

*FAQ al Bando di gara per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'Ambito Torino 2 – Impianto di Torino*

**Aggiornamento al 29 settembre 2016**

**FAQ 1**

In riferimento all'articolo 7.3 del Contratto di Servizio, si chiede se, ai fini della redazione dell'offerta e della conseguente attribuzione del punteggio di gara, la Stazione Appaltante ritiene:

1) di procedere ad un aggiornamento delle consistenze alla data di pubblicazione del bando (e dunque a fine 2015), dandone notizia ai soggetti interessati e/o partecipanti alla gara per la predisposizione dell'offerta sulla base di tali consistenze aggiornate,

**ovvero**

2) di richiedere ai gestori uscenti un aggiornamento delle consistenze limitatamente agli interventi dagli stessi effettuati dal 1/01/2014 alla data di pubblicazione del bando (e dunque a fine 2015) e rendere noti tali interventi ai soggetti interessati e/o partecipanti alla gara per la predisposizione dell'offerta sulla base delle consistenze al 2013 (inserite nel bando di gara) aggiornate limitatamente ai predetti interventi.

**Risposta**

La Stazione appaltante sta valutando come procedere in termini conformi alla normativa vigente e nel rispetto dei tempi di gara; la medesima si riserva le iniziative necessarie a procedere in tal senso e procederà quanto prima a richiedere a tutti i Gestori uscenti gli aggiornamenti al 31/12/2015.

**FAQ 2**

Con riferimento al disciplinare di gara, si richiedono i seguenti chiarimenti:

a) Punto 1 Criteri di Aggiudicazione – Lettera C Piano di Sviluppo degli Impianti – Punto d Innovazione Tecnologica:

a.1) in merito al sotto criterio 1 “Numero di impianti telecontrollati offerti” si chiede se ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al numero dei nuovi impianti di telecontrollo offerti siano da conteggiare sia le nuove installazioni che le installazioni per rinnovo degli impianti esistenti, ovvero si debba tenere conto delle sole nuove installazioni;

a.2) in merito al sotto criterio 2 “Numero di sistemi dell'odorizzazione o equivalenti in cabine REMI offerti” si chiede se ai fini dell'attribuzione del punteggio nel numero dei sistemi di dosaggio dell'odorizzante offerti si conteggino sia le nuove

installazioni che le installazioni per rinnovo degli impianti esistenti, ovvero sono da considerare le sole nuove installazioni;

a.3) sempre in merito al sotto criterio 2 “Numero di sistemi dell’odorizzazione o equivalenti in cabine REMI offerti” con riferimento all’attribuzione del punteggio si richiede:

- se in una cabina REMI si prevede l’inserimento di un sistema ad iniezione ed uno a lambimento Noff è valorizzato = 2.
- se in una cabina REMI si prevede l’inserimento di due sistemi di dosaggio entrambi ad iniezione Noff è valorizzato anche in questo caso = 2.

b) Allegato 11 al bando di gara “Prezzario per la valutazione degli investimenti materiali Atem\_Torino 2”:

b.1) Alla voce “valore di ricostruzione a nuovo dell’impianto medio di utenza” è riportata la voce Allaccio (PDR) € 480,00 specificando poi nella nota “ Il costo è comprensivo degli oneri di sicurezza ed è stato calcolato considerando una lunghezza media di tubazione interrata di circa 10 m e di tubazione aerea di circa 1,5 m “. Con riferimento a ciò si evidenzia che ad un allaccio possono essere collegati più PDR per cui si chiede conferma che l’importo definito di 480 € sia da intendersi valido esclusivamente nel caso in cui ad un allacciamento sia collegato un unico PDR. Si richiede quindi quale sia il costo unitario da applicare per ciascun PDR aggiuntivo nel caso in cui più PDR risultino derivati da uno stesso impianto di derivazione di utenza collegato alla condotta stradale di distribuzione.

