considerato che sulla proposta sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- parere di non rilevanza contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare, in attuazione dell'art. 30 del d.lgs. 201/2022, le Schede tecniche **di ricognizione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica (aggiornamento anno 2024)**, allegate alla presente per formarne parte integrante e sostanziale relative ai seguenti servizi :

- Gestione in concessione della Piscina comunale Gramsci
- Gestione in concessione della Piscina comunale Allende
- Gestione in concessione del Palazzetto dello Sport
- Gestione in concessione del Cinema/Teatro Gobetti
- Gestione della Ludoteca comunale
- Gestione dei Centri estivi comunali
- Gestione del servizio di trasporto scolastico
- Gestione in concessione del servizio di illuminazione votiva presso il Cimitero
- Gestione del Cimitero cittadino
- Gestione dell'impianto sportivo per il gioco del tennis

2) Di disporre, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 201/2022, che le Schede sopra indicate siano pubblicate sul sito istituzionale dell'ente e trasmesse contestualmente all'Anac attraverso la piattaforma unica della trasparenza gestita da quest'ultima, quale punto di accesso unico per gli atti e i dati relativi ai servizi pubblici locali di rilevanza economica.

OGGETTO: VERIFICA PERIODICA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI- ANNO 2024

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
Rastelli Massimo	Rastelli Massimo

P A R E R I

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA.

Servizio / Ufficio proponente SERVIZI SPORTIVI CULTURALI E RICREATIVI

Settore proponente SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

ESITO: **parere favorevole**

MOTIVO:

Data : 13/12/2024

Il Dirigente del Settore
Silvia Cardarelli*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ESITO: **parere favorevole**

MOTIVO: Senza rilevana contabile

Data : 17/12/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario
Sabrina Erta*

* Documento di parere firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE

Guazzora Giulia **

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Sabrina ERTA **

** Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE :

Servizio di gestione dei Centri estivi comunali

Il servizio ha per oggetto la progettazione ludico/educativa e la gestione dei Centri estivi comunali per le fasce d'età della scuola dell'infanzia e della scuola primaria

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI CENTRI ESTIVI COMUNALI ANNI 2023 – 2024

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO: det. 292 del 24/05/2023 ad oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA - R.D.O. SUL MEPA PER APPALTO SERVIZIO DI CENTRI ESTIVI COMUNALI ANNI 2023 - 2024. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO SERVIZIO. IMPEGNO DI SPESA." , scadenza affidamento : fine centri estivi 2024 (26/07/2024)

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO: valore complessivo € 131.258,40 iva 5% inclusa, valore annuo € 65.629,20 iva 5% inclusa

Il costo effettivo del servizio è determinato nella misura del costo/settimana di ciascun bambino iscritto, ovvero:

- € 77,89/settimana/bambino normodotato;
- € 625,04/settimana/bambino con handicap (rapporto educatore/bambino 1:1)

CRITERI TARIFFARI: tariffe determinate annualmente con delibera per i servizi a domanda individuale basate sul criterio delle fasce ISEE. Tariffa minima applicata ai casi sociali.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI: affidamento anno 2023 basato per il 70% del punteggio su redazione miglior progetto tecnico, per il 30% sulla miglior offerta economica. Non sono previsti, data la natura del servizio, investimenti.

I costi per gli utenti sono determinati dalle tariffe praticate e deliberate annualmente con Deliberazione servizi a domanda individuale. Di seguito si riepilogano i costi per l'utenza per gli anni 2023 e 2024

	ANNO 2023	ANNO 2024
Valore I.S.E.E.	<u>COSTO</u> <u>SETTIMANALE €</u>	<u>COSTO</u> <u>SETTIMANALE €</u>

Fino a € 3.100,00	38,60	40,00
Da € 3.100,01 a € 4.100,00	51,50	55,00
Da € 4.100,01 a € 9.300,00	64,35	65,00
Da € 9.300,01 a € 15.000,00	83,65	85,00
Da € 15.000,01 a € 25.000,00	96,50	99,00
Da € 25.000,01 a € 35.000,00	105,00	105,00
Oltre € 35.000,01	125,00	125,00

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio è effettuato dall'ufficio Servizi educativi.

Il servizio è connotato da valenza socio/educativa, in quanto la tariffazione corrisposta dall'utenza ha coperto nell'anno 2023 solo una parte del costo del servizio complessivo, il quale comprende, oltre all'affidamento della gestione del centro estivo, anche la quota parte della refezione, erogata in proprio dall'ente mediante le cucine comunali.

La valenza socio/educativa di questa tipologia di servizio è confermata anche dal fatto che lo Stato provvede, ormai dal 2020, a rifinanziare annualmente un fondo specifico per il potenziamento delle attività ludico/educative rivolte a minori, con il quale viene coperta parte dei costi complessivi del servizio.

Di seguito lo schema riepilogativo di entrate/uscite del servizio e la relativa percentuale di copertura dei costi:

USCITE	ANNO 2023	ANNO 2024
PERSONALE	11.500,00	19.665,05
GESTIONE DEL SERVIZIO APPALTATO	81.840,95	67.000,00
ORGANIZZAZIONE SERVIZIO (es: trasporto per gite)	1.636,25	3.950,00
REFEZIONE	26.310,30	5.206,23
TOTALE USCITE	121.287,50	95.821,28
ENTRATE		
RETTE UTENTI	67.770,67	47.626,38
CONTRIBUTO STATALE A VALERE SU FONDO POLITICHE PER LA FAMIGLIA	17.306,44	17.679,13
TOTALE ENTRATE	85.077,11	65.305,51

Percentuale copertura costi	70,14%	68,15%
------------------------------------	---------------	---------------

Il controllo sulla qualità del servizio avviene mediante la comunicazione preventiva del programma settimanale, e di un report finale attività con somministrazione questionario gradimento all'utenza.

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Cooperativa Panperfofocaccia Società Cooperativa Sociale – Onlus, Via XXV Aprile, 114 10099 San Mauro Torinese

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base delle elaborazioni effettuate dal Comune si riportano i seguenti indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al biennio 2023/2024 :

*Anno 2023 : **Spesa € 36.210,39** (€ 121.287,50 detratta entrata di € 85.077,11) / 18.597 (cittadini residenti in San Mauro T.se al 31/12/2023 = **costo annuo pro-capite per cittadino : € 1,95***

*Anno 2024 : **Spesa € 30.515,77** (€ 95.821,28 detratta entrata di € 65.305,51) / 18.597 (cittadini residenti in San Mauro T.se al 31/12/2023 = **costo annuo pro-capite per cittadino : € 1,64***

4) CONSIDERAZIONI FINALI

Il servizio viene gestito mediante appalto di gestione

Il servizio presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in appalto, non essendo percorribile la gestione diretta con personale comunale.

In considerazione del fatto che la percentuale di copertura del servizio con le rette dell'utenza è inferiore al 100% e considerato che l'Amministrazione non ritiene di incrementare ulteriormente le quote di partecipazione, si ritiene opportuno mantenere l'attuale forma di gestione in appalto in luogo della concessione

Alla data attuale l'appalto :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale*



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

PARERE TECNICO

SETTORE: SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la proposta di delibera N. **263** del **12/12/2024** /

Avente ad oggetto:

VERIFICA PERIODICA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI- ANNO 2024

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale: su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato

Tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, derivante dal presente atto.

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Esito: parere favorevole

Motivazione:

San Mauro T.se, 13/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Silvia Cardarelli *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

PARERE CONTABILE

Vista la proposta di delibera N. **263** del **12/12/2024**

Avente ad oggetto:

VERIFICA PERIODICA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI- ANNO 2024

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale: su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, ..., qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Esito: parere favorevole

Motivazione: Senza rilevana contabile

San Mauro T.se, 17/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
Sabrina Erta*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203 DEL 2024

OGGETTO: VERIFICA PERIODICA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI- ANNO 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **dal 20/12/2024**, al num **1898**.

IL SEGRETARIO GENERALE
Sabrina Erta *

* Il documento, prodotto con strumenti informatici, è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203 DEL 2024

OGGETTO: VERIFICA PERIODICA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI- ANNO 2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal **20/12/2024** al **04/01/2025**, al num **1898**, è divenuta esecutiva in data **%DATA_ESECUTIVITA%**, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Laura Fasano *

* Il documento, prodotto con strumenti informatici, è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Appalto per la gestione del Cimitero cittadino

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO : Appalto per la gestione del Cimitero cittadino

1) *DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO* : Determinazione Dirigenziale n. 337 del 2/05/2024 ad oggetto : *SERVIZIO DI GESTIONE CIMITERIALE PERIODO 01/06/2024 - 31/05/2027, OLTRE EVENTUALE RINNOVO BIENNALE (CIG A03E4FBCCB). PRESA D'ATTO DEI RISULTATI DELLA GARA SVOLTA DALL'UNIONE NET E AGGIUDICAZIONE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNI DI SPESA.* con cui si è proceduto all'affidamento del servizio di gestione del cimitero cittadino per il periodo 1/06/2024 - 31/05/2027 a La Cometa di San Lorenzo s.c.s. - Onlus - di Poirino (TO), via Marocchi n. 49 per un importo di aggiudicazione pari ad €. 202.454,70 più I.V.A. oltre ad €. 1.500,00 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza connessi a rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €. 248.824,74 - I.V.A. inclusa.

2) *VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO* : € 248.824,74 iva inclusa per il triennio di affidamento ed € 82.941,58 I.V.A. inclusa per ciascuna annualità.

CRITERI TARIFFARI

A carico del cittadino Tariffe per concessioni cimiteriali, Diritti di concessione e tariffe per i servizi cimiteriali come da deliberazioni della Giunta comunale in vigore(G.C. 37/ 2021 e G.C 161/2024) che vengono incassati dal Comune nei rispettivi capitoli di bilancio.

Le somme accertate per gli anni 2022 e 2023 sono :

CAP. 1460 - SERVIZI CIMITERIALI VARI (chiusura e apertura loculo, servizi di esumazione ed estumulazione, ecc.) : € 33.785,00 anno 2022 e € 34.490,00 anno 2023

CAP. 1201 - DIRITTI CIMITERIALI VARI (dispersione ceneri, affido ceneri, ingresso in sepoltura, ecc.): € 33.180,00 anno 2022 e € 31.100,00 anno 2023

CAP 1460/10 - PROVENTI PER SERVIZIO DI CREMAZIONE : € 15.975,00 anno 2022 e € 12.370,00 anno 2023

CAP- 1451 - PROVENTI PER CONCESSIONI CIMITERIALI : € 231.841,00 anno 2022 e € 276.000,00 anno 2023

CAP. 1452 - PROVENTI PER CONCESSIONI IN PREVENDITA : € 28.750,00 anno 2022 e € ZERO anno 2023

Cap. 1453 - PROVENTI PER CONCESSIONI AREE CIMITERIALI : 25.000,00 € anno 2022 e € ZERO anno 2023

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

A carico del gestore : interventi di manutenzione ordinaria, pulizia, custodia, operazioni cimiteriali di inumazione, esumazione, tumulazione, estumulazione, fornitura prodotti e materiali di consumo, gestione del verde

A carico del Comune :

Anno 2022 : interventi di manutenzione straordinaria per coperture loculari per € 79.240,45= oltre € 17.432,90= per iva 22%, per complessivi € 96.673,35

Anno 2023 : interventi vari di manutenzione straordinaria per €120.000,00

Utenze : spesa sostenuta nel quadro del contratto stipulato con ENEL X e quindi non determinabile in modo puntuale

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio periodico dell'appalto viene effettuato dai Servizi Demografici- Ufficio servizi cimiteriali

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DATI IDENTIVI SOGGETTO AFFIDATARIO, OGGETTO SOCIALE ECC.

