

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO

(ai sensi del T.U. Espropri - D.P.R n. 327/01, s.m.i.)

ANNO 2018

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2017 (AI
SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2018

VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)

COLTURA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
Seminativo	11.017,00	11.017,00	11.017,00	12.836,00	12.471,00	11.017,00	11.017,00	20.323,00	19.746,00	22.980,00	21.471,00	18.816,00	22.798,00	27.437,00	32.139,00	34.953,00	32.139,00
Seminativo arborato	11.017,00	11.017,00	11.017,00	13.298,00		11.017,00	11.017,00	20.323,00	19.746,00	22.980,00	24.094,00	17.948,00	22.798,00	27.437,00	33.958,00	35.947,00	30.314,00
Seminativo irriguo	13.803,00	13.803,00	13.803,00	16.083,00	15.630,00		13.803,00	25.481,00	24.760,00	26.888,00	26.715,00	25.474,00	24.285,00	32.025,00	42.492,00	42.492,00	43.544,00
Semin. arb. irriguo		13.803,00	17.915,00	16.083,00			17.251,00	25.481,00	24.760,00		27.699,00		26.074,00	34.920,00	45.224,00	42.492,00	
Prato	11.017,00	11.017,00	11.017,00	12.836,00	12.471,00	11.017,00	11.017,00	20.323,00	18.837,00	22.980,00	21.471,00	17.948,00	22.798,00	27.437,00	33.958,00	32.967,00	28.245,00
Prato arborato	11.017,00	11.017,00	11.017,00	12.836,00		11.017,00	11.017,00	20.323,00	18.837,00	22.980,00	21.471,00	17.948,00	22.798,00	27.437,00	33.958,00	32.967,00	28.245,00
Prato irriguo	13.803,00	13.803,00	13.803,00	16.083,00	15.630,00	13.803,00	13.803,00	24.230,00	23.543,00	25.481,00	25.894,00	24.027,00	26.074,00	33.954,00	43.403,00	43.403,00	44.312,00
Prato arborato irriguo	13.803,00	13.803,00	13.803,00	16.083,00		13.803,00	13.803,00	24.230,00	23.543,00	25.481,00	25.894,00	24.027,00	26.819,00	34.920,00	43.403,00	43.403,00	44.312,00
Orto		23.426,00	23.426,00	28.334,00	25.322,00	23.426,00	23.426,00	52.524,00	50.895,00	55.183,00	49.837,00	52.137,00	56.225,00	71.368,00	74.500,00	61.291,00	79.680,00
Orto irriguo		28.111,00	28.111,00	33.558,00		28.111,00	28.111,00	57.102,00	53.378,00	59.403,00	53.431,00	55.861,00	60.059,00	107.092,00	101.079,00	63.142,00	116.288,00
Frutteto e pescheto				51.964,00		29.594,00		43.145,00	33.874,00	42.520,00	69.002,00	58.332,00	60.047,00	67.727,00	71.033,00	69.823,00	62.533,00
Vigneto	12.341,00	22.693,00	13.803,00	16.083,00		12.341,00	12.341,00	25.949,00	22.786,00	25.481,00	26.715,00	24.750,00	26.074,00	27.437,00	28.245,00	37.770,00	32.967,00
Castagneto da frutto	3.319,00	4.380,00	2.919,00	9.280,00		5.178,00	4.512,00	6.722,00	7.897,00	6.566,00	6.882,00	4.921,00		5.472,00			
Pascolo	597,00	597,00	597,00	696,00	678,00	597,00	597,00	1.719,00	1.216,00	1.409,00	1.967,00	2.028,00	2.234,00	3.863,00	3.812,00	3.977,00	3.812,00
Pascolo arborato	2.656,00		2.256,00	2.629,00		2.256,00		2.815,00	3.192,00	3.907,00	4.097,00	3.907,00			6.627,00	6.792,00	
Pascolo cespugliato	664,00	664,00	664,00	773,00		664,00	664,00	1.250,00	1.368,00	1.719,00	1.804,00	1.592,00		1.770,00	3.149,00	2.155,00	2.155,00
Incolto produttivo	331,00	331,00	331,00	387,00	375,00	331,00	331,00	626,00	610,00	1.409,00	1.475,00	724,00	894,00	886,00	912,00	746,00	912,00
Bosco alto fusto	4.910,00	6.767,00	5.574,00	7.887,00	5.560,00	4.910,00	4.910,00	8.130,00	9.418,00	8.597,00	9.015,00	8.973,00	8.195,00	9.173,00	10.437,00	9.443,00	11.846,00
Bosco ceduo	1.991,00	1.991,00	1.991,00	2.629,00	2.254,00	1.991,00	1.991,00	4.065,00	3.951,00	4.378,00	4.590,00	3.764,00	4.917,00	5.472,00	5.633,00	7.291,00	6.211,00
Bosco misto	2.656,00	2.656,00	2.656,00	3.094,00		2.656,00	2.656,00	5.941,00	5.014,00	8.597,00		6.947,00	8.195,00	7.082,00	9.443,00	9.443,00	9.443,00
Pioppeto (0-3 anni)								24.300,00	23.578,00	25.706,00	25.497,00	24.292,00	23.069,00	30.809,00	41.238,00	41.238,00	42.291,00
Pioppeto (3-7 anni)								29.736,00	29.016,00	31.144,00	31.096,00	29.731,00	28.667,00	36.406,00	47.001,00	47.001,00	48.055,00
Pioppeto (oltre 7 anni)								37.302,00	36.583,00	38.709,00	38.885,00	37.297,00	36.457,00	44.194,00	55.018,00	55.018,00	56.072,00

MONTAGNA

COLLINA

PIANURA

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con
Nel termine ORTO sono da intendersi ricompresi il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; nel termine ORTO IRRIGUO sono da intendersi ricomprese le stesse colture, se irrigate.
Per tutte le colture non presenti in tabella si deve procedere alla stima diretta

TORINO, 22 NOVEMBRE 2017

IL SEGRETARIO
(dott. Guido Perino)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Massimo Vettoretti)

.....

.....