b.2) Alla voce “Misuratori” sono inseriti gli importi per ciascun tipo e classe di misuratore; si richiede conferma che i valori esplicitati sono omnicomprensivi delle voci fornitura e posa in opera mentre sono esclusi quelli relativi agli importi relativi agli oneri di sicurezza.

b.3) Con riferimento alla voce “Gruppi di riduzione” si richiede conferma che gli importi esposti si riferiscono esclusivamente al costo della fornitura delle apparecchiature di riduzione e degli armadi mentre è escluso qualsiasi altro importo relativo alla loro posa in opera ed ai relativi oneri di sicurezza.

b.4) Con riferimento alle voci di “Protezione Catodica” si richiede conferma che gli importi esposti si riferiscono esclusivamente al costo della fornitura delle apparecchiature mentre è escluso qualsiasi altro importo relativo alla loro posa in opera ed ai relativi oneri di sicurezza.

c) Allegato A al disciplinare di gara “Scheda di Piano Industriale – Istruzioni per la redazione” :

c.1) con riferimento al documento “Allegato A – Scheda di Piano Industriale – Istruzioni per la redazione”, relativamente al punto D dello schema “A1 – Flusso di cassa”, anch’esso allegato al disciplinare di gara, si richiede conferma che le quote di ammortamento (materiali ed immateriali) debbano essere calcolate come indicato nel disciplinare di gara ovvero debbano essere coerenti con i valori di investimento

offerti o previsti applicando i coefficienti di ammortamento indicati dalla normativa civile e fiscale e non gli ammortamenti riconosciuti ai fini tariffari come invece indicato dai chiarimenti relativi al piano industriale pubblicati dall'AEEGSI in data 16 giugno 2016;

c.2) con riferimento allo schema "A1 – Flusso di cassa" allegato al disciplinare di gara, si richiede se l'importo economico da riconoscere come rimborso al gestore uscente debba essere inserito in corrispondenza della voce investimenti materiali (H1), ovvero in corrispondenza di quale altra voce.

### **Risposta**

a) Punto 1 Criteri di Aggiudicazione – Lettera C Piano di Sviluppo degli Impianti – Punto di Innovazione Tecnologica

a.1) in merito al sotto criterio 1 "Numero di impianti telecontrollati offerti", si specifica che, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al numero dei nuovi impianti di telecontrollo offerti, saranno conteggiate sia le nuove installazioni che le installazioni per rinnovo degli impianti esistenti;

a.2) in merito al criterio 2 "Numero di sistemi dell'odorizzazione o equivalenti in cabina REMI offerti", si specifica che, ai fini dell'attribuzione del punteggio nel numero dei sistemi di dosaggio dell'odorizzante offerti, saranno conteggiate sia le nuove installazioni che le installazioni per rinnovo degli impianti esistenti;

a.3) in merito al sottocriterio 2 "Numero di sistemi dell'odorizzazione o equivalenti in cabina REMI offerti", si specifica che, ai fini dell'attribuzione del punteggio se in una cabina REMI, si prevede l'inserimento di un sistema ad iniezione ed uno a lambimento oppure si prevede l'inserimento di due sistemi di dosaggio ad iniezione Noff, è in entrambi i casi uguale a 2.

b) Allegato 11 al bando di gara "Prezzario per la valutazione degli investimenti materiali Atem Torino2":

b.1) alla voce "Valore di ricostruzione a nuovo dell'impianto medio di utenza" è riportata la voce Allaccio (PDR) € 480,00, si specifica che trattasi di un costo medio che deve essere considerato per ogni PDR indipendentemente dal numero di PDR collegati per ogni allacciamento, pertanto anche nel caso in cui più PDR risultino collegati ad un solo allaccio dovrà essere considerato un costo pari a € 480,00 per ogni PDR;