Cooperativa Sociale "La Cometa di San Lorenzo" s.c.s., Via Marocchi, 49 , di Poirino (TO)

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base delle elaborazioni effettuate dal Comune, si riportano i seguenti indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al Biennio 2022/2023 :

Entrate del servizio :

ENTRATE	2022	2023
CAP. 1460 - SERVIZI CIMITERIALI VARI	€ 33.785,00	€ 34.490,00
CAP. 1201 - DIRITTI CIMITERIALI VARI	€ 33.180,00	€ 31.100,00
CAP 1460/10 - PROVENTI PER SERVIZIO DI CREMAZIONE	€ 15.975,00	€ 12.370,00
CAP. 1451 - PROVENTI PER CONCESSIONI CIMITERIALI	€ 231.841,00	€ 276.000,00
CAP. 1452 - PROVENTI PER CONCESSIONI IN PREVENDITA	€ 28.750,00	ZERO
CAP. 1453 - PROVENTI PER CONCESSIONI AREE CIMITERIALI	€ 25.000,00	ZERO
TOTALI	€ 368.531,00	€ 353.960,00

Costo del servizio :

SPESE	2022	2023
APPALTO DI GESTIONE	€ 73.227,33 *	€ 73.227,33 *
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 96.673,35	€ 120.000,00
UTENZE	n.d.	n.d.
RIMBORSI A UTENTI	€ 2.400,00	€ 9.980,00
ACQUISTO MANUFATTI E ATTREZZATURE	€ 24.350,00	€ 31.350,00
SERVIZI CIMITERIALI	€ 1.000,00	€ 6.150,00
SERVIZIO CREMAZIONE SALME	€ 28.000,00	€ 26.700,00
CONVENZIONE SERVIZI NECROSCOPICI	€ 14.000,00	€ 6.700,00
TOTALI	€ 239.650,68	€ 274.107,33

**Importi appalto affidato per il periodo considerato*

4) CONSIDERAZIONI FINALI

Il servizio viene gestito mediante appalto di gestione. Considerato l'andamento più che positivo delle entrate e delle uscite afferenti il servizio si evidenzia che tale forma di gestione risulta ad oggi la più conveniente.

Il servizio presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in appalto, non essendo percorribile la gestione diretta con personale comunale.

Relativamente al differenziale entrate/uscite che fa registrare entrate superiori alle spese dirette di gestione, si evidenzia che la maggiore entrata è stata nel tempo destinata a sostenere le spese di realizzazione di nuovi ampliamenti del Cimitero, realizzazione di nuovi loculari ed altri interventi strutturali.

Alla data attuale l'appalto :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale, evidenziando la gestione finanziaria un risultato positivo.*

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio di trasporto scolastico

Il servizio ha per oggetto l'espletamento:

- *del servizio di trasporto scolastico casa/scuola e scuola/casa, sul territorio comunale, degli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado iscritti al servizio;*
- *del servizio di trasporto di classi delle scuole dell'infanzia statali e paritarie, primarie e secondarie di primo grado per la partecipazione a gite, visite di istruzione*
- *del servizio di trasporto di classi delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado per la frequenza di corsi di nuoto scolastico presso le piscine comunali*
- *del servizio di trasporto dei bambini iscritti ai Centri estivi comunali per la partecipazione a gite*
- *del servizio di trasporto scolastico casa/centro estivo e centro estivo/casa, sul territorio comunale, dei bambini iscritti al servizio.*

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO : Trasporto degli alunni delle scuole primarie e secondarie della Città nel percorso casa/scuola e ritorno e per l'effettuazione di gite, visite di istruzione e frequenza corsi di nuoto presso le piscine comunali

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO: Determinazione dirigenziale 572/2022 ad oggetto : APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASPORTO SCOLASTICO 01/09/2022-31/08/2025, OLTRE AD EVENTUALE RINNOVO BIENNALE – PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA SVOLTA DALL'UNIONE NET E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON IMMEDIATA ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA.

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO : Valore annuo : € 82.491,75 iva inclusa

- *importo complessivo di aggiudicazione per il triennio pari ad € 224.977,50 IVA esclusa e pari ad € 247.475,25 IVA 10% inclusa;*
- *costo giornaliero del servizio comprendente i percorsi casa/scuola e scuola/casa e il servizio piscine € 404,96 IVA esclusa, per complessivi € 445,46 IVA 10% inclusa;*
- *costo giornaliero del servizio comprendente unicamente i percorsi casa/scuola e scuola/casa € 269,97 IVA esclusa, per complessivi € 296,97 IVA 10% inclusa;*
- *costo orario del servizio per gite e uscite didattiche € 25,00 IVA esclusa, per complessivi € 27,50 IVA 10% inclusa.*

CRITERI TARIFFARI

- *LE TARIFFE a carico degli utenti, nove mensilità (ottobre/giugno), sono di*
 - *€ 17,50 mensili fino ad un I.S.E.E. di € 9.296,22*
 - *€ 21,00 mensili da un I.S.E.E. di € 9.296,23 a € 15.000,00*
 - *€ 31,50 mensili oltre un I.S.E.E. di € 15.000,00 - € 40,00 mensili utenti non residenti in San Mauro Torinese, indipendentemente dall'ISEE. Non sono previste riduzioni per il secondo - terzo figlio, ecc.*
- *Sono previste le seguenti esenzioni:*

esenzioni totali richieste e certificate dai Servizi Sociali per i residenti in San Mauro T.se subordinate alla presentazione dell'attestazione I.S.E.E..

le esenzioni totali per i minori ospiti presso strutture socio-assistenziali presenti sul territorio sanmaurese, dalle stesse segnalati, indipendentemente dalla residenza e dal valore I.S.E.E

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

L'affidamento del servizio in oggetto ha previsto l'obbligo a carico della Ditta aggiudicataria di acquisto di n. 3 scuolabus di proprietà comunale al prezzo stabilito dal Comune.

Con il passaggio di proprietà dei mezzi ditta affidataria si fa carico di ogni onere riguardante gli aspetti manutentivi e gestionali dei mezzi stessi, ivi compreso il pagamento della tassa di proprietà e della polizza RC per la circolazione dei mezzi.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio viene effettuato dall'Ufficio Servizi educativi

Si riportano gli importi di spesa e di entrata relative al servizio

Anno 2021 :

- SPESA - capitolo 3416 Servizio di trasporto scolastico : liquidati € 52.611,00
- ENTRATA - capitolo 2140 Concorsi spesa trasporto scolari (entrata da tariffazione utenza) : accertati € 11.550,00

% di copertura del servizio : 21,96%

Anno 2022 :

- SPESA - capitolo 3416 Servizio di trasporto scolastico : liquidati € 62.657,67
- ENTRATA - capitolo 2140 Concorsi spesa trasporto scolari (entrata da tariffazione utenza) : accertati € 11.000,00

% di copertura del servizio : 17,56%

Anno 2023 :

- SPESA - capitolo 3416 Servizio di trasporto scolastico : liquidati € 66.295,00
- ENTRATA - capitolo 2140 Concorsi spesa trasporto scolari (entrata da tariffazione utenza) : accertati € 13.103,00

% di copertura del servizio : 19,77 %

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Il servizio è affidato al Consorzio A.A.T. Azienda Autonoleggio Torino - Consorzio Società Cooperativa – Via Novara 6 – Torino che lo esegue tramite la consorziata Demarchi s.r.l. – via Raspini 6 – Settimo Torinese

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base delle elaborazioni effettuate dal Comune, si riportano i seguenti indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al triennio 2021/2023 :

Il servizio si connota per una forte valenza sociale poiché solo la spesa del trasporto casa/scuola e viceversa è coperta dalla contribuzione dell'utenza, mentre i servizi di accompagnamento per visite di istruzione e frequenza piscine sono di fatto da considerarsi alla stregua di un contributo erogato agli Istituti scolastici per lo svolgimento delle funzioni didattico/educative

Costo pro capite del servizio nell'ultimo triennio:

L'appalto nel triennio 2021/2023 ha avuto un costo **annuo medio di € 60.521,00**. A fronte di un'entrata media del triennio di **€ 11.884,34** la somma rimasta a carico del bilancio comunale è stata di **€ 48.636,66**.

Pertanto il costo annuo pro-capite per cittadino (cittadini residenti in San Mauro T.se al 31/12/2023 : n. 18.597) è stato di € 2,62

Il numero medio di alunni iscritti al servizio nel periodo considerato è stato di : **53**

Il costo pro-capite annuo per utente risulta il seguente :

€ 60.521,00 : 53 = € 1.141,91

4) CONSIDERAZIONI FINALI

Il servizio in oggetto per molti anni è stato gestito in amministrazione diretta con mezzi di proprietà e personale comunale. Tuttavia le criticità legate alla impossibilità di sostituire il personale nei casi di assenza e le ingenti spese di acquisto e manutenzione degli automezzi hanno portato all'esternalizzazione del servizio avvalendosi di Ditta di trasporti specializzata.

In considerazione del fatto che la percentuale di copertura del servizio con le rette dell'utenza è inferiore al 100% e considerato che l'Amministrazione non ritiene di incrementare ulteriormente le quote di partecipazione, si ritiene opportuno mantenere l'attuale forma di gestione in appalto in luogo della concessione.

Il servizio ha una forte connotazione sociale essendo destinato non solo al trasporto casa/scuola e viceversa degli studenti ma anche all'accompagnamento di questi ultimi a visite di istruzione e corsi di nuoto scolastico.

La percentuale di copertura del costo del servizio (circa il 20%) rende allo stato attuale il servizio antieconomico, soprattutto rapportando la somma stanziata a bilancio con l'esiguo numero di studenti iscritti al servizio; si procederà pertanto ad una revisione/rimodulazione dello stesso che tuttavia l'Amministrazione intende mantenere quale importante servizio di agevolazione del diritto allo studio

Lo svolgimento dell'appalto è regolare e non presenta criticità.

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Appalto per la gestione in concessione dell'impianto per il gioco del tennis presso il Parco L.Einaudi

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO : Appalto per la gestione in concessione dell'impianto per il gioco del tennis presso il Parco L.Einaudi

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO: Determinazione dirigenziale n. 672 del 3/8/2004 ad oggetto : "Servizio di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale predisposto per il tennis sito al Parco Luigi Einaudi. Presa d'atto dei verbali di gara ed aggiudicazione definitiva mediante trattativa privata"

Contratti rep. 7376 dell' 11/4/2005 ; rep 7949 del29/2/2008; rep 8675 del 11/5/2011

Scadenza affidamento : aprile 2035

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO: In relazione agli impegni di promozione sportiva e sociale e degli interventi di miglioria della struttura assunti dal concessionario, non è previsto canone di concessione.

CRITERI TARIFFARI : come da regolamentazione del gestore e secondo criteri ed indirizzi fissati nel Capitolato d'appalto

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

A carico del concessionario : manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, interventi migliorativi e realizzazione di nuovi impianti come da progetto presentatato in sede di gara, gestione dell'impianto, promozione e organizzazione dell'attività sportiva, pagamento utenze, custodia, pulizia, fornitura prodotti di consumo

Nessun onere a carico del Comune

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio viene effettuato dall'Ufficio Servizi sportivi che annualmente acquisisce e verifica Report di gestione e bilanci di esercizio

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DATI IDENTIVI SOGGETTO AFFIDATARIO, OGGETTO SOCIALE ECC.

