

## **OBBLIGO DI INSTALLAZIONE DEI SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE ENTRO IL 30 GIUGNO 2017**

L'installazione dei sistemi di contabilizzazione e termoregolazione del calore in ogni singola unità abitativa, riguarda ogni condominio o edificio polifunzionale in cui vi siano almeno due soggetti che devono ripartire le spese per il riscaldamento.

L'obbligo all'installazione dei sistemi decade soltanto qualora siano presenti impedimenti tecnici o di inefficienza in termini di costi, certificati da una relazione tecnica a firma di un professionista abilitato.

In ogni caso che si installino o meno tali sistemi, occorre adottare un criterio di ripartizione dei costi basato sulla norma UNI 10200 che adotta il principio secondo il quale ogni utente paga in base a quanto consuma e non in base alle tabelle millesimali condominiali.

Le valvole termostatiche installate in impianti centralizzati consentono un maggior equilibrio termico non soltanto nella singola unità immobiliare, bensì nell'intero edificio portando ad un risparmio in alcuni casi pari al 15-20% e consentono all'utente di scegliere quanto e quando riscaldare gli ambienti, ottimizzando l'utilizzo in base alle esigenze, evitando sprechi e risparmiando denaro.

In caso di mancata installazione dei sistemi di contabilizzazione e termoregolazione del calore può essere applicata ad ogni singolo proprietario dell'unità immobiliare una sanzione amministrativa che va da 500 a 2500 euro. Inoltre scatta anche la diffida a provvedere a tale installazione entro 45 giorni dalla contestazione.

E' prevista inoltre una sanzione amministrativa che va da 500 a 2500 euro al condominio o edificio polifunzionale che non adotta un criterio di ripartizione dei costi basato sulla norma UNI 10200.