- b.2) alla voce “Misuratori” sono inseriti gli importi per ciascun tipo e classe di misuratore omnicomprensivi delle voci di fornitura e posa in opera e degli oneri di sicurezza intrinseca inclusi nelle spese generali; non devono essere considerati gli oneri di sicurezza aggiuntivi;
- b.3) con riferimento alla voce “Gruppi di riduzione” si specifica che gli importi si riferiscono al costo della fornitura delle apparecchiature di riduzione e degli armadi inclusi gli oneri di sicurezza intrinseca inclusi nelle spese generali ed esclusa la posa in opera; non devono essere considerati gli oneri di sicurezza aggiuntivi;
- b.4) con riferimento alle voci di “Protezione Catodica” si specifica che gli importi indicati si riferiscono esclusivamente al costo della fornitura delle apparecchiature al netto dell’utile di impresa, mentre è escluso qualsiasi altro importo relativo alla loro posa in opera ed ai relativi oneri di sicurezza.
- c) Allegato A al disciplinare di gara “Scheda di Piano Industriale – Istruzioni per la redazione”:
- c.1) con riferimento al documento “Allegato A – Scheda di Piano Industriale – Istruzioni per la redazione”, relativamente al punto D dello schema “A1 – Flusso di cassa”, si chiarisce che gli ammortamenti iscritti nel Piano Industriale sono quelli riconosciuti ai fini tariffari, secondo i chiarimenti forniti dall’AEEGSI in data 16 giugno 2016. La Stazione Appaltante provvederà a rettificare il disciplinare di gara secondo quanto previsto dall’Autorità;
- c.2) con riferimento allo schema “A1 – Flusso di cassa” allegato al disciplinare di gara, si chiarisce che l’importo economico da riconoscere come rimborso al gestore uscente deve essere inserito in corrispondenza della voce Valore Residuo Impianti (H1).

### **FAQ 3**

Con riferimento al “Programma di installazione dei misuratori elettronici accelerato” ed a quanto riscontrato dalla S.A. in data 13/07/2016 nella FAQ 13 che riporta “Si conferma il 70% per singolo Comune calcolato sul parco contatori sostituibili alla data di consegna dell’impianto e servizio al gestore d’ambito”, si richiede conferma che il raggiungimento del 70% dei contatori teleletti definito dal Disciplinare di gara (Punto d. – sub 5 – tab. 4 - Valutazione degli interventi di innovazione tecnologica- “Programma di installazione dei misuratori elettronici accelerato rispetto a quello previsto nella regolazione dall’Autorità per l’energia elettrica, il gas e il sistema idrico : raggiungimento del 70% al 31 dicembre 2018”) deve essere calcolato

con riferimento al parco contatori calibro G4 e G6 presente al 31/12/2018 e non su quello dei sostituibili alla data di consegna dell'impianto e del servizio al gestore d'ambito.

### Risposta

Con riferimento al "Programma di installazione dei misuratori elettronici accelerato", si chiarisce che il raggiungimento del 70% dei contatori teleletti definito dal Disciplinare di gara (Punto d – sub 5 – tab. 4 Valutazione degli interventi di innovazione tecnologica- "Programma di installazione dei misuratori elettronici accelerato rispetto a quello previsto nella regolazione dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico : raggiungimento del 70% al 31 dicembre 2018") deve essere calcolato con riferimento al parco contatori calibro G4 e G6 esistenti all'anno t-1.

### FAQ 4

Con riferimento al Bando di gara si richiedono i seguenti chiarimenti, relativi ad alcune verifiche necessarie per procedere ad una corretta progettazione degli interventi:

#### 1. Documento guida – All. A2 - Interventi minimi – Piani attuativi in corso – Comune di CAMBIANO

- L'intervento identificato nel documento guida con il codice Di1 viene rappresentato in all.B –tavola grafica Comune di Cambiano e riportato in tabella All.A2 con lunghezza 5.000 metri, come segue:

| Codice intervento documento guida | Ubicazione da documento guida                | Rete in planimetria (metri TOT) | N° utenti potenziali | Metri/n °PdR | Tavole   |
|-----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|--------------|--|
| Di1                               | SP122 Strada per Chieri/Strada delle Scimmie | 5000                            | 6,25                 | 800          | Allegato B Tavola "Comune di Cambiano" Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |

