Città metropolitana di Torino

Prot. n. (*) Torino, (*)

Posizione n. **VER 1037**

Il n. di protocollo ed il n. di posizione devono essere citati nella risposta.

(*) segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale DoQui ACTA.
(i dati del protocollo sono rinvenibili nel file metadati con estensione xml, inviato insieme alla PEC)

Ai soggetti interessati

Ente/Privato	Struttura	Indirizzo/PEC
Ministero delle Imprese e del Made in Italy	Dip. delle Comunicazioni – Ispet. Territ. Piemonte e Valle d'Aosta	dgst.div04@pec.mimit.gov.it
Ministero della Cultura	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	sabap-to@pec.cultura.gov.it
Comando Militare Esercito Piemonte	Sezione Logistica Poligoni e Servitù Militari	cme_piemonte@postacert.difesa.it
Comando Provinciale Vigili del Fuoco		com.torino@cert.vigilfuoco.it
Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po		protocollo@postacert.adbpo.it
Agenzia Interregionale per il Fiume Po (AIPo)	Presidio Territoriale Idraulico Moncalieri	ufficio-to@cert.agenziapo.it
Regione Piemonte	Settore Polizia Mineraria Cave e Miniere	attivitaestrattive@cert.regione.piemonte.it
Regione Piemonte	Settore Tecnico Piemonte Nord	tecnico.piemontenord@cert.regione.piemonte.it
A.S.L. Città di Torino		protocollo@pec.aslcittaditorino.it
SMAT S.p.A.		info@smatorino.postecert.it
Ente di Governo d'Ambito Torinese A.T.O. 3	Servizio Tecnico e di programmazione	ato3torinese@legalmailPA.it
Città di Torino	Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica *[Strutture competenti]*	ambiente@cert.comune.torino.it
	Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata *[Strutture competenti]*	edilizia.privata@cert.comune.torino.it
	Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità *[Strutture competenti]*	infrastrutture.mobilita@cert.comune.torino.it
	Area Patrimonio *[Strutture competenti]*	patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it
Infratrasporti.To S.r.l.		infratrasportitosrl@legalmail.it
Italgas S.p.A.		italgasreti@pec.italgasreti.it
SNAM Rete Gas S.p.A.		lavorinocc@pec.snamretegas.it
Ireti S.p.A.		ireti@pec.ireti.it
Membri dell'**Organo Tecnico della VIA** e altre Strutture della Città metropolitana di Torino	ARPA Piemonte	dip.torino@pec.arpa.piemonte.it
	Dir. Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera – Uff. Prelievi	Nodo TA2

	Dir. Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera - Uff. Scarichi	Nodo TA2
	Dir. Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera - Uff. Inquinamento acustico	Nodo TA2
	Direzione generale Azioni integrate con gli EE.LL. - Tutela del Territorio	Nodo RA5-1
	Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Unità di Progetto PTGM	Nodo UB0
	Direzione Rifiuti, Bonifiche e sicurezza siti produttivi - Uff. Bonifiche	Nodo TA1
E p.c. al proponente: **REAM SGR S.p.A. per conto del FONDO CERVINO** allo Studio di Progettazione incaricato: **Planeta Studio Associato**		**reamsgr@legalmail.it** **planeta@pec.studioplaneta.it**

OGGETTO: Procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. relativa al progetto di "*Nuova derivazione d'acqua ad uso civile, localizzato in Torino*" con realizzazione di **n. 3 nuovi pozzi per impianto geotermico** localizzato in Via Lungo Dora Firenze 87, Torino presso il complesso edilizio dell'"Ex Ospedale Maria Adelaide".
Proponente: **Società REAM SGR S.p.A. per conto del FONDO CERVINO**
Comunicazione di pubblicazione della documentazione e avvio procedimento.

Premesso che:

- con trasmissione PEC in data 29/1/2025, acquisita agli atti con prot. n. 13189/2025, **la Società REAM SGR S.p.A. per conto del FONDO CERVINO** ha presentato, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., **domanda di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA** relativamente all'iniziativa indicata in oggetto;
- **obiettivo principale della procedura di Verifica è la decisione**, che spetta all'Autorità competente, **se il progetto in argomento determini potenziali impatti significativi e negativi e debba essere quindi sottoposto al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale** secondo le disposizioni di cui al Titolo III della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. **ovvero possa essere escluso dallo stesso**;

Preso atto che:

- il progetto riguarda la realizzazione di un **impianto geotermico a circuito aperto** per il condizionamento estivo e invernale del complesso di edifici in parte riferibili all'"Ex Ospedale

