

ATTIVITA' - GARA ATEM TORINO 4		COMPETENZA	STATO DELL'ATTIVITA'	ott-23	nov-23	dic-23	gen-24	feb-24	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	gen-25	
FASE 1	<b>Determinazione del Valore di Rimborso al Gestore uscente e Accertamento dello stato di Proprietà degli impianti</b>																			
	Acquisizione dai Comuni della documentazione necessaria: contratti di concessione, proprietà e gestione della rete; documenti relativi ad accordi e/o convenzioni con enti terzi, eventuali finanziamenti pubblici; documentazione relativa alle reti realizzate a scapito degli oneri di urbanizzazione etc	SA/COMUNI	IN CORSO	■	■															
	Acquisizione dai Gestori della documentazione necessaria: obblighi informativi e determinazione del valore di rimborso (art.4 e art.5)	SA	IN CORSO	■	■															
	Verifica della completezza della documentazione fornita dal Gestore.	ADVISOR	IN CORSO	■	■															
	Verifica dello stato di consistenza e di manutenzione degli impianti e delle reti, anche con sopralluoghi in campo.	ADVISOR	DA FARE		■															
	Analisi dei rapporti contrattuali: individuazione delle condizioni alla scadenza e della proprietà degli impianti	ADVISOR	DA FARE			■														
	Incontro con i Gestori e Comuni per condivisione dello stato di consistenza (ripartizione proprietà) e condizioni alla scadenza.	SA/COMUNI/ADVISOR	DA FARE				■													
	Verifica dell'applicazione delle Linee Guida Ministeriali per il calcolo del Valore di Rimborso da parte del Gestore.	ADVISOR	DA FARE				■													
	Tavoli tecnici per la verifica del valore di rimborso richiesto per gli impianti di proprietà del Gestore che sono oggetto di passaggio al Gestore entrante.	SA/COMUNI/ADVISOR	DA FARE					■												
	Redazione relazione di verifica sul valore residuo, determinato dal Gestore, da rimborsare ai Gestori uscenti (in caso di accordo)	ADVISOR	DA FARE					■	■											
	Redazione perizia estimativa DI PARTE sul valore residuo da rimborsare ai gestori uscenti (in caso di disaccordo)	ADVISOR	DA FARE					■	■											
	Valutazione Proprietà Ente L.118/22	ADVISOR	DA FARE					■	■											
	Decisione dei Comuni in merito agli impianti già di proprietà (ALIENAZIONE O MANTENIMENTO DELLA PROPRIETA')	COMUNI	DA FARE							■	■									
	Verifica scostamenti VIR-RAB (ai sensi della Delibera 714/22)	ADVISOR	DA FARE					■	■											
invio delle perizie estimative ad ARERA	SA/ADVISOR	DA FARE										■								
Acquisizione del parere finale		DA FARE											■	■						
FASE 2	<b>Redazione Documento Guida</b>																			
	Redazione delle LINEE GUIDA PROGRAMMATICHE D'AMBITO con condizioni minime di sviluppo.	ADVISOR	DA FARE					■												
	Condivisione delle Linee Guida con i Comuni.	SA/COMUNI/ADVISOR	DA FARE					■												
	Definizione da parte dei Comuni degli elementi programmatici di sviluppo del proprio territorio per le estensioni e il potenziamento delle reti.	COMUNI	DA FARE						■	■										
	Elaborazione Analisi Costi-Benefici (ACB) per ciascun intervento di estensione rete.	ADVISOR	DA FARE								■									
	Redazione del DOCUMENTO GUIDA per l'offerta del Piano Industriale degli Investimenti (Potenziamento, Sviluppo, Rinnovo impianti)	ADVISOR	DA FARE											■						
Condivisione Documento Guida	SA/COMUNI/ADVISOR	DA FARE											■							
FASE 3	<b>Predisposizione Bando di gara, allegati tecnici e disciplinare</b>																			
	Acquisizione documentazione necessaria per la pubblicazione del bando di gara (doc art 4 DM 226/11 aggiornati alla data t-1)	SA	DA FARE										■	■						
	Elaborazione allegati tecnici ed amministrativi	ADVISOR	DA FARE											■						
	Approvazione documenti di gara	SA/COMUNI	DA FARE												■					
	Trasmissione all'ARERA degli atti di gara	SA/ADVISOR	DA FARE													■				
Acquisizione del parere																■	■			
FASE 4	<b>Pubblicazione Bando di Gara</b>																			
	Pubblicazione Bando di Gara	SA	DA FARE																	
	Nomina Commissione di gara	SA	DA FARE																	
Aggiudicazione	SA	DA FARE																		
FASE 5	<b>Consegna Impianti e sottoscrizione contratto</b>																			
	Aggiornamento del Valore di Rimborso al Gestore uscente e/o all'Ente al momento del subentro.	ADVISOR	DA FARE																	
Consegna impianti e sottoscrizione contratto di servizio.	SA	DA FARE																		

■ Attività per le quali se non rispettate le tempistiche condivise potrebbero comportare uno slittamento temporale