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base dei dati forniti dall'affidatario con nota prot. 37711 del 31/10/2024 si riportano i seguenti indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al triennio 2021/2023

4) CONSIDERAZIONI FINALI

L'impianto sportivo in oggetto presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. D'altro canto, considerate le potenzialità di sfruttamento economico della struttura, si è ritenuto che una gestione professionale ed efficiente fosse in grado di coprire i significativi oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria con le entrate derivanti da incassi e sponsorizzazioni. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in concessione, non essendo percorribili né la gestione diretta con personale comunale, né, considerate le risorse di bilancio, l'appalto di gestione

In relazione ai continui lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'impianto richiede per poter essere mantenuto in efficienza, si era ritenuto, in sede di affidamento, di non richiedere un canone di concessione.

Alla data attuale la concessione :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità,
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale

E' intenzione dell'Amministrazione proporre al concessionario la revisione/rinegoziazione delle condizioni di affidamento al fine di prevedere, in relazione all'andamento economico-gestionale della struttura, uno o più dei seguenti correttivi :

- Inserimento di un canone di concessione a favore del Comune
- Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di interesse collettivo per es. su aree comuni
- Offerta di attività sportive gratuite o a tariffe concordate a favore di determinate fasce di utenza.

	2021	2022	2023
Costi operativi	184.196	208.161	190.650
Ricavi del periodo	200.540	195.013	171.447
Investimenti	0	5.457	0

Costi diretti	121.200	106.746	96.828
Costi indiretti	62.996	101.415	93.822

2021

Costo pro capite del servizio

$184.196 : 1320 = \underline{\underline{\text{€}139,54}}$

Costo complessivo del servizio

$184.196 : 18.597 \text{ (CITTADINI S.MAURO)} = \underline{\underline{\text{€}9,90}}$

120 SOCI TENNIS
200 BAMBINI
1000 UTENTI PISCINA

1320

2022

Costo pro capite del servizio

$208.161 : 1590 = \underline{\underline{\text{€}130,91}}$

Costo complessivo del servizio

$208.161 : 18.597 \text{ (CITTADINI S.MAURO)} = \underline{\underline{\text{€}11,19}}$

110 SOCI TENNIS
180 BAMBINI
1300 UTENTI PISCINA

1590

2023

Costo pro capite del servizio

$190.650 : 1730 = \underline{\underline{\text{€}110,20}}$

Costo complessivo del servizio

$190.000 : 18.597 \text{ (CITTADINI S.MAURO)} = \underline{\underline{\text{€}10,25}}$

60 SOCI
170 BAMBINI
1500 UTENTI PISCINA

1730



SAN MAURO COUNTRY CLUB

Parco Einaudi, 5
San Mauro (TO)

Città di San Mauro T.se

INFO Tel. 011 822.07.47

sanmaurocountryclub@gmail.com

www.countryclub.to.it

country_club_to

LISTINO PISCINA 2022

BAMBINI DA 0 A 6 ANNI INGRESSO GRATUITO

INGRESSI		INTERO	RIDOTTO OVER 65 e SANMAURESI	RIDOTTO UNDER 10
SABATO-DOMENICA-FESTIVI				
giornaliero	10,00-18,00	€ 20,00	€ 18,00	€ 15,00
mezza giornata	14,00-18,00	€ 15,00	€ 13,00	€ 10,00
INFRASETTIMANALE (lun-ven)				
giornaliero	12,00-18,30	€ 15,00	€ 13,00	€ 10,00
mezza giornata	15,00-18,30	€ 10,00	€ 9,00	€ 8,00
pausa pranzo	12,00-14,00	€ 6,00	€ 4,00	€ 4,00

consigliata la prenotazione

UN'OASI DI SPORT E RELAX

LISTINO TENNIS 2022

ORARIO	AFFITTO CAMPO SOCI	AFFITTO CAMPO NON SOCI
dalle 9,00 alle 13,00	€ 16,00	€ 18,00
dalle 13,00 alle 17,00	€ 18,00	€ 20,00
dalle 17,00 alle 23,00	€ 20,00	€ 22,00

LEZIONI SINGOLE € 35,00

POSSIBILITA' DI LEZIONI DI GRUPPO

PACK 10 LEZIONI
singole € 330,00 coppia € 400,00

utilizzo luci € 4,00





SAN MAURO COUNTRY CLUB

Parco Einaudi, 5
San Mauro (TO)

Città di San Mauro T.se

INFO Tel. 011 822.07.47
sanmaurocountryclub@gmail.com
www.sanmaurocountryclub.com
country_club_to

LISTINO PISCINA 2023

BAMBINI DA 0 A 6 ANNI INGRESSO GRATUITO

INGRESSI		INTERO	RIDOTTO OVER 65 e SANMAURESI	RIDOTTO UNDER 10
SABATO-DOMENICA-FESTIVI				
giornaliero	10,00-18,00	€ 20,00	€ 18,00	€ 15,00
mezza giornata	14,00-18,00	€ 15,00	€ 13,00	€ 10,00
INFRASETTIMANALE (lun-ven)				
giornaliero	12,00-18,30	€ 15,00	€ 13,00	€ 10,00
mezza giornata	15,00-18,30	€ 10,00	€ 9,00	€ 8,00
pausa pranzo	12,00-14,00	€ 6,00	€ 4,00	€ 4,00

Prenotazione obbligatoria
Vietato introdurre CIBO all'interno

UN'OASI DI SPORT E RELAX

LISTINO TENNIS 2023

ORARIO	AFFITTO CAMPO SOCI	AFFITTO CAMPO NON SOCI
dalle 9,00 alle 13,00	€ 18,00	€ 20,00
dalle 13,00 alle 17,00	€ 20,00	€ 22,00
dalle 17,00 alle 23,00	€ 22,00	€ 24,00
LEZIONI SINGOLE	€ 38,00	
POSSIBILITA' DI LEZIONI DI GRUPPO		
PACK 10 LEZIONI	singole € 350,00	coppia € 440,00

utilizzo luci € 4,00

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Gestione in concessione della Piscina comunale "S. Allende"

Il servizio ha per oggetto la gestione in concessione dell'impianto natatorio sito in Via Dora a San Mauro Torinese ed annessi lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione della Piscina comunale "S.Allende" di San Mauro T.se

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO

- *Contratto rep. n° 9361 del 26/05/2015 relativo all'affidamento in concessione della gestione della piscina S.Allende per anni quindici dall' 1/9/2014 al 31/8/2029 con impegno alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e migliorie dell'impianto per € 252.762,00*
- *Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 27/6/2022 con cui è stato disposto, in relazione alle difficoltà economico-gestionali connesse al periodo di emergenza covid, di accordare al raggruppamento temporaneo di Imprese S.S.D. TEAM 63 e ACQUAPOLE S.A.S. relativamente all'impianto natatorio "Allende" gestito in concessione, a titolo di revisione delle condizioni contrattuali il prolungamento di tre anni della concessione dell'impianto (nuova scadenza : 31.08.2032)*
- *Deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 24 /5/2023 e successivo Contratto rep. 9525 in data 6.9.2023 con cui è stato disposto il rinnovo del contratto rep. n° 9361 del 26/05/2015 alle seguenti condizioni :*

a) realizzazione entro il termine di cinque anni dall'1.9.2023 di lavori funzionali al miglioramento dell'efficienza energetica della struttura analiticamente indicati per un importo complessivo stimato di € 144.000,00, con oneri di pratiche catastali e di adeguamento certificazione antincendio a carico concessionario

b) rinnovo del contratto in essere sopra citato per ulteriori anni otto che sommati ai tre anni di prolungamento della scadenza contrattuale causa covid già deliberati con atto n. 114 del 27/6/2022 determinano un prolungamento della scadenza di complessivi anni undici con rideterminazione della scadenza contrattuale al 31/08/2040.

c) incremento del 25% (oltre ad aggiornamento ISTAT) del contributo fisso dovuto dal concessionario al Comune a titolo di rimborso forfettario delle utenze a far data dal 01/01/2023 sino alla scadenza del rapporto contrattuale.

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO

- *Canone annuale concessione : €. 819,67 oltre €. 180,33 per IVA al 22% e complessivamente €. 1.000,00 per canone annuo*

- *Somma corrisposta attualmente al Comune a titolo di rimborso annuale spesa utenze : € 59.161,93 IVA 22% compresa*
- *Importo lavori di manutenzione straordinaria e migliorie impianto a cui l'aggiudicatario si è obbligato con contratto rep. n° 9361 del 26/05/2015: € 252.762,00*
- *Importo lavori di manutenzione straordinaria e migliorie impianto a cui l'aggiudicatario si è obbligato con contratto rep. n° 9525 in data 6.9.2023: € 144.000,00*

CRITERI TARIFFARI

Le tariffe per l'esercizio delle principali attività sportive (nuoto libero, acquaticità, acqua gym, corsi standard, fitness, eventuali attività delle associazioni, attività riabilitative per disabili) sono determinate annualmente dal gestore, sulla base della valutazione economico - finanziaria del progetto di gestione e dell'equilibrio tra proposte tariffarie e di contributo presentate in sede di gara. Tali tariffe non potranno comunque discostarsi di oltre il 20% rispetto a quelle praticate in impianti sportivi con caratteristiche similari esistenti nella provincia di Torino.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

Il concessionario ha assunto con l'offerta presentata in sede di gara, l'obbligo di realizzare interventi di manutenzione straordinaria della struttura per gli importi sopra indicati

Fanno carico al gestore tutti gli oneri diretti e indiretti inerenti la struttura, il costo del personale, la manutenzione ordinaria e straordinaria ecc.

Poiché i contatori delle utenze (acqua, luce e gas) sono unici ed afferiscono all'intero complesso scolastico in cui la piscina è collocata, il costo di dette utenze è sostenuto dal Comune a fronte di rimborso corrisposto dall'affidatario nell'importo sopra indicato

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio viene effettuato dall'Ufficio Servizi sportivi

Si riportano gli importi di spesa e di entrata relative al servizio :

- *SPESA a carico del Comune : spesa per utenze non esattamente definibile essendo i relativi contatori unici per l'intero plesso scolastico*
- *ENTRATA – Canone annuale concessione : €. 819,67 oltre €. 180,33 per IVA al 22% ; Somma corrisposta attualmente al Comune a titolo di rimborso annuale spesa utenze : € 59.161,93 IVA 22% compresa*

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DATI IDENTIVI SOGGETTO AFFIDATARIO, OGGETTO SOCIALE ECC.

Affidamento in concessione della gestione della piscina S.Allende al raggruppamento temporaneo di Imprese tra le seguenti Ditte:

- *S.S.D. TEAM 63 - Via Dora 13 - 10099 San Mauro Torinese – Mandataria, Capogruppo*
- *ACQUAPOLE S.A.S. - Via Morghen 19 - 10143 Torino – Mandante*

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base dei dati forniti dall'affidatario con nota prot. 37904 del 4/11/2024 si riportano in calce gli indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al triennio 2021/2023

4) CONSIDERAZIONI FINALI

L'impianto sportivo in oggetto presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. D'altro canto, considerate le potenzialità di sfruttamento economico della struttura, si è ritenuto che una gestione professionale ed efficiente fosse in grado di coprire i significativi oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria con le entrate derivanti da incassi e sponsorizzazioni. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in concessione, non essendo percorribili né la gestione diretta con personale comunale, né, considerate le risorse di bilancio, l'appalto di gestione

In relazione ai continui lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'impianto richiede per poter essere mantenuto in efficienza, si è ritenuto di richiedere un canone minimo.