Maria Adelaide" sito in Via Lungo Dora Firenze 87, Torino e collocato su un lotto fondiario identificato al catasto terreni al Fg. 1249, Particella 59 della Città di Torino;

- detto impianto sarà basato su un sistema costituito da n. **3 nuovi pozzi di captazione dall'acquifero superficiale** (di cui n. 1 pozzo ausiliario) e da alcune **opere per lo scarico nel T. Dora Riparia delle acque impiegate ad uso climatizzazione** (geotermico);

- l'iniziativa in progetto prevede l'attivazione di un nuovo prelievo idrico da acque sotterranee in misura di una **portata massima istantanea pari a 48 l/s** e che, in applicazione dei criteri e delle soglie definiti dal D.M. 30 marzo 2015 pubblicato nella G.U. n. 84 dell'11 aprile 2015 ed in quanto proposto in una "zona a forte densità demografica", rientra nella **categoria di cui alla lettera d) del punto 7. dell'Allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006** e s.m.i. come altresì richiamata **all'Allegato B alla L.R. 13/2023** e che essendo non ricadente, neppure parzialmente, in aree protette o in siti Rete Natura 2000 risulta da sottoporre alla procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA la cui competenza, ai sensi della medesima L.R. n. 13/2023, è delegata alla Città metropolitana di Torino;

- l'iniziativa si inserisce nell'ambito di un progetto più ampio di ristrutturazione, trasformazione e recupero funzionale dell'"Ex Ospedale Maria Adelaide" che propone la costituzione di un complesso articolato comprendente una nuova Residenza Universitaria, un nuovo pubblico esercizio e una nuova struttura socio-sanitaria polivalente gestita dall'ASL;

Si comunica che:

- la presente costituisce **comunicazione di avvio del procedimento** ai sensi dell'art. 7 della L. 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.;
- l'Amministrazione competente è la Città metropolitana di Torino;
- l'Ufficio competente allo svolgimento dell'istruttoria è l'Ufficio Nucleo VAS e VIA della Unità Specializzata Valutazioni Ambientali (*protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it*);
- la persona responsabile del procedimento è il dott. Luca Iorio (email: *luca.iorio@cittametropolitana.torino.it* - tel: 011.8616734);
- lo **Studio Preliminare Ambientale** trasmesso dal proponente è stato pubblicato sul sito web di questa Città metropolitana al seguente indirizzo web:
  http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/ambiente/via/ufficio-deposito-progetti/verifica-depositati
- Gli Enti e i soggetti destinatari della presente potranno inoltre accedere alla domanda e alla relativa **documentazione progettuale completa** a mezzo di un apposito link che dovrà essere richiesto scrivendo a *luca.iorio@cittametropolitana.torino.it* . Si evidenzia che la presente documentazione di progetto è resa disponibile alle sole Amministrazioni ed Enti potenzialmente interessati e comunque competenti ad esprimersi in ordine alle finalità della procedura di Verifica di VIA in parola e che, pertanto, non può in alcun modo essere trasmessa a soggetti terzi;
- **i soggetti in indirizzo e chiunque ne abbia interesse**, presa visione della documentazione progettuale, **possono esprimere le proprie osservazioni entro 30 giorni dalla data della**

presente;

- in conformità ai disposti di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., **il procedimento deve concludersi entro il termine massimo di 90 giorni decorrenti dalla data della presente comunicazione**, fatto salvo quanto previsto ai commi 6 e 6-bis del medesimo art. 19;
- non è prevista la convocazione di una riunione della Conferenza di Servizi in modalità sincrona ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- la **riunione dell'Organo Tecnico per la VIA** della Città metropolitana sarà convocata in data da destinarsi con separata comunicazione;
- in caso di mancato rispetto del termine sopra indicato, l'interessato può rivolgersi, mediante invio di richiesta da trasmettere nel termine perentorio di venti giorni dalla scadenza del termine di conclusione del suddetto procedimento, al soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo e cioè al Direttore Generale della Città metropolitana di Torino. La richiesta deve riportare nell'oggetto "Potere sostitutivo - Richiesta di attivazione" e può essere inviata via PEC all'indirizzo *protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it* e per conoscenza all'indirizzo mail *staff@cittametropolitana.torino.it* . Il Direttore Generale è tenuto a concludere il procedimento entro la metà del termine originariamente previsto; nel caso di inerzia del soggetto ivi indicato l'interessato può proporre ricorso al T.A.R. competente fintanto che perduri l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla data di scadenza del termine di conclusione del procedimento.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Dipartimento
Ambiente e Sviluppo Sostenibile
ing. Claudio COFFANO

CLAUDIO COFFANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
31.01.2025 15:39:59
GMT+01:00