

ENVIRONMENT
PARK



Bando UE MLEI – Mobilizing Local Energy initiatives

Un piano d'azione tecnico-finanziario per la riqualificazione degli
edifici pubblici nella Provincia di Torino

Proposta di progetto

11 marzo 2013

I fondi MLEI

- MLEI è una iniziativa Europea che finanzia la messa in atto di strategie e piani territoriali di sostegno all'efficientamento energetico attraverso l'ideazione e l'implementazione **di nuove strategie di supporto finanziario alla realizzazione degli investimenti.**
- Il beneficiario delle azioni è principalmente (**ma non esclusivamente**) il settore pubblico.
- I fondi MLEI sono destinati allo sviluppo di una strategia di intervento tecnica e finanziaria e si basano sul presupposto che i partecipanti sviluppino un programma di interventi i efficientamento energetico promosso da un Ente Pubblico che concretizzino la loro realizzazione **attraverso misure "innovative"**.
- Queste misure sono in particolare **fondate sul Partenariato Pubblico Privato** (es. il Finanziamento di Terze Parti e/o il coinvolgimento di ESCo) , **l'uso di strumenti contrattuali innovativi** (es. i Contratti di Performance Energetica) e **strumenti di sostegno finanziari dedicati** messi a disposizione dal sistema bancario e finanziario locale

Finanziamento e «Pay back»

- **Lo studio ed implementazione della strategia è finanziata ai partners del progetto al 75% a fondo perduto** dall'iniziativa MLEI, con alcune importanti clausole:
- L'importo degli investimenti attivati dal programma di intervento elaborato devono esser **pari ad almeno 15 volte** il contributo richiesto
- Nel caso in cui al termine del periodo del progetto (durata massima tre anni) non siano stati attivati gli investimenti o lo siano stati solo parzialmente, i partners di progetto **sono tenuti alla restituzione del contributo ricevuto (o quota parte nel caso di parziale raggiungimento (Clausola del Pay Back))**.
- La clausola Pay Back si estingue in due modi :
 - Entro il periodo di progetto **sono realizzati gli investimenti** previsti ;
 - Entro il periodo di progetto **sono pubblicati, in maniera irrevocabile,** i bandi pubblici per la realizzazione degli interventi previsti.

Idea progetto

- elaborare **un programma di intervento per l'efficientamento energetico di edifici pubblici siti nella provincia di Torino da finanziarsi con le risorse MLEI**
- **In linea generale si prevede di basare lo studio del programma su meccanismi di finanziamento di "Terze Parti", ossia che vedano coinvolti attori economici privati** che saranno responsabili della realizzazione degli investimenti di riqualificazione energetica degli edifici pubblici, regolati da contratti con gli Enti Locali basati sulla performance energetica.
- Gli interventi sarebbero sostenuti **da misure finanziarie messe a disposizione da soggetti finanziari locali** (in particolare Banche) , questi ultimi coinvolti nel progetto al fine di orientare in tutte le fasi di elaborazione del programma alla finanziabilità effettiva degli interventi, riducendo il rischio di Pay Back.

Opportunità

- L'adozione di forme contrattuali energetiche tra il pubblico ed il privato (terze parti) consentirebbe il **superamento dei vincoli agli investimenti pubblici** stabiliti dal “Patto di Stabilità”,
- Gli Enti locali, a seguito dell'adozione della nuova Direttiva EU sull'Efficienza Energetica degli edifici , saranno obbligati nel medio periodo a **raggiungere standard di consumo energetico degli edifici di loro proprietà “vicini allo zero”**.
- Inoltre la nuova direttiva sull'efficienza energetica vincola gli enti pubblici locali ad elaborare ed attivare un piano di **riqualificazione degli edifici per una misura pari a 3% della superficie** di loro proprietà ogni anno.
- La provincia di Torino è coordinatrice locale **dell'iniziativa EU “Patto dei Sindaci”**, con numerose amministrazioni provinciali aderenti e che hanno già elaborato un piano di intervento per la riduzione dei consumi energetici
- **Nuove opportunità di lavoro** per imprese esistenti o nuove, con ricadute diffuse in termini economici, ambientali ed occupazionali.

Attività

1. **elaborare la strategia di intervento**, selezionando a priori gli Enti Locali e gli edifici partecipanti al programma
2. elaborare **strumenti , capitolati e scenari di consumo energetico** e di interventi di efficientamento , sui quali saranno basati i contratti di Performance Energetica
3. definire un **modello di contratto di Performance Energetica** per gli Enti Locali coinvolti , basato su criteri tecnici ed economici adattati allo scopo
4. **coinvolgere e consultare il sistema finanziario locale**, al fine di stabilire un quadro di intervento in linea con la effettiva finanziabilità degli interventi analizzati
5. elaborare un **bando ed un capitolato** tipo per la realizzazione degli interventi
6. la **pubblicazione del bando da parte degli Enti** locali proprietari di edifici coinvolti nel progetto .

Durata, importi, finanziamento

- La durata prevista è **di tre anni**, al termine dei quali si prevede la **pubblicazione irrevocabile dei bandi** per la realizzazione degli investimenti, soddisfacendo in questo modo ai requisiti di esclusione dalla clausola Pay Back.
- Ad una prima approssimazione il valore degli investimenti di riqualificazione energetica di edifici pubblici che sarebbero attivabili dal programma MLEI nella provincia di Torino ammonterebbe a circa 8 Milioni di Euro.
- L'ammontare del **costo di elaborazione del programma sarebbe di circa 533.000 Euro** (1/15 dell'importo degli investimenti attivati) di cui il 75% dei costi (pari a circa 400.000 Euro) coperti dal contributo a fondo perduto del programma MLEI.

Partenariato e ruoli

- Ad una prima analisi il partenariato del progetto MLEI potrebbe essere così composto:
 - Provincia di Torino: capofila del progetto, coordinamento generale, e coinvolgimento degli Enti locali partecipanti al progetto , coinvolgimento del sistema finanziario locale
 - Environment Park S.p.A. : supporto tecnico scientifico alla analisi degli investimenti e redazione dei capitolati di appalto , coinvolgimento del sistema industriale locale
 - Comuni della Provincia di Torino: in numero da stabilire , prioritariamente che già aderiscono al Patto dei Sindaci ed hanno elaborato un PAES. Individuazione di edifici da riqualificare
 - Regione Piemonte: da confermare
 - Città di Torino: da confermare

Prossimi passi

- Verifica delle manifestazioni di interesse e delle condizioni di partecipazione ai sensi del Capitolato del bando MLEI.
- La definizione del partenariato, dei compiti e la suddivisione delle risorse sarà oggetto di un valutazione congiunta tra i partners.
- Fatte queste verifiche, la Provincia di Torino si occuperà di coordinare il partenariato e le amministrazioni locali interessate a partecipare all'iniziativa, con il supporto di Environment Park nella scrittura del progetto per il finanziamento MLEI.