Alla data attuale la concessione :

- *ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- *la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale*
- *persegue finalità sociali, erogando a titolo gratuito il servizio di nuoto in orario scolastico agli alunni degli Istituti del territorio*

1 costo pro capite (per utente e/o cittadino) del servizio e complessivo, nell'ultimo triennio;

ANNO 2021 costo pro capite € 69.49

ANNO 2022 costo pro capite € 192.66

ANNO 2023 costo pro capite € 190.46

2 costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti;

ANNO 2021 COSTI DIRETTI INDIRETTI 41. 582,31 COSTI DIRETTI 127.336,4

ANNO 2022 COSTI DIRETTI INDIRETTI 50.999 COSTI DIRETTI 432.013,00

ANNO 2023 COSTI DIRETTI INDIRETTI 30.213 COSTI DIRETTI 433.738,00

3 ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione;

ANNO 2021 - € 163.252,00

ANNO 2022 - € 370.494,00

ANNO 2023 - € 412.163,00

4 investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito;

- 2021

Ammortamenti come da bilancio: € 8630.00

Investimenti: € 5348.10

- 2022

Ammortamenti come da bilancio: € 7995,00

- 2023

Ammortamenti come da bilancio: € 7984.00

Investimenti: € 6275.10

5 n. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario;

ANNO 2021

N.PERSONALE COMPLESSIVO ANNUO: 35

TIPOLOGIA DI INQUADRAMENTO: co.co.co. sportivo, amministrativo gestionale e dipendenti

COSTO COMPLESSIVO: € 76040,73

ANNO 2022

N.PERSONALE COMPLESSIVO ANNUO: 49

TIPOLOGIA DI INQUADRAMENTO: co.co.co. sportivo, amministrativo gestionale e dipendenti

COSTO COMPLESSIVO: € 195556,30

ANNO 2023

N.PERSONALE COMPLESSIVO ANNUO: 61

TIPOLOGIA DI INQUADRAMENTO: co.co.co. sportivo, amministrativo gestionale e dipendenti

COSTO COMPLESSIVO: € 212757,10

6.tariffazione con indicazione della natura delle entrate per categoria di utenza e/o di servizio prestato

ANNO 2021

PREZZI A LEZIONE

ACQUA FITNESS: 9 EURO

ACQUA BIKE: 12 EURO

NUOTO LIBERO: 6.50 EURO

ATTIVITA' 0-5 ANNI: 12 EURO

LEZIONI PRIVATE: 28 EURO

ANNO 2022

PREZZI PROGRAMMA: (valevole fino ad agosto 2023)

- SCUOLA NUOTO BIMBI E ADULTI:

1 INGRESSO: 11 EURO

3 INGRESSI: 32 EURO

5 INGRESSI: 50 EURO

- ACQUAFITNESS:

1 INGRESSO :10 EURO

3 INGRESSI : 28 EURO

5 INGRESSI : 45 EURO

- CORSI 0-5 ANNI E BIKE:

1 INGRESSO : 13 EURO

3 INGRESSI: 37 EURO

5 INGRESSI : 60 EURO

- NUOTO LIBERO:

INGRESSO SINGOLO : 7,50 EURO

3 INGRESSI : 21 EURO

5 INGRESSI : 32,50

- LEZIONI PRIVATE :

SINGOLA: 29 EURO

3 LEZIONI : 80 EURO

5 LEZIONI: 125 EURO

ANNO 2023

PREZZI PROGRAMMA: (valevole fino ad luglio 2024)

- SCUOLA NUOTO BIMBI E ADULTI:

1 INGRESSO: 12 EURO

5 INGRESSI: 55 EURO

10 INGRESSI: 100 EURO

- ACQUAFITNESS:

1 INGRESSO :11 EURO

5 INGRESSI : 50 EURO

10 INGRESSI: 90 EURO

20 INGRESSI : 160 EURO

- CORSI 0-5 ANNI E BIKE/ TAVOLA :

1 INGRESSO : 13 EURO

3 INGRESSI: 37 EURO

5 INGRESSI : 60 EURO

10 INGRESSI: 110 EURO

- NUOTO LIBERO:

INGRESSO SINGOLO : 7,50 EURO

5 INGRESSI : 35 EURO

10 INGRESSI: 65 EURO

20 INGRESSI: 120 EURO

- LEZIONI PRIVATE :

SINGOLA: 30 EURO

3 LEZIONI : 81 EURO

5 LEZIONI: 125 EURO

10 LEZIONI: 240 EURO

7. Si chiede inoltre se siano stati rilevati nel triennio 2021/2023 i seguenti indicatori della della qualità del servizio (in caso affermativo allegare report specificando i risultati ottenuti e le azioni intraprese):

Non sono disponibili report sulla qualità del servizio relativi al triennio 2021/2023

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Gestione in concessione dell'Illuminazione votiva del Cimitero Comunale

Il servizio ha per oggetto la gestione in concessione dell'illuminazione votiva del Cimitero

L'immobile in oggetto e le attrezzature ivi comprese, sono di proprietà comunale.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO: affidamento della concessione del servizio di illuminazione votiva del cimitero comunale del Comune di San Mauro Torinese

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO: Determinazione dirigenziale n. 112 del 27.02.2023 ad oggetto: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO COMUNALE DEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE – CIG 9664159C49

Durata affidamento : sino al 19.07.2029

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO

Il valore della concessione in oggetto è determinato, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 167 del D. lgs. 50/2016 (applicabile al momento dell'indizione della gara), in € 16.000,00 anno moltiplicato per 9 anni di gestione (determinati a norma del vigente Regolamento comunale in base all'importo dei lavori offerto in sede di gara) per un totale di € 144.000,00

Il contributo offerto in sede di offerta è pari ad € 1.600,00 oltre I.V.A

CRITERI TARIFFARI

Le tariffe per l'esercizio sono normate dal Disciplinare di Concessione

Il Concessionario è tenuto ad applicare, dichiarandole in sede di offerta, le varie agevolazioni tariffarie per cittadini residenti in San Mauro Torinese.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

Il concessionario ha assunto obbligo con l'offerta presentata, di realizzare i nuovi punti luce gli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria

Fanno carico al gestore tutti gli oneri diretti e indiretti inerenti la struttura, le utenze, il costo del personale ecc.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio viene effettuato dal Settore gestione del territorio

Si riportano gli importi di spesa e di entrata relative al servizio:

SPESA a carico del Comune: nessuna spesa

ENTRATA – € 1.600,00 annui oltre i.v.a. 22%

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DATI IDENTIVI SOGGETTO AFFIDATARIO, OGGETTO SOCIALE ECC.

La concessione è affidata alla ditta Luminafero s.r.l. con sede in Santa Cristina e Bissone (PV) in via Pila n. 8

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base sia dei dati forniti dall'affidatario con nota prot. 33904 dell' 1/10/2024 si riportano in calce gli indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al triennio 2021/2023

4) CONSIDERAZIONI FINALI

Il servizio viene svolto in concessione. Il servizio presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in concessione non essendo percorribile la gestione diretta con personale comunale.

Alla data attuale l'appalto :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale*

LUMINAFERO S.R.L.
VIA PILA 8
27010 SANTA CRISTINA E BISSONE
P.I. 01256530187

Spett.le
Città di San Mauro Torinese
Via Martiri della Libertà 150
10099 San Mauro Torinese

Oggetto. Verifica periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali ai sensi del D.lgs 201/2022. Gestione del servizio di illuminazione elettrica votiva presso il Cimitero Comunale. Rif. Vostra comunicazione del 11.09.2024.

Con riferimento a quanto in oggetto si comunicano i seguenti dati:

a) Costo procapite del servizio per utente nel triennio 2021/2023

	2021	2022	2023
Costo attivazione medio per utenza €	24,20	24,20	24,20
Costo di gestione per utenza €	11,54	11,54	11,54

b) Costi di competenza del servizio.

- Costi diretti

	2021	2022	2023
	€	€	€
ENERGIA ELETTRICA	726,69	1.115,56	824,40
	€	€	€
MANODOPERA	3.693,60	3.693,60	3.693,60
		€	€
IMPIEGATO AMMINISTRATIVO	1402,264522	1.405,93	1.408,38

MATERIALI	€ 573,50	€ 586,50	€ 599,27
TRASPORTI	€ 982,43	€ 982,43	€ 982,43
CORRISPETTIVO ANNUALE	€ 1.323,64	€ 1.353,64	€ 1.383,12
SPESE GENERALI	€ 270,49	€ 276,61	€ 284,62
TOT. COSTI DIRETTI	€ 8.972,61	€ 9.414,27	€ 9.175,81

- Costi indiretti

	2021	2022	2023
ASSICURAZIONI	€ 255,20	€ 255,60	€ 255,86
<i>polizza x cauzione definitiva</i>	€ 103,29	€ 103,29	€ 103,29
<i>polizza Responsab. Civile</i>			
<i>PL</i>	1147	1150	1152
<i>P.L. COMPLESSIVI</i>	50.000	50.000	50.000
COSTO TOTALE POLIZZA	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
COSTO PROPORZIONALE	€ 112,41	€ 112,70	€ 112,90
RC AUTOMEZZI	€ 39,50	€ 39,61	€ 39,67
<i>polizza RC volkswagen krafte</i>	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
<i>polizza RC renault master</i>	€ 1.122,00	€ 1.122,00	€ 1.122,00
<i>tot. Costo polizze rc</i>	€ 1.722,00	€ 1.722,00	€ 1.722,00
COSTO PROPORZIONALE	€ 39,50	€ 39,61	€ 39,67
LEASING E FINANZIM	101,30	101,57	101,74
<i>P.L. COMPLESSIVI</i>	50.000,00	50.000,00	50.000,00
<i>ca auto bank x crafter</i>	€ 4.416,00	€ 4.416,00	€ 4.416,00
<i>PL</i>	1147	1150	1152
<i>costo proporzionale</i>	101,30304	101,568	101,74464
costi consulenti esterni	€ 396,40	€ 397,44	€ 398,13
<i>studio Disca costo annuale</i>	€ 17.280,00	€ 17.280,00	€ 17.280,00
<i>P.L. complessivi</i>	50.000	50.000	50.000
<i>PL</i>	1147	1150	1152
COSTO PROPORZIONALE	€ 396,40	€ 397,44	€ 398,13

	€	€	€
TOT. COSTI INDIRETTI	792,41	794,21	795,41

c) Ricavi di competenza nell'ultimo triennio 2021-2022-2023

	2021	2022	2023
	€	€	€
TARIFFA DI ALLACCIO	19,21	19,59	19,99
	€	€	€
INCASSO NUOVI ALLACCI	288,15	293,91	399,72
	€	€	€
RINNOVO ABBON	1.147,00	1.150,00	1.152,00
	€	€	€
TARIFFA DI ABBON	11,54	11,77	12,01
	€	€	€
INCASSO RINNOVO ABBONA	13.236,38	13.536,42	13.831,16
	€	€	€
INCASSO ANNUALE tot.	13.524,53	13.830,33	14.230,88

d) Investimenti effettuati nel triennio 2021-2022-2023

	2021	2022	2023
investimenti	€ 1.050,00	€ 988,00	€ 1.220,00

N.B. Gli investimenti riguardano interventi di ammodernamento di alcune parti della rete. Per il loro limitato importo sono interamente spesi nell'esercizio.

e) Personale addetto al servizio

- n. 2 operai per il cantiere
- n. 1 impiegato per la gestione amministrativa.