Il tratto di estensione "Di1", dalle planimetrie fornite, dovrebbe collegare tra loro Str. delle Scimmie e Str. per Chieri, che si sviluppano pressoché parallele mantenendosi ad una distanza di circa 100/150 metri l'una dall'altra: il tratto richiesto risulterebbe quindi essere di lunghezza di circa 100 metri e non 5.000 metri. Si richiede pertanto di conoscere l'esatta lunghezza dell'estensione rete richiesta e, se confermata l'indicazione del documento guida, la sua corretta collocazione.

- Tutti gli interventi sul Comune di Cambiano identificati dalla lettera "D" nel progetto guida a base di gara – tabella 1 previsione piano regolatore – settore PRODUTTIVO e COMMERCIALE (escluso l'intervento "Di1", oggetto del punto precedente) sono riportati in tabella All. A2 con le lunghezze indicate nella tabella seguente:

| Codice intervento documento guida | Ubicazione da documento guida                 | Rete in planimetria (metri TOT) | N° utenti potenziali | Metri/n°PdR | Tavole   |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|----------------------|-------------|--|
| Di3                               | Str. Regionale 29/Via Triberti/Str. Dei Prati | 8896                            | 11,12                | 800         | Allegato B Tavola 'Comune di Cambiano' Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |
| D03n/1 - NEW                      |   | 18853                           | 23,57                | 800         | Emerso da richiesta di chiarimenti   |
| D03n/2                            | Via Luigi Cavaglia                            | 9844                            | 12,31                | 800         | Allegato B Tavola 'Comune di Cambiano' Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |
| Di6n/1                            | SP122 Strada per Chieri/Strada dei Mosi       | 1548                            | 1,94                 | 800         | Allegato B Tavola 'Comune di Cambiano' Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |
| Di6n/2                            | Strada dei Mosi                               | 2891                            | 3,61                 | 800         | Allegato B Tavola 'Comune di Cambiano' Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |
| CRA (commerciale)                 | Strada delle scimmie                          | 1500                            | 10                   | 800         |  |
| D02n                              | Via Luigi Einaudi                             | 2991                            | 3,74                 | 800         | Allegato B Tavola 'Comune di Cambiano' Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |
| Dr4n                              | Via Camporelle                                | 2500                            | 3,13                 | 800         | Allegato B Tavola 'Comune di Cambiano' Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |
| Di7n                              | Via Caduti Grande Guerra/SP122 per Chieri     | 2514                            | 3,14                 | 800         | Allegato B Tavola 'Comune di Cambiano' Individuazione grafica degli interventi di sviluppo |

La lunghezza effettiva degli interventi, sulla base delle tavole planimetriche allegate al bando di gara (all.B), sembrerebbe essere sensibilmente inferiore a quanto richiesto: per tutti gli interventi evidenziati la lunghezza effettiva risulterebbe infatti pari a circa il 10% di quanto riportato nel documento guida.

Si richiede quindi conferma della lunghezza dell'estensione richiesta da progetto guida e, in caso affermativo, si richiedono maggiori indicazioni cartografiche al fine di identificare il percorso e la localizzazione esatta delle nuove condotte; in alternativa, si richiede l'indicazione delle lunghezze corrette delle tratte indicate e dell'eventuale nuovo rapporto PdR/utenti.