Il costo (si veda tabella punto b) è determinato applicando il Decreto direttoriale n.74 del 15.12.2023. Livello operai: terzo – costo orario euro 30,78 – costo complessivo annuale per la gestione del servizio in proporzione alle ore lavorate nel solo sito cimiteriale di San Mauro: 3.693,60 euro per ciascun anno.

Livelo impiegati: terzo livello

Costo medio orario: 27,31

costo complessivo annuale per la gestione del servizio in proporzione alle ore lavorate per la gestione amministrativa del solo servizio di San Mauro T.se: 1. 400,00 euro.

f) Tariffe

	2021	2022	2023
Contributo di allacciamento cappelle - euro	38,03	38,03	38,03
Contributo di allacciamento loculi €	19,21	19,21	19,21
Contributo di allacciamento cellette €	15,36	15,36	15,36
Canone di abbonamento annuale €	11,54	11,54	11,54

Relativamente agli indicatori di qualità, pur monitorando le tempistiche di intervento attraverso sistemi organizzativi di tipo empirico, non abbiamo un sistema formalizzato di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utente.

Nel restare a disposizione, l'occasione è gradita per progere cordiali saluti.

LUMINAFERO S.R.L.

Stefano Lunghi

Allegati.

- 1) Prospetto costi ricavi.
- 2) Tabella manodopera – D.M 74 DEL 31.12.2023

LUMINAFERO S.r.l.
L'Amministratore


1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio di gestione in concessione del Cinema Teatro "Gobetti"

Il servizio ha per oggetto :

- *La gestione dell'attività cinematografica con spettacoli di prima visione*
- *L'organizzazione, per ciascun anno di gestione, di una stagione teatrale*
- *L'organizzazione di spettacoli sia per un pubblico adulto che per bambini/ragazzi ed altresì l'organizzazione di spettacoli per gli Istituti scolastici del territorio.*
- *La gestione di corsi, laboratori ed attività formative in genere in materia di cinema, teatro, danza, musica, spettacolo in genere*

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO: Gestione in concessione del Cinema Teatro "P.Gobetti" di San Mauro Torinese

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO: Determinazione dirigenziale n. 500 del 26/7/2019 ad oggetto : APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICO SPETTACOLO "P. GOBETTI" – PRESA D'ATTO DEI RISULTATI DELLA GARA SVOLTA DALL'UNIONE NET E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Durata affidamento : dall' 1/09/2019 al 31/08/2022 oltre a rinnovo biennale. Il contratto, a causa delle chiusure imposte dalla pandemia da covid, è stato prorogato di un anno con deliberazione della Giunta comunale n. 135/2022 con fissazione della scadenza al 31/8/2023. Con determinazione n. 231 del 2/5/2023 è stato rinnovato sino al 31/8/2025

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO

Il canone di concessione offerto in sede di gara è pari ad € 1.100,00 annui oltre i.v.a. 22%

L'immobile è di proprietà del Comune di San Mauro T.se

CRITERI TARIFFARI

I proventi o tariffe derivanti dalla gestione del Cinema teatro spettano al gestore a titolo di remunerazione del servizio reso.

Le entrate a favore del concessionario sono costituite dai proventi derivanti da:

- *biglietti di ingresso agli spettacoli*
- *incassi derivanti da tariffe di iscrizione a corsi, laboratori e attività formative*
- *concessione dell'utilizzo della struttura a favore di terzi per rappresentazioni, convegni, spettacoli, seminari ecc.*
- *gestione di attività economiche collaterali (eventuale servizio bar, guardaroba, ecc.)*
- *eventuali contributi di ogni ordine e tipo e sponsorizzazioni varie (pubblicità interna al locale, antischermo, contributi pubblici etc.)*

La tariffa applicata per gli spettacoli teatrali è di 22 € con riduzioni e abbonamenti, quella per gli spettacoli cinematografici è di 8 €.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

- *Obblighi manutenzione ordinaria della struttura, custodia, pulizia, personal, materiale di consumo, tasse, canoni noleggio ecc ecc. a carico del concessionario. Il Concessionario è inoltre obbligato a mettere gratuitamente la sala a disposizione del Comune per attività proprie o di Enti cui abbia concesso sia il patrocinio per un minimo di 20 giornate per anno*
- *A carico del Comune: obblighi di manutenzione straordinaria della struttura e pagamento utenze*

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio viene effettuato dal Settore servizi alla persona - Ufficio cultura

Si riportano gli importi di spesa e di entrata relative al servizio :

- *SPESA ANNO 2022 per manutenzioni straordinarie € 12.749,00 spesa per utenze gas € 14.148,87 e utenze elettriche € 9.801,68 per totali € **36.699,55***
- *SPESA ANNO 2023 per manutenzioni straordinarie € 4500,00. Spesa per UTENZE non determinabile in modo puntuale in quanto sostenuta nel quadro del contratto stipulato con ENEL X*
- *ENTRATA ANNO 2022 e 2023 per canone di concessione : € 1.100,00 annui oltre i.v.a. 22%*

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DATI IDENTIVI SOGGETTO AFFIDATARIO, OGGETTO SOCIALE ECC.

Il servizio è affidato a E20INSCENA Associazione culturale, con sede legale in via Graziadio Ascoli n. 14 a Torino.

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base sia dei dati forniti dall'affidatario con nota prot. 38204 del 6/11/2024 che delle elaborazioni effettuate dal Comune si riportano i seguenti indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al triennio 2021/2023 :

*Anno 2022 : **Spesa € 35.599,55** (€ 36.699,55 detratta entrata di € 1.100,00) / 18.597 (cittadini residenti in San Mauro T.se al 31/12/2023) = **costo annuo pro-capite per cittadino : € 1,92***

Anno 2023 : non valutabile per incompletezza dati

4) CONSIDERAZIONI FINALI

L'impianto in oggetto, destinato ad attività cinematografiche e teatrali, presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. Considerate le potenzialità di sfruttamento economico della struttura, si è ritenuto che una gestione professionale ed efficiente fosse in grado di coprire gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria con le entrate derivanti da incassi e sponsorizzazioni. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in concessione, non essendo percorribili né la gestione diretta con personale comunale, né, considerate le risorse di bilancio, l'appalto di gestione. Considerato il piano economico finanziario e i flussi di utenza, si è ritenuto di tenere la manutenzione straordinaria a carico del Comune.

Si segnala che l'appalto è in scadenza nel mese di agosto 2025. In sede di rinnovo della concessione si rivaluterà il Piano economico finanziario rimodulando i termini della concessione al fine di consolidare la struttura quale punto qualificato di offerta di servizi culturali alla cittadinanza.

Alla data attuale la concessione :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale*

Torino, 5 novembre 2024

Spett.le
Comune di San Mauro Torinese
ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it

Oggetto: Verifica periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali ai sensi D. Lgs 201/2022 - CINEMA TEATRO GOBETTI

Come richiesto si inviano i seguenti dati riferiti al triennio 2021/2023 precisando che il Cinema Teatro Gobetti non ha costi per l'Amministrazione Comunale se non le utenze di luce e gas.

- **costo pro capite (per utente e/o cittadino) del servizio e complessivo, nell'ultimo triennio:** non siamo a conoscenza del costo delle utenze a carico del Comune.
- **costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti:** (si chiedono informazioni in merito, non ci è chiara la richiesta)
- **ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione:** ricavi 2021 euro 39.558,00 – ricavi 2022 euro 59.989,00 - ricavi 2023 da verificare
- **investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito:** nessuno
- **n. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario:** è presente una dipendente a contratto indeterminato (contratto Teatri Impiegati e Tecnici) di primo livello. Costo complessivo annuale della dipendente di circa 16.000,00 euro. Ulteriori collaboratori (tecnici, personale delle pulizie sono a Partita Iva).
- **tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato:** l'ingresso al Cinema ha un costo intero di 8 euro; ridotto over65 e under12 a 6 euro; è presente un carnet cinema da 5 ingressi a 20 euro. L'ingresso agli spettacoli teatrali oscilla dai 25 ai 20 euro. Sotto i 20 anni il biglietto ha in costo di 12 euro.

Si comunica inoltre che:

- la struttura non ha barriere architettoniche ed è accessibile ai cittadini con disabilità.
- il grado di soddisfazione dell'utenza è molto alto ed è evidenziato dagli ingressi (Moduli C1), dalle adesioni alle attività di formazione, dai risultati delle pagine Social.



- I tempi risposta alle richieste/istanze dell'utenza, nel nostro caso prenotazioni e/o informazioni, sono immediati.

Cordiali saluti.

E20inscena Associazione Culturale



E20inscena
Sede Legale
Via Graziadio Ascoli 14-10144 TORINO

P. I. e C F 11590770019



E20inscena Associazione Culturale

Sede operativa: Cinema Teatro Gobetti – Via Martiri della Libertà 17 – 10099 SAN MAURO TORINESE

Sede legale: Via Graziadio Ascoli 14 10144 TORINO

info@e20inscena.it – www.e20inscena.it

Partita I.V.A. e Codice Fiscale 11590770019

, 28/03/2025

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio di gestione in concessione del Palazzetto dello Sport di Via Burgo

Il servizio ha per oggetto la gestione in concessione dell'impianto sportivo in oggetto. L'immobile in oggetto e le attrezzature ivi comprese, sono di proprietà comunale.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO : Gestione in concessione del Palazzetto dello Sport di Via Burgo

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO

Determinazione dirigenziale n. 435 del 11/7/2023 ad oggetto : APPALTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA BURGO – AGGIUDICAZIONE

DURATA E SCADENZA AFFIDAMENTO : 3 settembre 2023 - 2 settembre 2026 con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO

Valore della presente concessione : € 15.000,00 annui, pari al valore del fatturato per la cessione dell'impianto a terzi (escluse le somme corrisposte dagli associati del soggetto gestore) e gli incassi da sponsorizzazioni, per i 3 anni di affidamento oltre al rinnovo biennale e quindi pari a 45.000,00 per il triennio oltre a € 30.000,00 per il biennio di rinnovo per totali € 75.000,00;

Il canone annuo di concessione offerto in sede di gara è pari ad €. 1.020,00 oltre €. 224,40 per I.V.A. 22% e complessivamente €. 1.244,40

CRITERI TARIFFARI

Tutti i proventi derivanti dall'introito dei corrispettivi d'uso per l'utilizzo degli impianti spettano al concessionario.

Le tariffe di cui al punto precedente sono proposte dal soggetto appaltatore con il progetto di utilizzo dell'impianto, unitamente ad un sintetico bilancio annuale d'esercizio che evidenzia le entrate e le spese presunte relative alla gestione della struttura; non saranno ammesse perdite d'esercizio.

Spettano inoltre al gestore i proventi derivanti dalla pubblicità di cui all'articolo 19 del capitolato.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITÀ DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

A carico del concessionario : manutenzione ordinaria dei locali, delle strutture e delle attrezzature costituenti l'impianto, pagamento utenze, custodia, pulizia locali, spese di personale, materiali di consumo ecc.

A carico del Comune : manutenzione straordinaria impianto

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio viene effettuato dall'Ufficio Servizi sportivi

Si riportano gli importi di spesa e di entrata relative al servizio a valere sul bilancio comunale :

- SPESA anno 2022 per manutenzioni straordinarie € 0
- SPESA anno 2023 per manutenzioni straordinarie € 10.000,00
- SPESA anno 2024 per manutenzioni straordinarie € 300.000,00 (rifacimento pavimentazione, sistemazione copertura, sostituzione lucernari, rifacimento centrale termica, eliminazione infiltrazioni)
- ENTRATA (da nuovo affidamento del luglio 2023): €. 1.020,00 oltre €. 224,40 per I.V.A. 22% e complessivamente €. 1.244,40

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DATI IDENTIVI SOGGETTO AFFIDATARIO, OGGETTO SOCIALE ECC.

Società: A.S.D Libertas Amici San Mauro Basket, con sede in San Mauro Torinese c/o Palazzetto dello Sport di via L. Burgo.

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base sia dei dati forniti dall'affidatario con nota prot. 38039 del 5/11/2024 che delle elaborazioni effettuate dal Comune si riportano i seguenti indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al biennio di affidamento 2022/2023 :

Anno 2022 : **Spesa € 0 / 18.597 (cittadini residenti in San Mauro T.se al 31/12/2023 = costo annuo pro-capite per cittadino : € 0**

Anno 2023 : **Spesa € 10.000,00 – entrata 1.020,00 = costo a carico bilancio € 8.980,00 / 18.597 (cittadini residenti in San Mauro T.se al 31/12/2023 = costo annuo pro-capite per cittadino : € 0,49**

4) CONSIDERAZIONI FINALI

L'impianto sportivo in oggetto presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in concessione, non essendo percorribili né la gestione diretta con personale comunale, né, considerate le risorse di bilancio, l'appalto di gestione.

La scelta dell'Amministrazione è stata quella di destinare l'impianto sostanzialmente all'attività delle Società sportive di basket e volley del territorio, escludendo quindi forme di affidamento a soggetti interessati esclusivamente allo sfruttamento economico della struttura. Secondo le politiche di promozione dello sport di questo Ente, si è ritenuto importante che della struttura usufruissero in primis i giovani e gli

sportivi sanmauresi. Per tale motivo il canone di concessione richiesto è di importo esiguo ed il Comune ha tenuto a proprio carico gli oneri di manutenzione straordinaria.

Alla data attuale la concessione :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale*
- persegue finalità sociali, proponendo attività sportive gratuite agli alunni degli Istituti del territorio*

**SAN MAURO BASKET SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

Via Burgo SN c/o Palazzetto dello Sport

10099 – San Mauro T.se (TO)

San Mauro T.se, 04/11/2024



Spett.le Comune di San Mauro Torinese,

oggetto: VERIFICA PERIODICA SULLA SITUAZIONE GESTIONALE PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA BURGO.

Premessa: abbiamo fatto le valutazioni sull'ultimo biennio in quanto affidatari per questo periodo.

- Il costo pro capite per utente è stato calcolato in 90,61 euro nella stagione sportiva 2022/2023 e 85,80 euro per la stagione 2023/24. Nel complessivo nei 2 anni di gestione (settembre 2022-agosto 2024) il costo pro capite per utente è stato mediamente di 88,20 euro.
- Il costo pro capite per cittadino annuale è stato per i 2 anni di gestione di 2,98 euro.
- I costi di competenza del servizio nel biennio analizzato sono stati nel primo anno euro 54.371,67 e nel secondo euro 56.632,58. Alleghiamo tabella costi:

USCITE 2022/23	
Manutenzione ordinaria	
Impianto elettrico: interventi di manutenzione e nuovi corpi led	16.818,40 €
Totale manutenzione ordinaria	16.818,40 €
Acquisti	
Materiale consumo vario	399,28 €
Totale acquisti	399,28 €
Personale	
Direzione e sicurezza	2.013,00 €
Addetti pulizia, sorveglianza e piccola manutenzione	11.539,00 €
Totale personale	13.552,00 €
Utenze	
Energia: consumi	8.013,17 €
Gas: consumi	8.633,61 €
SMAT: consumi	2.133,15 €
Totale utenze	18.779,93 €
Varie	
Canone di concessione	1.248,56 €
registrazione contratto agenzia delle entrate	200,00 €
Assicurazioni compresa fideiussione	3.373,50 €
Totale varie	4.822,06 €
TOTALE USCITE	54.371,67 €

USCITE 2023/2024	
Manutenzione ordinaria	
Estintori, idranti, porte sicurezza contratto manutenzione	2.871,58 €
Impianto termico: interventi di manutenzione	707,60 €
Manutenzione	369,76 €
Taglio erba	- €
Spese sicurezza	189,10 €
Tinteggiatura	
Totale manutenzione ordinaria	4.138,04 €

Acquisti	
Materiale consumo vario	267,32 €
Attrezzatura per pulizie	376,82 €
Totale acquisti	644,14 €
Personale	
Direzione e sicurezza	1.732,00 €
Addetti pulizia	12.566,00 €
Totale personale	14.298,00 €

Utenze	
Energia: consumi	10.269,00 €
Gas: consumi	18.919,00 €
SMAT: consumi	2.211,00 €
Totale utenze	31.399,00 €
Varie	
Canone di concessione	1.244,40 €
Tassa raccolta rifiuti	2.095,00 €
Assicurazioni compresa fideiussione	2.814,00 €
Totale varie	6.153,40 €
TOTALE USCITE	56.632,58 €

- I ricavi sono stati di euro 56.487,50 nella stagione 2022/23 e di euro 56.487,50 nella stagione 2023/24. Alleghiamo tabelle ricavi:

ENTRATE 2022/2023	
Contributi società utilizzatrici abituali	
Quota parte LASM allenamenti	25.870,00 €
Quota parte LASM partite	5.975,00 €
Quota parte S. Anna allenamenti	13.842,50 €
Quota parte S. Anna partite	1.050,00 €
Totale contributi	46.737,50 €
Palestra altri utilizzi non abituali	4.750,00 €
Attività economiche collaterali	
erogazioni liberali	5.000,00 €
Totale attività economiche collaterali	5.000,00 €
TOTALE ENTRATE	56.487,50 €

ENTRATE 2023/24	
Contributi società utilizzatrici abituali	
Quota parte SAN MAURO BASKET allenamenti	28.400,00 €
Quota parte SAN MAURO BASKET partite	10.600,00 €
Quota parte S.ANNA allenamenti	14.112,50 €
Quota parte S.ANNA partite	1.080,00 €
Totale contributi	54.192,50 €
Altri utilizzi	
Altri utilizzi diversi dalle società abituali	634,00 €
Attività economiche collaterali	
Sponsorizzazione ditta erogazione bibite	2.000,00 €
Totale attività economiche collaterali	2.000,00 €
TOTALE ENTRATE	56.826,50 €

- Gli investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio nel biennio riguardano prevalentemente l'illuminazione. Sono stati sostituiti i corpi illuminanti con modelli di nuova generazione più performanti e con consumi minori per una spesa di circa 17.000 euro.
- Il numero del personale addetto al servizio è di 4 persone con un costo complessivo di 14.000,00 euro all'anno.
- Le tariffe applicate sono le seguenti:

TIPOLOGIA UTILIZZO	NOTE	ESTIVA	INVERNALE
Allenamenti società residenti	Tariffa oraria, utilizzo 1 spogliatoi	25,00 €	30,00 €
Allenamenti società non residenti	Tariffa oraria, utilizzo 1 spogliatoi	50,00 €	60,00 €
Allenamenti dal lunedì al venerdì fino alle 16	Tariffa oraria, utilizzo 1 spogliatoi	20,00 €	25,00 €
Partite basket, volley società residenti	Tariffa forfettaria, utilizzo 2 spogliatoi	70,00 €	80,00 €
Partite minibasket, minivolley società residenti	Tariffa forfettaria, utilizzo 2 spogliatoi	35,00 €	40,00 €
Partite basket, volley società non residenti	Tariffa forfettaria, utilizzo 2 spogliatoi	150,00 €	150,00 €
Altre attività	Tariffa oraria	50,00 €	60,00 €
Attività centri federali o enti promozione sportiva	Tariffa oraria	40,00 €	50,00 €
Comune San Mauro	Max 15 giornate annue (solo spese pulizia)		
Scuole di San Mauro	da concordare direttamente con l'Istituto		
Calcetto	Tariffa oraria	75,00 €	85,00 €
Attività centri estivi	Tariffa oraria	10,00 €	10,00 €

Nel biennio analizzato non sono stati rilevati problemi di accessibilità della struttura e di servizio ai cittadini con disabilità.

Non abbiamo ricevuto particolari commenti negativi dall'utenza e neanche di particolare gradimento. Non sono stati fatti sondaggi di gradimento e ci proponiamo di farlo nel prossimo anno di gestione.

Cordiali saluti

Il Presidente
Enria Fabrizio

1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio di gestione della Ludoteca comunale

Il servizio prevede la progettazione ludico/educativa delle attività della ludoteca comunale, la loro pubblicizzazione mediante la pagina Facebook della Ludoteca e la loro gestione operativa.

Il servizio viene svolto in alcuni locali della Scuola Media Dalla Chiesa di Via Speranza a San Mauro, separati dal corpo della scuola e con accesso diretto dall'esterno.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI LUDOTECA COMUNALE FINO AL 31/12/2024

DATA APPROVAZIONE, DURATA, SCADENZA AFFIDAMENTO: Approvazione: det. 255 del 14/04/2022 ad oggetto "AFFIDAMENTO SERVIZIO DI LUDOTECA COMUNALE FINO AL 31/12/2024 TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA E ASSUNZIONE DEI RELATIVI IMPEGNI DI SPESA", scadenza affidamento 31/12/2024

AFFIDAMENTO SERVIZIO per il periodo 01/04/2022-31/12/2024

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO: valore complessivo € 27.499,50 iva 5% inclusa, valore annuo € 10.000,00 iva 5% inclusa (importo netto affidamento : € 26.190,00)

Il servizio è affidato a corpo e pertanto i valori sopra indicati non sono soggetti a variazioni.

A carico del Comune la spesa per utenze (acqua, luce e riscaldamento) non determinabili puntualmente in quanto i locali utilizzati sono all'interno della Scuola Dalla Chiesa.

CRITERI TARIFFARI: non sono previste tariffe a carico dell'utenza per i servizi al pubblico, fatta eccezione per le feste di Compleanno e per ricorrenze varie richieste a titolo privato dai cittadini i cui introiti sono destinati esclusivamente alla copertura delle spese di gestione e organizzazione dell'evento (introiti descritti nella relazione dell'affidatario a seguire)

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI:

sono previste le seguenti prestazioni minime da erogarsi:

- 144 ore annue di apertura spazio 0-3
- 120 ore annue di apertura spazio 4-11
- 48 ore annue di attività all'aperto
- 60 ore annue di laboratori

La qualità del servizio è assicurata dalla verifica preventiva mensile a cura del RUP delle attività previste per il mese successivo, attività erogate sempre in modo gratuito su prenotazione dell'utenza.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio è effettuato dall'ufficio Servizi educativi.

È prevista nel capitolato una relazione semestrale delle attività svolte, con il dettaglio del numero degli utenti intervenuti e le potenzialità/criticità riscontrate nell'attuazione delle attività.