## 2. Documento guida – All. A1-A2-A3-A4-A5-B

- Poiché nell'ambito della progettazione possono emergere differenze rispetto alle quantità individuate nel progetto guida a base di gara, pur rispettando le richieste della Stazione Appaltante, si richiede quale sia, in percentuale o in valore assoluto, la differenza in metri tra richiesto da progetto guida e progettato che può essere considerata 'tolleranza progettuale' e pertanto per la quale non si ritiene opportuno produrre una giustificazione motivata del delta.
- Si richiede se nelle lunghezze delle nuove tratte di rete da progettare indicate nel documento guida e nei suoi allegati A1-A2-A3-A4-A5-B siano comprese le lunghezze degli allacciamenti interrati da costruire. In caso di risposta affermativa, si richiede di esplicitare quale sia la quota parte relativa agli allacciamenti interrati prevista per le estensioni rete richieste. Si evidenzia infatti che nel disciplinare di gara alle voci C-b) 3 e 7 il punteggio assegnato sembra essere relativo alla sola rete di distribuzione posata e non agli allacciamenti che insistono su essa.

## Risposta

### 1- Documento guida – All.A2- Interventi minimi – Piani attuativi in corso- Comune di Cambiano

- L'intervento identificato nel documento guida con il codice D1 "SP122 Strada per Chieri/Strada delle scimmie" rappresentato in all.B- tavola grafica Comune di Cambiano e riportato in tabella A2 ha una lunghezza pari a 150 metri e si conferma la sua corretta collocazione planimetrica. Pertanto si rettifica tale intervento come segue:

| Intervento | ml  | ut   | ml/pdr | Anno | €/ml  | Costo    |
|------------|-----|------|--------|------|-------|----------|
| Di1        | 100 | 6,25 |        | 2017 | 120 € | 12.000 € |

- Gli interventi nel Comune di Cambiano identificati dalla lettera "D" – tabella 1 previsione piano regolatore – settore PRODUTTIVO e COMMERCIALE (escluso l'intervento Di1 oggetto del punto precedente) sono rettificati come di seguito indicato:

| Intervento    | ml  | ut | ml/pdr | Anno | €/ml  | Costo     |
|---------------|-----|----|--------|------|-------|-----------|
| Di3*          | 430 | 11 | 39     | 2015 | 120 € | 51.600 €  |
| D03n/1 – NEW* | 860 | 24 | 24     | 2016 | 120 € | 103.200 € |



|                      |     |    |     |      |       |          |
|----------------------|-----|----|-----|------|-------|----------|
| D03n/2               |     | 12 |     | 2016 |       |          |
| Di6n/1               | 260 | 2  | 16  | 2015 | 120 € | 31.200 € |
| Di6n/2               |     | 4  |     | 2015 |       |          |
| CRA<br>(commerciale) |     | 10 |     | 2016 |       |          |
| D02n                 | 315 | 4  | 79  | 2016 | 120 € | 37.800 € |
| Dr4n                 | 140 | 3  | 47  | 2016 | 120 € | 16.800 € |
| Di7n                 | 425 | 3  | 142 | 2016 | 120 € | 51.000 € |

L'intervento Di3 e D03n/1 new necessitano la realizzazione di un tratto in comune della lunghezza di 570 metri, nello specifico fino al bivio con Via Triberti, comportante un costo aggiuntivo pari a € 68.400.

Si allega una [planimetria aggiornata](#) relativa alla localizzazione degli interventi presenti nel comune di Cambiano.

Conseguentemente per tale Comune esiste un delta nel valore totale degli interventi minimi del documento guida che necessita uno scomputo pari a 54.043 ml e pari a 4.218.480 €.

## 2- Documento Guida – All. A1-A2-A3-A4-A5-B

- La differenza in metri tra l'estensione della rete prevista da progetto guida e l'estensione della rete prevista dal progetto della concorrente che può essere considerata "tolleranza progettuale" e per la quale non è necessario produrre una giustificazione motivata del delta in maggiorazione è pari al 5%.
- Nelle lunghezze delle nuove tratte di rete da progettare indicate nel documento guida e nei suoi allegati non sono comprese le lunghezze degli allacciamenti interrati.