Il servizio ha una valenza socio/educativa, dato che permette di erogare un servizio gratuito di qualità per bambini da 0 ad 11 anni in un contesto sicuro ed educativamente qualificante. Inoltre, per migliorare il coinvolgimento delle famiglie, sono state erogate nel corso del servizio anche delle attività sulla genitorialità rivolte ai genitori di bambini nelle fasce d'età della prima infanzia (0-6 anni).

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Società Cooperativa Sociale apPunto, con sede in via Bussolino Centro 16, Gassino Torinese

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Sulla base sia dei dati forniti dall'affidatario con nota prot. 38042 del 4/11/2024 che delle elaborazioni effettuate dal Comune, si riportano i seguenti indicatori dell'andamento economico del servizio riferiti al triennio 2021/2023 :

Costo pro capite del servizio nell'ultimo triennio:

*L'appalto nel triennio 2021/2023 ha avuto un costo annuo di € 10.000,00, i.v.a. inclusa a carico del bilancio comunale. Pertanto il **costo annuo pro-capite per cittadino** (cittadini residenti in San Mauro T.se al 31/12/2023 : n. 18.597) è di **€ 0,54***

Il costo pro-capite annuo per utente risulta il seguente :

- Anno 2021 : € 10.000,00 / 300* utenti = € 33,33
- Anno 2022 : € 10.000,00 / 363 utenti = € 27,55
- Anno 2023 : € 10.000,00 / 669 utenti = € 14,95

** A causa del lock down dovuto alla pandemia da covid le presenze sono state contingentate*

4) CONSIDERAZIONI FINALI

Il servizio viene gestito mediante appalto di gestione. Considerata l'esiguità delle entrate potenzialmente derivanti da tale servizio sotto forma di tariffe, tale forma di gestione risulta ad oggi la più adeguata anche in considerazione della scelta operata da questa Amministrazione di erogare il servizio gratuitamente all'utenza .

Il servizio presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in appalto, non essendo percorribile la gestione diretta con personale comunale.

Alla luce dell'esiguità della spesa sostenuta annualmente dall'Ente (€ 10.000,00) si ritiene di non applicare tariffe all'utenza, mantenendo la forma dell'appalto in luogo della concessione.

Alla data attuale l'appalto :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale*

SEGUONO DATI FORNITI DALL'AFFIDATARIO COOPERATIVA apPUNTO s.c.s. O.N.L.U.S.

apPunto s.c.s. O.N.L.U.S. - Società Cooperativa Sociale

Via Bussolino Centro, 16 – 10090 Gassino Torinese (TO)
Albo Nazionale A119438 – P.IVA e Codice Fiscale 05339380015

San Mauro Tor.se, 04/11/2024

Spett.le CITTA' DI SAN MAURO TORINESE
Via Martiri Della Libertà 150
Cap. 10099

Oggetto : Verifica periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali ai sensi D. Lgs 201/2022- **Appalto di gestione della Ludoteca comunale**

A seguito della Vostra richiesta, (prot. N.00318772024 del 12/09/2024), al fine di predisporre l'aggiornamento annuale della relazione periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali affidati, si comunicano i seguenti dati riferiti al triennio 2021/2023.

Costo pro capite

Nel triennio la Ludoteca ha offerto un servizio gratuito a tutti i bambini e le famiglie fruitori.

Numero di partecipanti

2021 A seguito del lockdown causato dalla pandemia di Covid-19, anche nell'anno in questione alcune attività si sono svolte online e quelle in presenza sono state regolate dalle normative anti-contagio. Queste norme hanno previsto una presenza massima di 9 bambini contemporaneamente e l'osservanza di un rigido protocollo di sicurezza (divieto di accesso al servizio per chi presentava sintomi influenzali, periodi di quarantena obbligatori, utilizzo esclusivo di materiale igienizzabile, mantenimento delle distanze di sicurezza, ecc..) legato all'evolversi dell'emergenza sanitaria.

Le attività sono state replicate più volte per soddisfare tutte le richieste, permettendo a circa **300 famiglie** di usufruire del servizio in presenza. Anche online, la pagina ha ottenuto una buona presenza, con 341 persone che l'hanno seguita e post che hanno raggiunto fino a 2.800 visualizzazioni.

2022 Le famiglie che hanno usufruito del servizio sono state 363

2023 Le famiglie che hanno usufruito del servizio sono state 669

Costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti

	2021	2022	2023
COSTI DIRETTI			
1. Costi del personale	€ 17.668,95	€ 8.221,00	€ 13.707,65
2. Servizi vari:			
Servizio di pulizia	€ 500,00	€ 1.562,00	€ 1.837,50
SIAE per lo svolgimento di attività musicali	€ 64,85		
3. Materiali e attrezzature (Giochi, materiali didattici, forniture di consumo)	€ 523,24	€ 377,87	€ 135,12
4. Prodotti per la pulizia e igienizzazione locali e dispositivi di protezione individuale	€ 484,50	€ 181,68	€ 153,32

apPunto s.c.s. O.N.L.U.S. - Società Cooperativa Sociale

Via Bussolino Centro, 16 – 10090 Gassino Torinese (TO)
Albo Nazionale A119438 – P.IVA e Codice Fiscale 05339380015

COSTI INDIRETTI

1. Amministrazione e gestione

Spese amministrative:	€ 1.047,60	€ 1.812,00	€ 1.800,00
Assicurazioni:	€ 205,50	€ 202,70	€ 210,40

2. Marketing e pubblicità

€ 200,00	€ 380,00	€ 565,25
----------	----------	----------

3. Formazione del personale

€ 300,00	€ 270,00	€ 690,00
----------	----------	----------

4. Sicurezza e adeguamento normativo

€ 312,00	€ 95,00	
----------	---------	--

Ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione

	2021	2022	2023
1. Importo di aggiudicazione	€ 21.190,48	€ 9.523,33	€ 9.523,64
2. Organizzazione feste		€ 3.300,00	€ 8.905,00

Investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito

Non sono stati effettuati investimenti

N. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario:

	N. operatori	Tipologia di inquadramento	Costo unitario	Costo complessivo
2021	5	Livello D2	€ 20,00	€ 4.380,00
	4	Contratto di collaborazione coordinata e continuativa		€ 5.597,00
	12	Partita Iva	dai €30,00 ai €50,00	€ 7.691,95
2022	4	Livello D2	€ 20,00	€ 2.480,00
	6	Contratto di collaborazione coordinata e continuativa		€ 4.868,00
	2	Partita Iva	dai €30,00 ai €50,00	€ 873,00
2023	4	Livello D2	€ 20,00	€ 3.860,00
	8	Contratto di collaborazione coordinata e continuativa		€ 9.231,25
	2	Partita Iva	dai €30,00 ai €50,00	€ 616,40

apPunto s.c.s. O.N.L.U.S. - Società Cooperativa Sociale

Via Bussolino Centro, 16 – 10090 Gassino Torinese (TO)
Albo Nazionale A119438 – P.IVA e Codice Fiscale 05339380015

tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato:

	Senza Animazione	Con Animazione
FESTA IN SETTIMANA	€ 105,00	€ 140,00
FESTA NEL WEEKEND	€ 125,00	€ 180,00

INDICATORI DELLA QUALITA' DEL SERVIZIO

Nel triennio considerato, diversi indicatori evidenziano la qualità del servizio offerto. In particolare:

- **Numero di reclami:** non sono stati registrati reclami da parte delle famiglie dei bambini che hanno partecipato alle attività proposte.
- **Accessibilità della struttura:** la struttura è priva di barriere architettoniche ed è quindi accessibile anche ai cittadini con disabilità. Inoltre, le attività sono progettate per essere inclusive.
- **Lista d'attesa:** solo nel 2021 è stato necessario contingentare gli ingressi, in linea con le norme di sicurezza legate all'emergenza COVID-19.
- **Tempestività della risposta alle richieste:** la ludoteca ha attivato un numero dedicato per rispondere alle esigenze delle famiglie e un profilo Facebook che consente di fornire informazioni in modo rapido.
- **Tasso di ritorno:** dal 2021, l'accesso alle attività è su prenotazione, e si registra un alto tasso di bambini che continuano a partecipare alle iniziative proposte.
- **Grado di soddisfazione generale:** è riscontrabile nei numerosi commenti positivi ricevuti tramite WhatsApp e sui social media tra cui:

"Ludoteca Albero Amico sempre una garanzia. Felice di avervi scoperto e di aver trascorso con voi tanti momenti preziosi!"

"Grazie agli organizzatori per il tempo e la cura che dedicano alla progettazione delle attività per i nostri cuccioli!"

"Augurissimi e grazie di ciò che fate per i bimbi"

"Grazie di tutto, come sempre"

"È stata una bellissima attività. GRAZIE"

"I bimbi si sono divertiti molto! Bella iniziativa! Grazie"

"Bravissime! Grazie a tutte!"

"Si può replicare?"

"Che bella proposta!"

"Bello! telefonerò di sicuro"

"Ma voi siete meravigliosi !!! state facendo vivere ai nostri bimbi delle bellissime esperienze! Grazie di cuore"

CONCLUSIONI

Considerato che la ludoteca è frequentata anche da bambini e famiglie in carico al Consorzio C.I.S.A. di Gassino T.se, quest'ultimo ha donato alla Cooperativa alcuni arredi, (tra cui armadi, un divanetto, un tappeto, tende, fasciatoio e altro ancora) pensati per valorizzare ulteriormente la struttura e renderla

apPunto s.c.s. O.N.L.U.S. - Società Cooperativa Sociale

Via Bussolino Centro, 16 – 10090 Gassino Torinese (TO)
Albo Nazionale A119438 – P.IVA e Codice Fiscale 05339380015

un ambiente ancora più accogliente e confortevole per tutti i partecipanti. Il contributo ammonta a € 5.000,00

Sebbene la ludoteca non generi un profitto diretto, rappresenta una risorsa fondamentale per il territorio, svolgendo un ruolo essenziale come presidio educativo. La sua presenza permette di offrire uno spazio sicuro e stimolante per bambini e famiglie, favorendo l'inclusione e la collaborazione con enti e servizi locali. La ludoteca, quindi, non solo arricchisce l'offerta educativa, ma rafforza anche la rete territoriale, contribuendo allo sviluppo sociale e al benessere della comunità.

Inoltre, la Cooperativa si impegna a contenere i costi dei materiali utilizzati per i laboratori, prediligendo l'uso di materiali di recupero. Questa scelta risponde a ragioni sia educative sia sostenibili, consentendo di ridurre i costi e di destinare le risorse economiche ad altre attività o al miglioramento della struttura. L'impiego di materiali riciclati, infatti, stimola la creatività dei partecipanti, invitandoli a trasformare oggetti di uso comune o scarti in risorse artistiche e didattiche. I progetti proposti ai bambini sono facilmente replicabili a casa, anche in situazioni di svantaggio economico, garantendo un'inclusività ancora maggiore.

Infine, questa iniziativa sensibilizza i partecipanti sull'importanza del rispetto per l'ambiente e della riduzione dei rifiuti, promuove una cultura della sostenibilità, temi cruciali nella società contemporanea.

Per la Cooperativa apPunto
La Presidente
Claudia Dedonato

apPunto s.c.s. O.N.L.U.S.
Società Cooperativa Sociale
Via Bussolino Centro, 16
10090 GASSINO T.se (TO)
P. IVA e Cod. Fisc. 05339380015



1) CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Gestione in concessione della piscina comunale "A. Gramsci"

Il servizio ha per oggetto la gestione in concessione dell' impianto natatorio e sportivo sito nella Piazza Gramsci di San Mauro Torinese ed annessi lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto che rivestono carattere accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione della piscina comunale.

L'immobile in oggetto e le attrezzature ivi comprese, sono di proprietà comunale.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO : Gestione in concessione della piscina comunale "A. Gramsci" e realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto

DATA APPROVAZIONE, DURATA SCADENZA AFFIDAMENTO : *Determinazione dirigenziale n. 614 del 10.10.2023 ad oggetto : APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA GRAMSCI- PRESA D'ATTO DEI RISULTATI DELLA GARA SVOLTA DALL'UNIONE NET E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO*

Durata affidamento : anni 10

VALORE COMPLESSIVO E SU BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO

Il valore della concessione in oggetto è determinato, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 167 del D. lgs. 50/2016 (applicabile al momento dell'indizione della gara), in € 3.080.000,00 pari al fatturato totale annuo stimato di € 308.000,00 moltiplicato per 10 anni di gestione (determinati a norma del vigente Regolamento comunale in base all'importo dei lavori offerto in sede di gara)

Il canone di concessione offerto in sede di gara è pari ad € 45.000 oltre I.V.A (da corrispondersi dal quarto anno di esercizio, a norma di capitolato speciale d'appalto)

CRITERI TARIFFARI

Le tariffe per l'esercizio delle principali attività sportive (nuoto libero, acquaticità, acqua gym, corsi standard, fitness, eventuali attività delle associazioni, attività riabilitative per disabili) sono determinate annualmente dal gestore, sulla base della valutazione economico - finanziaria del progetto di gestione e dell'equilibrio tra proposte tariffarie e di contributo presentate in sede di gara. Tali tariffe non potranno comunque discostarsi di oltre il 20% rispetto a quelle praticate in impianti sportivi con caratteristiche similari esistenti nella provincia di Torino.

Il Concessionario è tenuto ad applicare, dichiarandole in sede di gara, agevolazioni tariffarie per cittadini anziani o disabili ed altresì per i residenti in San Mauro Torinese. Alla luce del Protocollo di intesa siglato tra le Amministrazioni comunali di San Mauro T.se e di Settimo T.se, il concessionario è tenuto ad applicare ai cittadini settimesi le medesime agevolazioni tariffarie praticate per i residenti in Città.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITA' DEL SERVIZIO, COSTI PER GLI UTENTI

Il concessionario ha assunto obbligo con l'offerta presentata in sede di gara, di realizzare interventi di manutenzione straordinaria della struttura per l'importo complessivo di € 130.680,32

Fanno carico al gestore tutti gli oneri diretti e indiretti inerenti la struttura, le utenze, il costo del personale ecc.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Il monitoraggio viene effettuato dall'Ufficio Servizi sportivi

Si riportano gli importi di spesa e di entrata relative al servizio :

SPESA a carico del Comune : rata annua del mutuo di € 156.966,56

ENTRATA – € 45.000,00 annui oltre i.v.a. 22% (dal 4° anno di gestione)

2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DATI IDENTIVI SOGGETTO AFFIDATARIO, OGGETTO SOCIALE ECC.

La concessione è affidata al R.T.I. tra VO2 NUOTO TORINO S.S.D.R.L. (mandataria) con sede in Corso Principe Eugenio n.1 - Torino (TO) e RB COSTRUZIONI di [REDACTED] (mandante) con sede via Sotti n.14 a Vinovo (TO).

3) ANDAMENTO ECONOMICO/GESTIONALE

Poiché l'affidamento in oggetto decorre dal mese di ottobre 2023, non sono disponibili i dati relativi al triennio 2021/2023 che saranno pubblicati con i successivi aggiornamenti.

Si riportano in calce i dati forniti dal gestore relativamente a tariffe, orari e servizi erogati.

4) CONSIDERAZIONI FINALI

L'impianto sportivo in oggetto presenta caratteristiche tecnico-gestionali tali da rendere necessario avvalersi di un soggetto specializzato per la gestione. D'altro canto, considerate le potenzialità di sfruttamento economico della struttura, si è ritenuto che una gestione professionale ed efficiente fosse in

grado di coprire i significativi oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria con le entrate derivanti da incassi e sponsorizzazioni. Per tale motivo si è ritenuto nel tempo che l'unica forma sostenibile di gestione fosse l'affidamento in concessione, non essendo percorribili né la gestione diretta con personale comunale, né, considerate le risorse di bilancio, l'appalto di gestione

In relazione ai lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ancora da realizzare, si è ritenuto congruo l'esonero del concessionario dal pagamento del canone di concessione per i primi 4 anni di gestione. Inoltre, considerato l'esito non positivo delle ultime gestioni con il fallimento o l'abbandono del servizio da parte di precedenti affidatari, si è ritenuto di richiedere un canone di concessione adeguato a garantire la sostenibilità della gestione durante tutto il periodo di affidamento.

Alla data attuale la concessione :

- ha svolgimento regolare e non presenta criticità, la gestione del servizio risulta inoltre compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa*
- la gestione del servizio non altera gli equilibri di bilancio dell'ente locale*
- persegue finalità sociali, erogando a titolo gratuito il servizio di nuoto in orario scolastico agli alunni degli Istituti del territorio*



STAGIONE 2024/2025

Centro sportivo Gramsci, San Mauro Torinese

ACQUALANDIA (3-36 MESI)

Lunedì	Martedì	Giovedì	Sabato
19-36 mesi 16:15 - 16:55		3-18 mesi 9:45 - 10:25	3-18 mesi 9:00 - 9:40
	3-36 mesi 10:30 - 11:10	19-36 mesi 10:30 - 11:10	19-36 mesi 10:30-11:10
	3-18 mesi 16:15 - 16:55	19-36 mesi 18:30 - 19:10	

BABY SPLASH (3-5 ANNI)

Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
17:00 - 17:45	17:00 - 17:45	17:00 - 17:45	17:00 - 17:45	17:00 - 17:45	9:45 - 10:30
17:45 - 18:30	17:45 - 18:30	17:45 - 18:30	17:45 - 18:30	17:45 - 18:30	11:15 - 12:00
		18:30 - 19:15			

SCUOLA NUOTO ADULTI

Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì
9:00 - 9:45			9:00 - 9:45	
19:30 - 20:15		19:30 - 20:15	19.30 - 20.15	19:30 - 20:15

LISTINO PREZZI 2024/2025

SCUOLA NUOTO ADULTI (DAI 18 ANNI)

8 Lezioni	€90
16 Lezioni	€168
24 Lezioni	€235

SWIMMING WORLD (DAI 6 ANNI)

8 Lezioni	€90
16 Lezioni	€168
24 Lezioni	€235

ACQUALANDIA (3-36 MESI)

6 Lezioni	€90
-----------	-----

NUOTO ARTISTICO

Tesseramento €30

Da Settembre a Giugno Martedì dalle 17:00 alle 18:30 Sabato dalle 9:00 alle 10:30	€550
---	------

NUOTO SPORTIVO

Da Settembre a Giugno

Tesseramento €30

Quota €600

BABY SPLASH (3-5 ANNI)

8 Lezioni	€90
16 Lezioni	€168
24 Lezioni	€235

GESTANTI

4 Lezioni	€50
8 Lezioni	€90

FITNESS IN ACQUA

Lezione prova	/	€15
Idro-Gym-Bike-Circuit	4 Lezioni	€54
Idro-Gym-Bike-Circuit	8 Lezioni	€95
Idro-Gym-Bike-Circuit	16 Lezioni	€172
Idro-Gym-Bike-Circuit	24 Lezioni	€235

10% di sconto sui corsi per gli over 65
Tesseramento annuale 30€

FITNESS IN PALESTRA

Tessera associativa €30

Mensile €49

Trimestrale €139

Lezione singola €10

ORARI	LUNEDI'	MARTEDI'	MERCOLEDI'	VENERDI'	SABATO
9:00 - 9:50	GINNASTICA BENESSERE		GINNASTICA BENESSERE		
9:00 - 10:30					YOGA
10:00 - 10:50	TONE UP/STEP	GINNASTICA DOLCE	TONE UP/STEP	GINNASTICA DOLCE	
11:00 - 11:50					MACUMBA
16:00 - 16:50			PILATES		
16:45 - 17:30	OSTEO FISIO			OSTEO FISIO	
17:00 - 17:50		FUNZIONALE CARDIO BOXE	PILATES		
17:30 - 18:15	GINNASTICA POSTURALE			GINNASTICA POSTURALE	
18:00 - 18:50		MACUMBA FITNESS	GET/GYMBALL		
18:40 - 19:30				TOTAL BODY	
19:00 - 19:50			YOGA FLOW		
19:20 - 20:10				ZUMBA	
20:00 - 20:50		RAGGAETON FITNESS	YOGA YIN		

I corsi partiranno con un numero minimo di 4 partecipanti



NUOTO LIBERO

Centro sportivo Gramsci, San Mauro Torinese

Lunedì, Mercoledì e Giovedì

Dalle 07:00 alle 17:00

Martedì e Venerdì

Dalle 08:00 alle 17:00

Dal Lunedì al Venerdì

Dalle 19:30 alle 21:00 (su prenotazione)

Sabato

Dalle 08:30 alle 13:00 (su prenotazione)

Domenica

Dalle 9:00 alle 12:30



Abbonamenti nuoto libero con validità stagionale

LISTINO PREZZI 2024/2025

	<i>Standard</i>	RIDOTTO: residenti San Mauro e Settimo, over 65, forze dell'ordine, minori, pubblica amministrazione
	Ingresso singolo €6,50	Ingresso singolo €5,50
+ Certificato medico + Tesseramento 10€	Mensile €65	Mensile €50
	10 ingressi €60	10 ingressi €45
	20 ingressi €110	20 ingressi €80

SWIMMING WORLD (6-17 ANNI)

Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
6-12 anni 17:00 - 17:45					
6-12 anni 17:45 - 18:30	6-17 anni 9:45 - 10:30				
					6-12 anni 10:30 - 11:15
Sportivo 18:30 - 19:30	Sportivo 18:30 - 19:30	6-17 anni 18:30 - 19:15	Sportivo 18:30 - 19:30	Sportivo 18:30 - 19:30	6-17 anni 11:15 - 12:00

ACQUA FITNESS

Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
9:00 - 9:50 Acqua Dolce	9:00 - 9:50 Acqua Gym		9:00 - 9:50 Acqua Dolce	9:00 - 9:50 Acqua Gym	
10:00 - 10:50 Bike			10:00 - 10:50 Bike		
11:00 - 11:50 Gestanti			11:00 - 11:50 Gestanti		11:00 - 11:50 Acqua Mix
13:00 - 13:50 Acqua Tone	13:00 - 13:50 Bike		13:00 - 13:50 Acqua Tone	13:00 - 13:50 Bike	12:00 - 12:50 Bike
18:30 - 19:20 Acqua Gag	18:30 - 19:20 Walking	18:30 - 19:20 Acqua Circuit	18:30 - 19:20 Acqua Gag		
19:30 - 20:20 Bike	19:30 - 20:20 Acqua Gym	19:30 - 20:20 Acqua Mix	19:30 - 20:20 Bike	19:30 - 20:20 Acqua Gym	